

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
Парашютная улица, дом 27, корпус 2.**

г. Санкт-Петербург

18 апреля 2014 года

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д.54, к.1 (Главный офис ООО «ЮИТ Сервис»)

Дата проведения собрания: 17 апреля 2014 г.

Начало регистрации: 18.30

Начало голосования: 19.00

Окончание голосования: 21.00

Форма собрания: очное.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Парашютная ул., дом 27, корпус 2, составляет 9 487,4 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников квартир (помещений) в доме – 9 487,4 голосов.¹

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании - 312,6, что составляет **3,29%** голосов от общего числа голосов всех собственников.

Собрание неправомочно (нет кворума).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол собрания.
2. Утверждение финансово – хозяйственного отчета управляющей компании «ЮИТ Сервис» за 2013 г. **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
3. Учреждение Совета многоквартирного дома. Утверждение количества членов Совета дома.
4. Выбор членов Совета дома. Выбор Председателя Совета дома.
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
 - 5.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 5.2. Выбор владельца специального счета.
 - 5.3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 5.4. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.
 - 5.5. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
7. Изменение тарифов на 2014 год. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
8. Утверждение отнесения затрат по оборудованию детской площадки дополнительным освещением на статью «Текущий ремонт». **Приложение №4 к бюллетеню для голосования.**
9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**
10. Принятие решения о целевом расходовании средств, полученных от использования общего имущества иными лицами, на благоустройство дома и придомовой территории, капитальный ремонт многоквартирного дома.
11. Утверждение использования до 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории.
12. Утверждение участия Совета дома в принятии решений по использованию 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», а также средств, полученных от передачи в пользование общего имущества, на благоустройство дома и придомовой территории, а также, на капитальный ремонт многоквартирного дома.
13. Принятие решения по централизованной мойке балконного остекления.
14. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения. Утверждение целевого взноса на установку системы видеонаблюдения. **Приложение №6 к бюллетеню для голосования.**
15. Утверждение плана работ управляющей компании "ЮИТ Сервис" на 2014 год. **Приложение №7 к бюллетеню для голосования.**


¹ Один голос соответствует одному м кв. общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

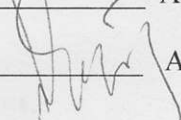
Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании, составляет 3,29% голосов от общего числа голосов всех собственников, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис»

Инициатор собрания собственник кв.№87



А.Э. Винник



А.В. Лепилов