

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красуцкого, дом 3, лит. М

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красуцкого, дом 3, лит. М (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место и время проведения собрания: очная часть: по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр-кт, дом 73, корп.,4, на придомовой территории у офиса УК (пом.23Н).

Очная часть собрания состоится 21.09.2021 г. в 15 часов 00 минут.

Бюллетени принимаются ежедневно с 9:00 до 17:30 в период с 21.09.2021 г. до 21.11.2021 г. (включительно).

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 73, корп. 4 пом. 23-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председательствующим на собрании Пепеляева Евгения Владимировича			
2.	Избрать секретарём собрания Володину Наталью Фердинандовну			
3.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Павлова Бориса Викторовича, кв. № 94, Смирнову Валерию Андреевну, кв. № 388, Миницеву Елену Юрьевну			
4.	Избрать совет многоквартирного дома в количестве пяти членов (включая председателя совета дома) в следующем составе из числа следующих кандидатов:			
4.1.	Избрать в Совет многоквартирного дома Дорскую Александру Андреевну, кв. № 5.			
4.2.	Избрать в Совет многоквартирного дома Скугарёву Елену Владимировну, кв. № 210.			
4.3.	Избрать в Совет многоквартирного дома Смирнову Валерию Андреевну, кв. № 388			
4.4.	Избрать в Совет многоквартирного дома Риш Лилию Арнольдовну, кв. 411, 412			
4.5.	Избрать в Совет многоквартирного дома Павлова Бориса Викторовича, кв. № 94.			
4.6.	Избрать в Совет многоквартирного дома Бурмистрову Юлию Владимировну, кв. № 263.			
5.	Избрать председателем Совета МКД члена Совета МКД, набравшего большинство голосов по пункту 4			
6.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома			
7.	Утвердить размер платы за помещение и иные платежи согласно Приложению № 1 к бюллетеню.			
7.1	Изменить тариф по статье «Содержание общего имущества МКД» и установить его в размере 14,33 руб./м ² в месяц согласно Приложению №1			
7.2	Изменить тариф по статье «Охрана» и установить его в размере 12,58 руб./м ² в месяц согласно Приложению №1.			
7.3	Изменить тариф по статье «Санитарное содержание территории» и установить его в размере 6,02 руб./м ² в месяц согласно Приложению №1.			
7.4	Изменить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» и установить его в размере 5,57 руб./м ² в месяц согласно Приложению №1.			
7.5	Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный			

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.			
8.	Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.			
9.	Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора использования общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.			
10.	<p>Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме при условии предварительного письменного согласования Совета Дома заключаемых договоров в отношении общего имущества Дома.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.</p>			
11.	Уполномочить Управляющую компанию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.			
12.	Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно <i>Приложению № 2 к бюллетеню.</i>			
13.	Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно <i>Приложению № 3 к бюллетеню.</i>			
14.	Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>иною имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд); - поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме; - уполномочить Совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением. 			
15.	<p>Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.</p>			
16.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967); 2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням пн.-пт. 09:00 до 17:30), по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 73, к. 4, пом. 23-Н 3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации. 			
17.	<p>Произвести работы по установке велопарковки (с навесом) согласно Приложению №4, за счет денежных средств собственников помещений, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установить единовременный целевой взнос на проведение работ в размере 8,38 руб./кв.м для собственников жилых помещений в доме; - установить срок начала выполнения работ и оказания услуг по установке велопарковки согласно Приложению № 4; - наделить всеми необходимым полномочиями управляющую организацию в целях реализации 			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	выполнения работ в соответствии с действующим законодательством.			
18.	В случае отсутствия положительного решения по вопросу 17 произвести работы по установке велопарковки (без навеса) согласно Приложению № 5 силами Управляющей организации без установления дополнительной стоимости работ. Наделить всеми необходимым полномочиями управляющую организацию в целях реализации выполнения работ в соответствии с действующим законодательством.			
19.	В целях снижения затрат на энергопотребление использовать для освещения МОП только аварийное освещение			
20.	Произвести работы по переоборудованию помещения №42Н согласно Приложению № 6 в целях организации колясочной силами Управляющей организации без установления дополнительной стоимости работ.			
21.	Произвести ландшафтные работы по укладке тротуарной плитки согласно Приложению №7, за счет денежных средств собственников помещений, для чего: - установить единовременный целевой взнос на проведение работ в размере 7,68 руб./кв.м. для собственников жилых и нежилых помещений в доме; - установить срок начала выполнения работ и оказания услуг согласно Приложению № 7; - наделить всеми необходимым полномочиями управляющую организацию в целях реализации выполнения работ в соответствии с действующим законодательством.			
22.	Заключить с 01 января 2022 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.			
Для изменения способа формирования фонда капитального ремонта и реализации решения необходимо положительное решение по вопросам 23-30.				
23.	Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет.			
24.	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга			
25.	Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета.			
26.	Выбрать ПАО «Сбербанк России», в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет.			
27.	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Управляющую организацию.			
28.	Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему Договору Управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Оказываемые услуги по предоставлению платежных документов стоимостью 4,73 руб. за один платежный документ включить в платежные документы, предоставляемые по действующему Договору Управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядку оплаты услуг и работ по договору управления.			
29.	Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.			
30.	Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.			

Приложение:

1. Приложение № 1 – Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества;
2. Приложение № 2 – Типовая форма договора использования общего имущества собственников многоквартирного дома.
3. Приложение № 3 – Типовая форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
4. Приложение № 4 – Предложение по проведению работ по установке велопарковки (с навесом);
5. Приложение № 5 - Предложение по проведению работ по установке велопарковки (без навеса);
6. Приложение № 6 - Предложение по проведению работ по оборудованию помещения №42Н.
7. Приложение № 7 - Предложение по проведению ландшафтных работ по укладке тротуарной плитки.

С материалами, а также всеми приложениями к бюллетеню можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 73, к. 4, пом. 23-Н (часы работы офиса пн.-пт. 09:00 до 17:30), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yitservice.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



(подпись)

(Ф. И. О. просьба)

(дата)

6

⁶ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.