

**Протокол  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Санкт-Петербург, улица Барочная, дом 12**

Санкт-Петербург

26 сентября 2012 года

**Место проведения собрания:** ул. Проф.Попова, дом 47, Ленинградский дворец молодежи, конференц-зал.

**Начало проведения собрания:** 26 сентября 2012 г. в 19 часов 00 минут.

**Окончание проведения собрания:** 26 сентября 2012 г. в 21 часов 30 минут.

**Форма собрания:** очное голосование.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: СПб, Барочная улица, дом 12, (далее – Многоквартирный дом) составляет **34 684,1 кв. м.**

Общее количество голосов всех собственников (далее – собственники) квартир (помещений) в доме – **34 864,1** голоса.

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – **17 734,15** голоса, что составляет **50,87 %** голосов от общего числа голосов всех собственников.

Собрание правомочно (имеет кворум).

**Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать председателем собрания Бобрикова А.Н., секретарем собрания Скатову Е.В.
2. Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем собрания
3. Утвердить финансово-хозяйственный отчет управляющей компании «ЮИТ Сервис» за 2011-2012 г. (Приложение 1 к Бюллетеню).
4. Подтвердить решения по п.п. 2-7,10-13, принятые на общих собраниях собственников с момента ввода дома в эксплуатацию (Приложение 2 к Бюллетеню).
5. Утвердить план работы УК на очередной отчетный период (Приложение 3 к Бюллетеню).
6. Утвердить тарифы на 2012 год (Приложение 4 к Бюллетеню).
7. Принять решение по статьям «Уборка МОП», «Содержание придомовой территории». Утвердить тарифы по данным статьям в соответствии с выбранной категорией услуг (Приложение 5.1,5.2,5.3 к Бюллетеню):
  - а) Категория 1: «уборка МОП» - 4,15 руб./кв.м; «содержание придомовой территории» - 4,15 руб./кв.м.
  - б) Категория 2: «уборка МОП» - 5,10 руб./кв.м; «содержание придомовой территории» - 5,05 руб./кв.м.
  - в) Категория 3: «уборка МОП» - 6,40 руб./кв.м; «содержание придомовой территории» - 6,10 руб./кв.м.
8. Принять решение по статье «Охрана». Утвердить тариф по данной статье в соответствии с выбранной категорией услуг (Приложение 6 к Бюллетеню):
  - а) Категория 1 «Охрана» - 16,06 руб. / кв. м.
  - б) Категория 2 «Охрана» 14,49 руб. / кв.м.

9. Принять решение о снижении тарифов в два раза по статьям «Охрана», «Содержание придомовой Территории» для нежилых коммерческих помещений 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, с увеличением тарифа для собственников остальных помещений на 24-26 копеек («Охрана») и 3-5 копеек («Содержание придомовой территории») с 1 кв.м. (Приложение 5.1, 5.2, 5.3, Приложение 6 к Бюллетеню).

10. Принять решение о создании совета дома.

а) Выбрать совет дома в составе собственников: 1. Беляева Надежда Алексеевна; 2. Беляева Ольга Викторовна; 3. Бобриков Андрей Николаевич; 4. Мищенко Наталья Юрьевна; 5. Мелодинский Владислав Леонидович; 6. Товстоног Сергей Валерьевич; 7. Скатова Елена Владимировна; 8. Устинова Надежда Геннадьевна.

Дополнение Вопр.10,а) Прокопьева Ю.С.

Дополнение Вопр.10,а) Кондуков М.П.

Дополнение Вопр.10,а) Драницын И.Е.

Дополнение Вопр.10,а) Таст С.

11. Принять решение об установке на детской площадке дополнительного игрового оборудования (Приложение 7 к Бюллетеню):

а) Установить теннисный стол. Утвердить целевой взнос на установку теннисного стола в размере 0,58 руб. / кв. м.

б) Установить баскетбольный щит. Утвердить целевой взнос на установку баскетбольного щита в размере 0,62 руб. / кв. м.

12. Принять решение об устройстве резинового покрытия на детской площадке. Утвердить целевой взнос на оборудование резинового покрытия в соответствии выбранным вариантом (Приложение 8 к Бюллетеню):

а) Вариант 1 - целевой взнос - 29 руб. / кв. м.

б) Вариант 2 - целевой взнос - 23 руб. / кв. м.

в) Вариант 3- целевой взнос - 17 руб. / кв. м.

13. Принять решение о возмещении затрат ООО «ЮИТ Сервис» по установке спортивных тренажеров из средств по статье «Текущий ремонт» (Приложение 9 к Бюллетеню).

14. Принять решение об озеленении придомовой территории (Приложение 10 к Бюллетеню):

а) Вариант 1 Жилые помещения и нежилые помещения. Целевой взнос - 8 руб./ кв.м.

б) Вариант 2 Жилые помещения. Целевой взнос - 8,3 руб./ кв.м.

15. Принять решение о возмещении затрат ООО «ЮИТ Сервис» по установке «лежачих полицейских», полусфер, сферических зеркал на территории ЖК и в паркинге из средств по статье «Текущий ремонт» (Приложение 11 к Бюллетеню).

16. Принять решение об установке шахматных фигур на «шахматной доске». Утвердить целевой взнос на установку шахмат в соответствии с выбранным вариантом (Приложение 7 к Бюллетеню):

а) Вариант 1 Целевой взнос - 5,93 руб/ кв.м.

б) Вариант 3 Целевой взнос - 3,26 руб/ кв.м.

в) Вариант 2 Целевой взнос - 1,30 руб/ кв.м.

г) Принять решение о покрытии площадки противоскользящим материалом. Утвердить целевой взнос на установку противоскользящего покрытия «шахматной доски» в размере 1,23 руб./ кв.м. (Приложение 7 к Бюллетеню).

17. Принять решение о культуре совместного проживания в Многоквартирном доме:

а) Запретить курение в МОП и на всей территории комплекса.

б) Изменить режим шумных работ во время ремонта квартир: исключить шумные работы в субботу, воскресенье и праздничные дни.

в) Запретить въезд и парковку автотранспорта на внутридомовой территории (кроме транспорта аварийных и спецслужб). Пропуск производится только по предварительной заявке собственника. При доставке крупногабаритного груза/стройматериалов время парковки ограничить до 30 мин.

г) Запретить въезд автотранспорта нарушителя при нарушении регламента въезда и парковки по п. «в».

д) Установить ограничение скорости движения автотранспорта внутри двора и паркинге 5 км/час.

е) Запретить выгул домашних животных на внутридомовой территории комплекса.

ж) Обязать собственников при производстве ремонтных работ и доставке материалов вызвавших локальное загрязнение МОП и территории производить ежедневную уборку.

з) Соблюдать режим «бытовой» тишины с 23:00 до 07:00 часов.

и) Запретить использование пиротехнических средств на территории комплекса.

к) Утвердить существующий регламент распределения кладовых помещений с возможностью индивидуальных договоренностей между собственниками.

18.

а) Принять решение о сезонной мойке остекления. Утвердить целевой взнос на мытье остекления балконов в размере 40 руб./кв.м. (Расчет стоимости мытья остекления по каждой квартире равен  $S$  остекления балконов  $\times$  40 руб. (Приложение 12 к Бюллетеню).

б) Принять решение о сезонной мойке фасада (удаление следов солевых выделений). Утвердить целевой взнос на удаление следов солевых выделений на мраморной плитке на фасаде зданий в размере 0,86 руб./кв. м. (Приложение 13 к Бюллетеню).

19. Принять решение о покраске полов в кладовых. Утвердить целевой взнос в размере 8 руб./кв.м. (Приложение 14 к Бюллетеню).

20. Принять решение по энергосбережению (установка датчиков движения) в МОП и МКД. Утвердить целевой взнос в размере 14,73 руб./кв.м. (Приложение 15 к Бюллетеню).

21. Принять решение - "Наделить полномочиями ООО «ЮИТ Сервис» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать Договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с утвержденным проектом".

22. Принять решение об оформлении права общей долевой собственности на земельный участок, на котором

расположен многоквартирный дом и установлении пределов его использования, в том числе (Приложение 16 к Бюллетеню):

а) Сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом в соответствии с процедурой, установленной законом.

б) Обратиться в районный отдел Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга за формированием земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

в) Наделить полномочиями ООО «ЮИТ Сервис» по обращению в районный отдел Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга за формированием земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

г) Наделить ООО «ЮИТ Сервис» правом осуществлять все действия, необходимые для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (п.22.4 Приложения 16 к Бюллетеню).

д) Наделить ООО «ЮИТ Сервис» правом представительства в ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» (Санкт-Петербургский филиал) и в Санкт-Петербургском государственном унитарном предприятии «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (во всех филиалах), в филиале федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу" (п.22.5 Приложения 16 к Бюллетеню).

е) Наделить ООО «ЮИТ Сервис» правом осуществлять все действия, необходимые для регистрации права общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе правом подавать необходимые заявления и документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, оплачивать государственные пошлины.

ж) Использовать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, в следующих пределах: в соответствии с действующим законодательством, а так же не устанавливать ограничений по его использованию.

23. Принять решение об оформлении права общей долевой собственности на помещения в многоквартирном доме, в том числе (Приложение 16 к Бюллетеню):

а) Определить, что доля в праве собственности каждого собственника помещения на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

б) Определить, что общее имущество многоквартирного дома состоит из следующих помещений, перечисленных в п. 23.2 Приложения 16 к Бюллетеню.

в) Зарегистрировать право общей долевой собственности на следующие помещения, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома, перечисленные в п.23.2 Приложения 16 к Бюллетеню.

г) Наделить Управляющую компанию «ЮИТ Сервис» правом осуществлять все действия, необходимые для регистрации права общей долевой собственности на помещения в многоквартирном доме, в том числе правом подавать необходимые заявления и документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, оплачивать государственные пошлины.

24. Наделить ООО «ЮИТ Сервис» правом разграничить балансовую принадлежность и эксплуатационную ответственность в отношении инженерных сетей многоквартирного дома, проходящих через нежилое здание, расположенное по адресу Санкт-Петербург, Барочная ул., д.12/76, лит.Б., и подписать с собственником Здания акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в отношении этих инженерных сетей.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения.**

**1. Выбрать председателем собрания Бобрикова А.Н., секретарем собрания Скатову Е.В.**

Проект решения, поставленный на голосование:

*«Выбрать председателем собрания Бобрикова А.Н., секретарем собрания Скатову Е.В.».*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

за - 16 414,15 (92,56%) голосов,  
против – 143,6 (0,81%) голосов,  
воздержались - 1111,3 (6,27%) голосов.

**Принятое решение:**

**Выбрать председателем собрания – Бобрикова А.Н., секретарем собрания Скатову Е.В.**

**2. Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем собрания.**

Проект решения, поставленный на голосование:

*«Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем собрания».*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

за – 16 461,1 (92,82%) голосов,  
против - 315,05 (1,78%) голосов,  
воздержались - 892,9 (5,03%) голосов.

**Принятое решение:**

**Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем собрания.**

**3. Утвердить финансово-хозяйственный отчет управляющей компании «ЮИТ Сервис» за 2011-2012 г. (Приложение 1 к Бюллетеню).**

Проект решения, поставленный на голосование:

*«Утвердить финансово-хозяйственный отчет управляющей компании «ЮИТ Сервис» за 2011-2012 г. (Приложение 1 к Бюллетеню)».*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

за –10 883,8 (61,37%) голосов,  
против – 636,75 (3,59%) голосов,  
воздержались – 6148,5 (34,67%) голосов.

**Принятое решение:**

**Утвердить финансово-хозяйственный отчет управляющей компании «ЮИТ Сервис» за 2011-2012 г. (Приложение 1 к Бюллетеню).**

**4. Подтвердить решения по п.п. 2-7,10-13, принятые на общих собраниях собственников с момента ввода дома в эксплуатацию (Приложение 2).**

Проект решения, поставленный на голосование:

*«Подтвердить решения по п.п. 2-7,10-13, принятые на общих собраниях собственников с момента ввода дома в эксплуатацию (Приложение 2 к Бюллетеню)».*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

за – 14 461,2 (81,54%) голосов,  
против – 1037,25 (5,85%) голосов,  
воздержались – 2168,7 (12,23%) голосов.

**Принятое решение:**

**Подтвердить решения по п.п. 2-7,10-13, принятые на общих собраниях собственников с момента ввода дома в эксплуатацию (Приложение 2 к Бюллетеню).**

**5. Утвердить план работы УК на очередной отчетный период (Приложение 3 к Бюллетеню).**

Проект решения, поставленный на голосование:

*«Утвердить план работы УК на очередной отчетный период (Приложение 3 к Бюллетеню)».*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

за – 15 448,9 (87,11%) голосов,  
против – 732,85 (4,13%) голосов,  
воздержались – 1410,3 (7,95%) голосов.

**Принятое решение:**

**Утвердить план работы УК на очередной отчетный период (Приложение 3 к Бюллетеню).**

**6. Утвердить тарифы на 2012 год (Приложение 4).**

*Проект решения, поставленный на голосование: «Утвердить тарифы на 2012 год (Приложение 4 к Бюллетеню)».*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 13 581,6 (76,58%) голосов,  
против – 1521,55 (8,58%) голосов,  
воздержались – 2275,5 (12,83%) голосов.

**Принятое решение: Утвердить тарифы на 2012 год (Приложение 4 к Бюллетеню).**

**7. Принять решение по статьям «Уборка МОП», «Содержание придомовой территории». Утвердить тарифы по данным статьям в соответствии с выбранной категорией услуг (Приложение 5.1,5.2,5.3 к Бюллетеню):**

*Проект решения, поставленный на голосование: «Утвердить тарифы по статьям «Уборка МОП», «Содержание придомовой территории» в соответствии с выбранной категорией услуг (Приложение 5.1,5.2,5.3 к Бюллетеню)».*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 12 139,2 (68,45%) голосов,  
против – 822,55 (4,64%) голосов,  
воздержались – 925,9 (5,22%) голосов.

**Принятое решение:**

**Утвердить тарифы по статьям «Уборка МОП», «Содержание придомовой территории» в соответствии с выбранной категорией услуг (Приложение 5.1,5.2,5.3 к Бюллетеню).**

**а) Утвердить тариф «уборка МОП» - 4,15 руб./кв.м.; «содержание придомовой территории» - 4,15 руб./кв.м.**

Проект решения, поставленный на голосование: *«Утвердить тариф «уборка МОП»- 4,15 руб./кв.м.; «содержание придомовой территории» - 4,15 руб./кв.м.»*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 11 957,2 (67,42%) голосов,  
против – 1130,85 (6,38%) голосов,  
воздержались – 629,9 (3,55%) голосов.

**Принятое решение:**

**Утвердить тариф «уборка МОП» - 4,15 руб/кв.м; «содержание придомовой территории» - 4,15 руб./кв.м.**

**б) Утвердить тариф «уборка МОП»- 5,10 руб/кв.м; «содержание придомовой территории» - 5,05 руб./кв.м.**

Проект решения, поставленный на голосование: *«Утвердить тариф «уборка МОП»- 5,10 руб/кв.м.; «содержание придомовой территории» - 5,05 руб./кв.м.»*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 3013,2 (16,99%) голосов,  
против – 1872,55 (10,56%) голосов,  
воздержались – 486,9 (2,75%) голосов.

**Решение не принято.**

**в) Утвердить тариф «уборка МОП»- 6,40 руб/кв.м; «содержание придомовой территории» - 6,10 руб./кв.м.**

Проект решения, поставленный на голосование: *«Утвердить тариф «уборка МОП»- 6,40 руб/кв.м.; «содержание придомовой территории» - 6,10 руб./кв.м.»*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 1275,6 (7,19%) голосов,  
против 2125,45 (11,99%) голосов,  
воздержались – 442,0 (2,49%) голосов.

**Решение не принято.**

**8. Принять решение по статье «Охрана». Утвердить тариф по данной статье в соответствии с выбранной категорией услуг (Приложение 6 к Бюллетеню).**

Проект решения, поставленный на голосование: *«Принять решение по статье «Охрана» Утвердить тариф по данной статье в соответствии с выбранной категорией услуг (Приложение 6 к Бюллетеню)».*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 12 208,4 (68,84%) голосов,  
против – 654,25 (3,69%) голосов,  
воздержались – 788,4 (4,45%) голосов.

**Принятое решение: Принять решение по статье «Охрана. Утвердить тариф по данной статье в соответствии с выбранной категорией услуг (Приложение 6 к Бюллетеню).**

**а) Утвердить тариф 16,06 руб/кв.м.**

Проект решения, поставленный на голосование: «Утвердить тариф 16,06 руб/кв.м».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 13 196,7 (74,41%) голосов,  
против – 1200,35 (6,77%) голосов,  
воздержались – 606,2 (3,42%) голосов.

**Принятое решение: Утвердить тариф 16,06 руб/кв.м.**

**б) Утвердить тариф 14.49 руб./кв. м.**

Проект решения, поставленный на голосование: «Утвердить тариф 14,49 руб./кв. м».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 3273,7 (18,46%) голосов,  
против – 966,55 (5,45%) голосов,  
воздержались 417,2 (2,35%) голосов

**Решение не принято.**

**9. Принять решение о снижении тарифов в два раза по статьям «Охрана», «Содержание придомовой территории» для нежилых коммерческих помещений 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, с увеличением тарифа для собственников остальных помещений на 24-26 копеек («Охрана») и 3-5 копеек («Содержание придомовой территории») с 1 кв.м. (Приложение 5.1, 5.2, 5.3, Приложение 6 к Бюллетеню).**

Проект решения, поставленный на голосование:

*«Принять решение о снижении тарифов в два раза по статьям «Охрана», «Содержание придомовой территории» для нежилых коммерческих помещений 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, с увеличением тарифа для собственников остальных помещений на 24-26 копеек («Охрана») и 3-5 копеек («Содержание придомовой территории») с 1 кв.м. (Приложение 5.1, 5.2, 5.3, Приложение 6 к Бюллетеню)».*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 1884,9 (10,63%) голосов,  
против – 13 803,05 (77,83%) голосов,  
воздержались – 1770,7 (9,98%) голосов.

**Решение не принято.**

**10. Принять решение о создании совета дома.**

Проект решения, поставленный на голосование: «Принять решение о создании совета дома».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 14010,65 (79,0%) голосов,  
против – 211,6 (1,19%) голосов,  
воздержались – 1170,0 (6,60%) голосов.

**Принятое решение: Принять решение о создании совета дома.**

**10а) Выбрать совет дома в составе собственников: 1. Беяева Надежда Алексеевна; 2. Беяева Ольга Викторовна; 3. Бобриков Андрей Николаевич; 4. Мищенко Наталья Юрьевна; 5. Мелодинский Владислав Леонидович; 6. Товстоног Сергей Валерьевич; 7. Скатова Елена Владимировна; 8. Устинова Надежда Геннадьевна.**



Проект решения, поставленный на голосование: *«Выбрать совет дома в составе собственников: 1. Беляева Надежда Алексеевна; 2. Беляева Ольга Викторовна; 3. Бобриков Андрей Николаевич; 4. Мищенко Наталья Юрьевна; 5. Мелодинский Владислав Леонидович; 6. Товстоног Сергей Валерьевич; 7. Скатова Елена Владимировна; 8. Устинова Надежда Геннадьевна».*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 10928,35 (61,62%) голосов,  
против – 457 (2,58%) голосов,  
воздержались – 1189,6 (6,71%) голосов.

**Принятое решение:**

**Выбрать совет дома в составе собственников: 1. Беляева Надежда Алексеевна; 2. Беляева Ольга Викторовна; 3. Бобриков Андрей Николаевич; 4. Мищенко Наталья Юрьевна; 5. Мелодинский Владислав Леонидович; 6. Товстоног Сергей Валерьевич; 7. Скатова Елена Владимировна; 8. Устинова Надежда Геннадьевна.**

**Дополнение к вопросу 10а) Выбрать в совет дома Прокопьеву Ю.С.**

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 2399,7 (13,53%) голосов,  
против – 246,6 (1,39%) голосов,  
воздержались – 0 (0%) голосов.

**Решение не принято.**

**Дополнение к вопросу.10а) Выбрать в совет дома Кандукова М.П.**

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 2154,1(12,15%) голосов,  
против – 0 (0%) голосов,  
воздержались – 987 (5,57%) голосов.

**Решение не принято.**

**Дополнение к вопросу 10а) Выбрать в совет дома Драницына И.Е.**

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 987,0 (5,57%) голосов,  
против – 0 (0%) голосов,  
воздержались – 0 (0%) голосов.

**Решение не принято.**

**Дополнение к вопросу 10а) Выбрать в совет дома Таст С.**

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 9545.8 (53,83%) голосов,  
против – 0 (0%) голосов,  
воздержались – 0 (0%) голосов.

**Принятое решение: Выбрать в совет дома Таст С.**

**11. Принять решение об установке на детской площадке дополнительного игрового оборудования (Приложение 7 к Бюллетеню):**

Проект решения, поставленный на голосование: *«Принять решение об установке на детской площадке дополнительного игрового оборудования».*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 2478,2 (13,97%) голосов,  
против – 6594,95 (37,19%) голосов,  
воздержались – 6134,5 (34,59%) голосов.

**Решение не принято.**

**а) Установить теннисный стол. Утвердить целевой взнос на установку теннисного стола в размере 0,58 руб. / кв. м.**

Проект решения, поставленный на голосование: *«Установить теннисный стол. Утвердить целевой взнос на установку теннисного стола в размере 0,58 руб. / кв. м.».*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 3908,2 (22,04%) голосов,  
против 6913,25 (38,98%) голосов,  
воздержались – 6111 (34,46%) голосов.

**Решение не принято.**

**б) Установить баскетбольный щит. Утвердить целевой взнос на установку баскетбольного щита в размере 0,62 руб. / кв. м.**

Проект решения, поставленный на голосование: *«Установить баскетбольный щит. Утвердить целевой взнос на установку баскетбольного щита в размере 0,62 руб. / кв. м.».*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 3817,6 (21,53%) голосов,  
против – 6754,95 (38,09%) голосов,  
воздержались – 6205,2 (34,99%) голосов.

**Решение не принято.**

**12. Принять решение об устройстве резинового покрытия на детской площадке. Утвердить целевой взнос на оборудование резинового покрытия в соответствии выбранным вариантом (Приложение 8 к Бюллетеню):**

Проект решения, поставленный на голосование: *«Принять решение об устройстве резинового покрытия на детской площадке. Утвердить целевой взнос на оборудование резинового покрытия в соответствии выбранным вариантом (Приложение 8 к Бюллетеню):».*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 2907,1 (16,39%) голосов,  
против – 1849,05 (10,43%) голосов,  
воздержались – 10802,8 (60,92%) голосов.

**Решение не принято.**

**а) Утвердить целевой взнос на оборудование резинового покрытия в размере 29 руб. / кв. м.**

Проект решения: *«Утвердить целевой взнос на оборудование резинового покрытия в размере 29 руб. / кв. м.»*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 2673,20 (15,07%) голосов,  
против – 1931,55 (10,89%) голосов,  
воздержались – 5717,6 (32,24%) голосов.

**Решение не принято.**

**б) Утвердить целевой взнос на оборудование резинового покрытия в размере 23 руб. / кв. м.**

Проект решения: *«Утвердить целевой взнос на оборудование резинового покрытия в размере 23 руб. / кв. м.»*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 846,8 (4,77%) голосов,  
против – 2050,05 (11,56%) голосов,  
воздержались – 5906,6 (33,31%) голосов.

**Решение не принято.**

**в) Утвердить целевой взнос на оборудование резинового покрытия в размере 17 руб. / кв. м.**

Проект решения, поставленный на голосование: *«Утвердить целевой взнос на оборудование резинового покрытия в размере 17 руб. / кв. м.»*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 1401,5 (7,9%) голосов,  
против – 1756,65 (9,91%) голосов,  
воздержались – 5983,1 (33,74%) голосов.

**Решение не принято.**

**13. Принять решение о возмещении затрат ООО «ЮИТ Сервис» по установке спортивных тренажеров из средств по статье «Текущий ремонт» (Приложение 9 к Бюллетеню).**

Проект решения, поставленный на голосование: *«Принять решение о возмещении затрат ООО «ЮИТ Сервис» по установке спортивных тренажеров из средств по статье «Текущий ремонт» (Приложение 9 к Бюллетеню)».*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 12346,9 (69,62%) голосов,  
против – 2428,65 (13,69%) голосов,  
воздержались – 1999,7 (11,28%) голосов.

**Принятое решение: Принять решение о возмещении затрат ООО «ЮИТ Сервис» по установке спортивных тренажеров из средств по статье «Текущий ремонт.**

**14. Принять решение об озеленении придомовой территории (Приложение 10 к Бюллетеню).**

Проект решения, поставленный на голосование: *«Принять решение об озеленении придомовой территории (Приложение 10 к Бюллетеню)».*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 13593,7 (76,65%) голосов,  
против – 587,55 (3,31%) голосов,  
воздержались – 983,6 (5,55%) голосов

**Принятое решение: Принять решение об озеленении придомовой территории.**

**а) Утвердить размер целевого взноса для жилых помещений и нежилых помещений в размере 8 руб./ кв.м.**

Проект решения, поставленный на голосование: « Утвердить размер целевого взноса для жилых помещений и нежилых помещений в размере 8 руб./ кв.м.»

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 13237,4 (74,64%) голосов,  
против – 655,05 (3,69%) голосов,  
воздержались – 492,1 (2,77%) голосов

**Принятое решение: Утвердить размер целевого взноса для жилых помещений и нежилых помещений в размере 8 руб./ кв.м.**

**б) Утвердить размер целевого взноса для жилых помещений в размере 8,3 руб./ кв.м.**

Проект решения, поставленный на голосование: «Утвердить размер целевого взноса для жилых помещений в размере 8,3 руб./ кв.м.»

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 2720,6 (15,34%) голосов,  
против – 1651,35 (9,31%) голосов,  
воздержались – 447,2 (2,52%) голосов

**Решение не принято.**

**15. Принять решение о возмещении затрат ООО «ЮИТ Сервис» по установке «лежачих полицейских», полусфер, сферических зеркал на территории ЖК и в паркинге из средств по статье «Текущий ремонт» (Приложение 11 к Бюллетеню).**

Проект решения, поставленный на голосование: «Принять решение о возмещении затрат ООО «ЮИТ Сервис» по установке «лежачих полицейских», полусфер, сферических зеркал на территории ЖК и в паркинге из средств по статье «Текущий ремонт» (Приложение 11 к Бюллетеню)».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 13946,8 (78,64%) голосов,  
против – 1755,75 (9,90%) голосов,  
воздержались – 1367,7 (7,71%) голосов

**Принятое решение: Принять решение о возмещении затрат ООО «ЮИТ Сервис» по установке «лежачих полицейских», полусфер, сферических зеркал на территории ЖК и в паркинге из средств по статье «Текущий ремонт» (Приложение 11 к Бюллетеню).**

**16. Принять решение об установке шахматных фигур на «шахматной доске». Утвердить целевой взнос на установку шахмат в соответствии с выбранным вариантом (Приложение 7 к Бюллетеню).**

Проект решения, поставленный на голосование: *«Принять решение об установке шахматных фигур на «шахматной доске». Утвердить целевой взнос на установку шахмат в соответствии с выбранным вариантом (Приложение 7 к Бюллетеню)».*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 1236,0 (6,97%) голосов,  
против – 7801,25 (43,99%) голосов,  
воздержались – 6324,6 (35,66%) голосов

**Решение не принято.**

**а) Утвердить целевой взнос в размере 5,93 руб/ кв.м.**

Проект решения, поставленный на голосование: *«Утвердить целевой взнос в размере 5,93 руб/ кв.м.»*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 692,3 (3,9%) голосов,  
против – 6907,85 (38,95%) голосов,  
воздержались – 5933,6 (33,46%) голосов

**Решение не принято.**

**б) Утвердить целевой взнос в размере 3,26 руб/ кв.м.**

Проект решения, поставленный на голосование: *«Утвердить целевой взнос в размере 3,26 руб/ кв.м.»*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 1027,0 (5,79%) голосов,  
против – 6985,25 (39,39%) голосов,  
воздержались – 5933,6 (33,46%) голосов

**Решение не принято.**

**в) Утвердить целевой взнос в размере 1,30 руб/ кв.м.**

Проект решения, поставленный на голосование: *«Утвердить целевой взнос в размере 1,30 руб/ кв.м.»*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 1167,9 (6,59%) голосов,  
против – 6689,35 (37,72%) голосов,  
воздержались – 5933,6 (33,46%) голосов

**Решение не принято.**

**г) Принять решение о покрытии площадки противоскользящим материалом. Утвердить целевой взнос на установку противоскользящего покрытия «шахматной доски» в размере 1,23 руб./ кв.м. (Приложение 7 к Бюллетеню).**

Проект решения, поставленный на голосование: *«Принять решение о покрытии площадки противоскользящим материалом. Утвердить целевой взнос на установку противоскользящего покрытия»*

*«шахматной доски» в размере 1,23 руб./ кв.м.(Приложение 7).»*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 9097,7 (51,3%) голосов,  
против – 6008,65 (33,88%) голосов,  
воздержались – 1089,9 (6,15%) голосов

**Принятое решение:**

**Принять решение о покрытии площадки противоскользящим материалом. Утвердить целевой взнос на установку противоскользящего покрытия «шахматной доски» в размере 1,23 руб./ кв.м. (Приложение 7 к Бюллетеню).**

**17. Принять решение о культуре совместного проживания в Многоквартирном доме.**

Проект решения, поставленный на голосование: *«Принять решение о культуре совместного проживания в Многоквартирном доме».*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 13564,45 (76,49%) голосов,  
против – 0 (0%) голосов,  
воздержались – 526,9 (2,97%) голосов

**Принятое решение: Принять решение о культуре совместного проживания в Многоквартирном доме.**

**а) Запретить курение в МОП и на всей территории комплекса.**

Проект решения, поставленный на голосование: *«Запретить курение в МОП и на всей территории комплекса».*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 16922,65 (95,42%) голосов,  
против – 0 (0%) голосов,  
воздержались – 219,50 (1,24%) голосов

**Принятое решение: Запретить курение в МОП и на всей территории комплекса.**

**б) Изменить режим шумных работ во время ремонта квартир: исключить шумные работы в субботу, воскресенье и праздничные дни.**

Проект решения, поставленный на голосование: *«Изменить режим шумных работ во время ремонта квартир: исключить шумные работы в субботу, воскресенье и праздничные дни».*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 16885,75 (95,22%) голосов,  
против – 153,6 (0,87%) голосов,  
воздержались – 0 (0%) голосов

**Принятое решение: Изменить режим шумных работ во время ремонта квартир: исключить шумные работы в субботу, воскресенье и праздничные дни.**

**в) Запретить въезд и парковку автотранспорта на внутридомовой территории (кроме транспорта аварийных и спецслужб). Пропуск производится только по предварительной заявке собственника. При**

**доставке крупногабаритного груза/стройматериалов время парковки ограничить до 30 мин.**

Проект решения, поставленный на голосование: *« Запретить въезд и парковку автотранспорта на внутридомовой территории (кроме транспорта аварийных и спецслужб). Пропуск производится только по предварительной заявке собственника. При доставке крупногабаритного груза/стройматериалов время парковки ограничить до 30 мин.»*.

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 16262,65 (91,7%) голосов,  
против – 492,5 (2,78%) голосов,  
воздержались – 387,0 (2,18%) голосов

**Принятое решение:**

**Запретить въезд и парковку автотранспорта на внутридомовой территории (кроме транспорта аварийных и спецслужб). Пропуск производится только по предварительной заявке собственника. При доставке крупногабаритного груза/стройматериалов время парковки ограничить до 30 мин.**

**г) Запретить въезд автотранспорта нарушителя при нарушении регламента въезда и парковки по п. «в».**

Проект решения, поставленный на голосование: *«Запретить въезд автотранспорта нарушителя при нарушении регламента въезда и парковки по п. «в».*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 11368,45 (64,1%) голосов,  
против – 4598,5 (25,93%) голосов,  
воздержались – 887,7 (5,01%) голосов

**Принятое решение: Запретить въезд автотранспорта нарушителя при нарушении регламента въезда и парковки по п. «в».**

**д) Установить ограничение скорости движения автотранспорта внутри двора и паркинге 5 км/час.**

Проект решения, поставленный на голосование: *«Установить ограничение скорости движения автотранспорта внутри двора и паркинге 5 км/час».*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 17142,15 (96,66%) голосов,  
против – 0 (0%) голосов,  
воздержались – 0 (0%) голосов

**Принятое решение: Установить ограничение скорости движения автотранспорта внутри двора и паркинге 5 км/час.**

**е) Запретить выгул домашних животных на внутридомовой территории комплекса.**

Проект решения, поставленный на голосование: *«Запретить выгул домашних животных на внутридомовой территории комплекса».*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 12364,25 (69,72%) голосов,  
против – 4586,3 (25,86%) голосов,  
воздержались – 191,6 (1,08%) голосов

**Принятое решение: Запретить выгул домашних животных на внутридомовой территории комплекса.**

**ж) Обязать собственников при производстве ремонтных работ и доставке материалов вызвавших локальное загрязнение МОП и территории производить ежедневную уборку.**

Проект решения, поставленный на голосование: «Обязать собственников при производстве ремонтных работ и доставке материалов вызвавших локальное загрязнение МОП и территории производить ежедневную уборку».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 16894,55 (95,27%) голосов,  
против – 114,5 (0,65%) голосов,  
воздержались – 133,1 (0,75%) голосов

**Принятое решение: Обязать собственников при производстве ремонтных работ и доставке материалов вызвавших локальное загрязнение МОП и территории производить ежедневную уборку.**

**з) Соблюдать режим «бытовой» тишины с 23:00 до 07:00 часов.**

Проект решения, поставленный на голосование: «Соблюдать режим «бытовой» тишины с 23:00 до 07:00 часов».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 17142,15 (96,66%) голосов,  
против – 0 (0%) голосов,  
воздержались – 0 (0%) голосов

**Принятое решение: Соблюдать режим «бытовой» тишины с 23:00 до 07:00 часов.**

**и) Запретить использование пиротехнических средств на территории комплекса.**

Проект решения, поставленный на голосование: «Запретить использование пиротехнических средств на территории комплекса».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 16950,15 (95,58%) голосов,  
против – 0 (0%) голосов,  
воздержались – 192 (1,08%) голосов

**Принятое решение: Запретить использование пиротехнических средств на территории комплекса.**

**к) Утвердить существующий регламент распределения кладовых помещений с возможностью индивидуальных договоренностей между собственниками.**

Проект решения, поставленный на голосование: «Утвердить существующий регламент распределения кладовых помещений с возможностью индивидуальных договоренностей между собственниками».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 14960,8 (84,36%) голосов,  
против – 735,05 (4,14%) голосов,  
воздержались – 833,1 (4,7%) голосов



**Принятое решение:**

Утвердить существующий регламент распределения кладовых помещений с возможностью индивидуальных договоренностей между собственниками.

**18.**

**а) Принять решение о сезонной мойке остекления. Утвердить целевой взнос на мытье остекления балконов, в размере 40 руб./кв.м.**

Проект решения, поставленный на голосование: *«Принять решение о сезонной мойке остекления. Утвердить целевой взнос на мытье остекления балконов, в размере 40 руб./кв.м.»*.

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 15713,2 (88,6%) голосов,  
против – 737,55 (4,16%) голосов,  
воздержались – 709,2 (4,00%) голосов

**Принятое решение:**

**Принять решение о сезонной мойке остекления. Утвердить целевой взнос на мытье остекления балконов, в размере 40 руб./кв.м..**

**б) Принять решение о сезонной мойке фасада (удаление следов солевых выделений). Утвердить целевой взнос на удаление следов солевых выделений на мраморной плитке на фасаде зданий в размере 0,86 руб./кв. м. (Приложение 13 к Бюллетеню).**

Проект решения, поставленный на голосование: *«Принять решение о сезонной мойке фасада (удаление следов солевых выделений). Утвердить целевой взнос на удаление следов солевых выделений на мраморной плитке на фасаде зданий в размере 0,86 руб./кв. м. (Приложение 13 к Бюллетеню)»*.

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 15880,2 (89,55%) голосов,  
против – 417,25 (2,35%) голосов,  
воздержались – 709,2 (4,00%) голосов

**Принятое решение:**

**Принять решение о сезонной мойке фасада (удаление следов солевых выделений). Утвердить целевой взнос на удаление следов солевых выделений на мраморной плитке на фасаде зданий в размере 0,86 руб./кв. м.**

**19. Принять решение о покраске полов в кладовых. Утвердить целевой взнос в размере 8 руб./кв.м. (Приложение 14 к Бюллетеню).**

Проект решения, поставленный на голосование: *«Принять решение о покраске полов в кладовых. Утвердить целевой взнос в размере 8 руб./кв.м.»*.

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 2506,6 (14,13%) голосов,  
против – 7507,55 (42,33%) голосов,  
воздержались – 7667,8 (40,98%) голосов

**Решение не принято.**

**20. Принять решение по энергосбережению (установка датчиков движения) в МОП и МКД. Утвердить целевой взнос в размере 14,73 руб./кв.м. (Приложение 15 к Бюллетеню).**

Проект решения, поставленный на голосование: *«Принять решение по энергосбережению (установка датчиков движения) в МОП и МКД. Утвердить целевой взнос в размере 14,73 руб./кв.м. (Приложение 15 к Бюллетеню)».*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 12951,8 (73,03%) голосов,  
против – 2675,35 (15,09%) голосов,  
воздержались – 1433,2 (8,08%) голосов

**Принятое решение:**

**Принять решение по энергосбережению (установка датчиков движения) в МОП и МКД. Утвердить целевой взнос в размере 14,73 руб./кв.м. (Приложение 15 к Бюллетеню).**

**21. Наделить полномочиями ООО «ЮИТ Сервис» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать Договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с утвержденным проектом.**

Проект решения, поставленный на голосование: *«Наделить полномочиями ООО «ЮИТ Сервис» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать Договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с утвержденным проектом».*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 14237,3 (80,28%) голосов,  
против – 550,65 (3,11%) голосов,  
воздержались – 1116,8 (6,30%) голосов

**Принятое решение: Наделить полномочиями ООО «ЮИТ Сервис» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать Договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с утвержденным проектом.**

**22. Принять решение об оформлении права общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и установлении пределов его использования, в том числе (Приложение 16 к Бюллетеню).**

Проект решения, поставленный на голосование: *«Принять решение об оформлении права общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и установлении пределов его использования, в том числе (Приложение 16 к Бюллетеню)».*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 15354,0 (86,58%) голосов,  
против – 227,15 (1,28%) голосов,  
воздержались – 1124,9 (6,34%) голосов

**Принятое решение: Принять решение об оформлении права общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и установлении пределов его использования, в том числе (Приложение 16 к Бюллетеню).**

**а) Сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом в соответствии с процедурой, установленной законом.**

Проект решения, поставленный на голосование: *«Сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом в соответствии с процедурой, установленной законом».*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 15830,5 (89,27%) голосов,  
против – 247,95 (1,40%) голосов,  
воздержались – 456,9 (2,58%) голосов

**Принятое решение: Сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом в соответствии с процедурой, установленной законом.**

**б) Обратиться в районный отдел Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга за формированием земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.**

Проект решения, поставленный на голосование: *«Обратиться в районный отдел Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга за формированием земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом».*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 15733,5 (88,72%) голосов,  
против – 247,95 (1,40%) голосов,  
воздержались – 418 (2,36%) голосов

**Принятое решение: Обратиться в районный отдел Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга за формированием земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.**

**в) Наделить полномочиями ООО «ЮИТ Сервис» по обращению в районный отдел Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга за формированием земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.**

Проект решения, поставленный на голосование: *Наделить полномочиями ООО «ЮИТ Сервис» по обращению в районный отдел Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга за формированием земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 15971,5 (90,06%) голосов,  
против – 247,95 (1,40%) голосов,  
воздержались – 418 (2,36%) голосов

**Принятое решение: Наделить полномочиями ООО «ЮИТ Сервис» по обращению в районный отдел Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга за формированием земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.**

**г) Наделить ООО «ЮИТ Сервис» правом осуществлять все действия, необходимые для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (п.22.4 Приложения 16 к Бюллетеню).**

Проект решения, поставленный на голосование: *«Наделить ООО «ЮИТ Сервис» правом осуществлять все действия, необходимые для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (п.22.4 Приложения 16 к Бюллетеню)».*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 15803,2 (89,11%) голосов,  
против – 416,25 (2,35%) голосов,  
воздержались – 418 (2,36%) голосов

**Принятое решение:** Наделить ООО «ЮИТ Сервис» правом осуществлять все действия, необходимые для формирования и проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (п.22.4 Приложения 16 к Бюллетеню).

**д) Наделить ООО «ЮИТ Сервис» правом представительства в ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» (Санкт-Петербургский филиал) и в Санкт-Петербургском государственном унитарном предприятии "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" (во всех филиалах), в филиале федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу" (п.22.5 Приложения 16 к Бюллетеню).**

Проект решения, поставленный на голосование:

*«Наделить ООО «ЮИТ Сервис» правом представительства в ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» (Санкт-Петербургский филиал) и в Санкт-Петербургском государственном унитарном предприятии "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" (во всех филиалах), в филиале федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу" (п.22.5 Приложения 16 к Бюллетеню)».*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 15803,2 (89,11%) голосов,  
против – 416,25 (2,35) голосов,  
воздержались – 418 (2,36%) голосов

**Принятое решение:**

**Наделить ООО «ЮИТ Сервис» правом представительства в ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» (Санкт-Петербургский филиал) и в Санкт-Петербургском государственном унитарном предприятии "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" (во всех филиалах), в филиале федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу" (п.22.5 Приложения 16 к Бюллетеню).**

**е) Наделить ООО «ЮИТ Сервис» правом осуществлять все действия, необходимые для регистрации права общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе правом подавать необходимые заявления и документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, оплачивать государственные пошлины.**

Проект решения, поставленный на голосование:

*«Наделить ООО «ЮИТ Сервис» правом осуществлять все действия, необходимые для регистрации права общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе правом подавать необходимые заявления и документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, оплачивать государственные пошлины».*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 15803,2(89,11%) голосов,  
против – 416,25 (2,35%) голосов,  
воздержались – 418 (2,36%) голосов

**Принятое решение:**

**Наделить ООО «ЮИТ Сервис» правом осуществлять все действия, необходимые для регистрации права общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен многоквартирный**

дом, в том числе правом подавать необходимые заявления и документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, оплачивать государственные пошлины.

**ж) Использовать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, в следующих пределах: в соответствии с действующим законодательством, а так же не устанавливать ограничений по его использованию.**

Проект решения, поставленный на голосование: *«Использовать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, в следующих пределах: в соответствии с действующим законодательством, а так же не устанавливать ограничений по его использованию».*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 15856,7 (89,41%) голосов,  
против – 362,75 (2,05%) голосов,  
воздержались – 418 (2,36%) голосов

**Принятое решение: Использовать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, в следующих пределах: в соответствии с действующим законодательством, а так же не устанавливать ограничений по его использованию.**

**23. Принять решение об оформлении права общей долевой собственности на помещения в многоквартирном доме, в том числе (Приложение 16 к Бюллетеню).**

Проект решения, поставленный на голосование: *«Принять решение об оформлении права общей долевой собственности на помещения в многоквартирном доме, в том числе (Приложение 16 к Бюллетеню)».*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 14588,6 (82,26%) голосов,  
против – 303,65 (1,71%) голосов,  
воздержались – 1214,2 (6,85%) голосов

**Принятое решение: Принять решение об оформлении права общей долевой собственности на помещения в многоквартирном доме, в том числе (Приложение 16 к Бюллетеню).**

**а) Определить, что доля в праве собственности каждого собственника помещения на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику.**

Проект решения, поставленный на голосование: *«Определить, что доля в праве собственности каждого собственника помещения на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику».*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 16036,7 (90,43%) голосов,  
против – 247,95 (1,40%) голосов,  
воздержались – 533,5 (3,01%) голосов

**Принятое решение: Определить, что доля в праве собственности каждого собственника помещения на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику.**

**б) Определить, что общее имущество многоквартирного дома состоит из помещений, перечисленных в п. 23.2 Приложения 16 к Бюллетеню.**

Проект решения, поставленный на голосование: *«Определить, что общее имущество многоквартирного дома состоит из помещений, перечисленных в п. 23.2 Приложения 16 к Бюллетеню».*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 15516,4 (87,49%) голосов,  
против – 493,15 (2,78%) голосов,  
воздержались – 590,3 (3,33%) голосов

**Принятое решение: Определить, что общее имущество многоквартирного дома состоит из помещений, перечисленных в п. 23.2 Приложения 16 к Бюллетеню.**

**в) Зарегистрировать право общей долевой собственности на следующие помещения, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома, перечисленные в п.23.2 Приложения 16 к Бюллетеню.**

Проект решения, поставленный на голосование:

*«Зарегистрировать право общей долевой собственности на следующие помещения, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома, перечисленные в п.23.2 Приложения 16 к Бюллетеню».*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 15351,5 (86,56%) голосов,  
против – 416,25 (2,35%) голосов,  
воздержались – 947,3 (5,34%) голосов

**Принятое решение: Зарегистрировать право общей долевой собственности на следующие помещения, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома, перечисленные в п.23.2 Приложения 16 к Бюллетеню.**

**г) Наделить Управляющую компанию «ЮИТ Сервис» правом осуществлять все действия, необходимые для регистрации права общей долевой собственности на помещения в многоквартирном доме, в том числе правом подавать необходимые заявления и документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, оплачивать государственные пошлины.**

Проект решения, поставленный на голосование:

*«Наделить Управляющую компанию «ЮИТ Сервис» правом осуществлять все действия, необходимые для регистрации права общей долевой собственности на помещения в многоквартирном доме, в том числе правом подавать необходимые заявления и документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, оплачивать государственные пошлины».*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 15454,7 (87,15%) голосов,  
против – 493,15 (2,78%) голосов,  
воздержались – 767,2 (4,33%) голосов

**Принятое решение: Наделить Управляющую компанию «ЮИТ Сервис» правом осуществлять все действия, необходимые для регистрации права общей долевой собственности на помещения в многоквартирном доме, в том числе правом подавать необходимые заявления и документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, оплачивать государственные пошлины.**

24. Наделить ООО «ЮИТ Сервис» правом разграничить балансовую принадлежность и эксплуатационную ответственность в отношении инженерных сетей многоквартирного дома, проходящих через нежилое здание, расположенное по адресу Санкт-Петербург, Барочная ул., д.12/76, лит.Б., и подписать с собственником Здания акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в отношении этих инженерных сетей.

Проект решения, поставленный на голосование:

*«Наделить ООО «ЮИТ Сервис» правом разграничить балансовую принадлежность и эксплуатационную ответственность в отношении инженерных сетей многоквартирного дома, проходящих через нежилое здание, расположенное по адресу Санкт-Петербург, Барочная ул., д.12/76, лит.Б., и подписать с собственником Здания акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в отношении этих инженерных сетей».*

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 15627,9 (88,12%) голосов,  
против – 548,85 (3,09%) голосов,  
воздержались – 1344,0 (7,58%) голосов

**Принятое решение:** Наделить ООО «ЮИТ Сервис» правом разграничить балансовую принадлежность и эксплуатационную ответственность в отношении инженерных сетей многоквартирного дома, проходящих через нежилое здание, расположенное по адресу Санкт-Петербург, Барочная ул., д.12/76, лит.Б., и подписать с собственником Здания акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в отношении этих инженерных сетей.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Бобриков А.Н.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Скатова Е.В.