

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

### Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, д. 5, корпус 1,  
строение 2

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, д. 5,  
корпус 1, строение 2

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место и время проведения собрания: очная часть: по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул.  
Образцовая, д. 5, к. 1, стр. 2 (на придомовой территории многоквартирного дома). Очная часть собрания состоится  
27.12.2021 г. в 18 часов 30 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, д. 5, к. 1, стр. 1, пом.  
67Н (офис управляющего)

Бюллетени принимаются ежедневно по рабочим дням с 08:30 до 17:30 с 27.12.2021 г. до 06.02.2022 г. включительно.

## РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_ \*

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике\*: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): \* \_\_\_\_\_<sup>2</sup>  
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры  
(помещения) – кв. м.):<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ \*

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ \*

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

\* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Министра России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>1</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

<sup>2</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Министра России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>3</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

<sup>4</sup> Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Голосование по вопросам повестки дня:<sup>5</sup>

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Аракелян Светлана Анатольевна.			
2	Избрать секретарём собрания Кузема Марию Михайловну			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Васеву Наталью Владимировну, Ильину Тамару Валентиновну, Кузема Марию Михайловну.			
4	Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Бавшину Ольгу Анатольевну, кв. 210 Гладышева Алексея Дмитриевича, кв. 86 Ильину Тамару Валентиновну, кв. 126 Мартынюк Юлию Михайловну, кв. 66 Ралдугина Александра Александровича, кв. 64 Романову Ирину Сергеевну, кв. 58 Михальчука Михаила Степановича, кв. 134			
5	Избрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома: Михальчука Михаила Степановича, кв. 134			
6	Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту Дома.			
7	Изменить отдельные тарифы на услуги и работы ООО «ЮИТ Сервис» в составе платы за помещение согласно <b>Приложению № 1</b> к бюллетеню:			
7.1	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Содержание общего имущества МКД» и установить данный тариф в размере <b>14,29 руб./м<sup>2</sup> в месяц</b> согласно <b>Приложению №1.</b>			
7.2	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Вывоз и утилизация ТБО» и установить данный тариф в размере <b>2,70 руб./м<sup>2</sup> в месяц</b> согласно <b>Приложению №1.</b>			
7.3	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Управление многоквартирным домом» и установить данный тариф в размере <b>7,83 руб./м<sup>2</sup> в месяц</b> согласно <b>Приложению №1.</b>			
7.4	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Текущий ремонт» и установить данный тариф в размере <b>4,36 руб./м<sup>2</sup> в месяц</b> согласно <b>Приложению №1.</b>			
7.5	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Охрана» и установить данный тариф в размере <b>10,21 руб./м<sup>2</sup> в месяц</b> согласно <b>Приложению №1.</b>			
7.6	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Уборка мест общего пользования» и установить данный тариф в размере <b>9,70 руб./м<sup>2</sup> в месяц</b> согласно <b>Приложению №1.</b>			
7.7	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Санитарное содержание			

<sup>5</sup> Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	территории» и установить данный тариф в размере <b>10,86 руб./м<sup>2</sup> в месяц согласно Приложению №1.</b>			
7.8	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Содержание и ремонт АППЗ» и установить данный тариф в размере <b>0,39 руб./м<sup>2</sup> в месяц согласно Приложению №1.</b>			
7.9	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Обслуживание СКУД» и установить данный тариф в размере <b>0,51 руб./м<sup>2</sup> в месяц согласно Приложению №1.</b>			
8	<p>Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.</p> <p>Установить, что, при наличии избранного Совета Дома, предоставление права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме интернет-провайдерам после принятия настоящего решения без решения общего собрания производится при согласовании такого интернет-провайдера Советом Дома. При этом Совет Дома определяет размер платы за предоставление права пользования в данном случае.</p>			
9	<p>Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.</p>			
10	Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно <b>Приложению №2.</b>			
11	1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967).</p> <p>2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 08:30 до 17:30, по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, д. 5, к. 1, стр. 1, пом. 67Н (офис управляющего)</p> <p>3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.</p>			
12	<p>В случае положительного решения собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, д. 5, корпус 1, строения 1 и 2 по ограждению территории на общем собрании, проводимом до 06 февраля 2022 года по аналогичному вопросу повестки собрания (п.13 повестки) - провести работы по установке шлагбаумов в соответствии с <b>Приложением №3</b>, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установить шлагбаумы;</li> <li>- установить стойки с вызывными панелями;</li> <li>- установить срок начала работ 01 июня 2022 года;</li> <li>- установить срок окончания работ 01 декабря 2022 года;</li> <li>- установить стоимость работ по предложению Управляющей организации равной <b>1 216 562,60 руб.</b> (Один миллион двести шестнадцать тысяч пятьсот шестьдесят два рубля 60 коп.).</li> <li>- установить порядок оплаты стоимости работ путем увеличения платы за содержание помещения, утверждением статьи тарифа «Установка шлагбаумов» в размере <b>6,20 руб./кв.м.</b> в месяц на 12 месяцев в период с 01.03.2022 по 28.02.2023 г.</li> <li>- изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Обслуживание СКУД» и установить данный тариф в размере <b>1,20 руб./м. кв.</b> в месяц.</li> <li>- утвердить тариф «Обслуживание шлагбаумов» в размере <b>0,41 руб./м2.</b></li> </ul> <p>Начисления по тарифу «Обслуживание шлагбаумов» и изменение тарифа «Обслуживание СКУД» производить с момента выполнения всех работ согласно настоящему решению.</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества.			
13	<p>Провести работы по реконструкции контейнерной площадки согласно <b>Приложению №4</b> за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установить единовременный целевой взнос в размере <b>50,33</b> руб./кв.м для собственников помещений в Доме;</li> <li>- установить срок начала выполнения работ по реконструкции мусорной площадки в течение 1 месяца с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ согласно <b>Приложению №4</b>, но не ранее наступления требуемых погодных условий для выполнения работ.</li> </ul> <p>Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества</p>			

Приложение:

1. Приложение №1 - Предложение о размере платы за помещение;
2. Приложение №2 - Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
3. Приложение №3 – Предложение об установке шлагбаумов;
4. Приложение №4 - Предложение о реконструкции контейнерной площадки.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, д. 5, корпус 1, стр. 1, пом. 67-Н (часы работы офиса по рабочим дням с 08:30 до 17:30), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yit-service.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



(подпись)

Ф. И. О. прописью

(дата)

6

<sup>6</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.