№1/2023 от 20.02.2023

Уведомление

о продлении сроков приема бюллетеней внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Богатырский, дом 60, корпус 1.

Уважаемый собственник помещения!

В связи с поступившим от 17.02.2023г. обращением инициативных собственников, в адрес ООО «ЮИТ Сервис» , с просьбой продлить срок принятия бюллетеней по причине низкой активности собственников МКД на собраниях последних нескольких лет, для предоставления максимальному числу собственников возможности выразить своё волеизъявления путём участия в заочном голосовании.

уведомляем о том, что прием бюллетеней и, соответственно, окончание голосования продлены до 18:00 часов 31.03.2023 г.

Бюллетени принимаются ежедневно по рабочим дням с 09:00 до 18:00 до 31.03.2023 г. включительно.

Место для передачи бюллетеней (без изменений): г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр-т, дом 74 к. 1, пом. 9-Н в офисе ООО "ЮИТ Сервис".

Дата и время проведения собрания: начало голосования с 19:00 часов 06.12.2022 г.; окончание голосования – до 18:00 часов 31.03.20223г.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., д. 74, корп. 1, пом. 9-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис» (часы работы офиса: по рабочим дням с 09:00 до 18:00), а также в сети интернет по адресу: https://spb.y-service.site/ (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).

Повестка дня собрания, первоначально представленная на собрание и оставшаяся без изменения

1. *Об избрании председательствующего на собрании.*
2. *Об избрании секретаря собрания.*
3. *Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.*
4. *Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (Приложение №1), а также порядка индексации.*
5. *Об утверждении индексации размера платы за содержание жилого помещения и иные платежи.*
6. *О принятии решения о начислении статьи «Текущий ремонт» в соответствии с Распоряжениями Комитета по Тарифам Правительства Санкт-Петербурга. (Приложение № 2).*
7. *Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица.*
8. *Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.*
9. *Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение №3).*
10. *Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. (Приложение №4).*
11. *Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.*
12. *Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;*

13. *О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;*
14. *Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;*

15. *О производстве работ по модернизации системы охранного телевидения (видеонаблюдения). (Приложение №5).*
16. *О производстве работ по замене светильников на фасаде Дома. (Приложение №6).*
17. *Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (Приложение №7);*
18. *Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;*
19. *О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;*
20. *О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;*
21. *О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;*
22. *Об утверждении порядка предоставления платежных документов, размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;*
23. *Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии;*

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.