

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

### Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, дом 5, корпус 1, строение 1

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, дом 5, корпус 1, строение 1 (далее - Дом).

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование

**Место проведения собрания:** г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, д. 5, корпус 1, строение 1 (на придомовой территории многоквартирного дома) – место проведения очной части собрания.

**Время проведения очной части собрания:** 15.01.2024 г. в 18 часов 30 минут.

**Продолжительность собрания:** начало голосования с 18 часов 30 минут 15.01.2024г., окончание голосования 17 часов 30 минут 29.01.2024г.

**Порядок приема инициатором собрания, в письменной форме решений собственников в Доме: по рабочим дням с 08:30 до 17:30 по местному времени в помещении по адресу:** г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, д. 5, корпус 1, строение 2, пом. 62-Н (помещение охраны) до даты окончания голосования.

### РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_ \*

по вопросам повестки дня собрания

**Данные о собственнике\*:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

**Представитель собственника (при наличии):** \* \_\_\_\_\_<sup>2</sup>  
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ \*

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ \*

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

### Голосование по вопросам повестки дня:<sup>5</sup>

\* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>1</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

<sup>2</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>3</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

<sup>4</sup> Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

<sup>5</sup> Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Кузьмину Елену Алексеевну.			
2	Избрать секретарём собрания Богданову Антонину Борисовну.			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Понкратову Марию Анатольевна, Карпина Максима Александровича (кв.140).			
4	Установить следующий порядок, с учетом продолжительности голосования, указанной в уведомлении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: приём инициатором общего собрания и/или его представителями, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ решений собственников помещений в Доме, проводимого в очно-заочной форме в части заочного голосования: по рабочим дням с 08:30 до 17:30 с 15.01.2024 г. до 29.01.2024 г. включительно по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, дом 5, корпус 1, строение 2, пом. 62-Н (помещение охраны).			
5	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения равным <b>71,15</b> рублей/кв.м. согласно <b>Приложению № 1 к бюллетеню.</b>			
6	<p>Принять решение об утверждении числа интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырём). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.</p> <p>Уполномочить Совет дома согласовать предложение Управляющей организации о перечне 4 (четырёх) интернет-провайдеров, с правом определения размера платы за предоставление права пользования общим имуществом данными интернет-провайдерами.</p> <p>В случае отсутствия согласования Советом дома в течение 10 рабочих дней с момента получения предложения от управляющей организации, Управляющая организация вправе принимать решение о перечне интернет-провайдеров самостоятельно.</p>			
<i>С целью реализации решения об использовании общего имущества, необходимо положительное решение по всем вопросам 7-9 настоящего бюллетеня:</i>				
7	<p>Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.			
8	Уполномочить Совет дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.			
9	Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно <b>Приложению № 2 к бюллетеню.</b>			
Для выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете Регионального оператора и реализации решения необходимо положительное решение по всем вопросам 10-16 ( <b>Приложение № 3 к бюллетеню</b> ).				
10	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с формирования фонда капитального ремонта Дома на счете Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.			
11	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами г. Санкт-Петербурга.			
12	Выбрать Некоммерческую организацию «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта Дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте).			
13	Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта Дома в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ИНН 7707083893).			
14	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию Дома - ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967).			
15	Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему Договору Управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Оказываемые услуги по предоставлению платежных документов стоимостью 5,84 руб. за один платежный документ включить в платежные документы, предоставляемые по действующему Договору Управления			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядку оплаты услуг и работ по договору управления Домом.			
16	Утвердить ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с Некоммерческой организацией «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» об информационно-технологическом взаимодействии.			

Приложение:

1. Приложение № 1 - Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества;
2. Приложение № 2 - Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
3. Приложение № 3 – Памятка по капитальному ремонту.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, ул. Образцовая, д. 5, корпус 1, стр. 2, пом. 62-Н (помещение охраны). А также в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (часы работы офиса: по рабочим дням с 08:30 до 17:30). Дополнительно материалы размещены на сайте управляющей организации: <https://spb.y-service.site>. (Для перехода на страницу Вы можете отсканировать QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О. прописью)

\_\_\_\_\_ (дата)

6

<sup>6</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.