Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр.Шуваловский, д.72, корпус 1

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, пр.Шуваловский, д.72, корпус 1 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место и время проведения собрания: очная часть: по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр-т, дом 74 к. 1, пом. 9-Н в офисе ООО "ЮИТ Сервис". Очная часть собрания состоится 11 мая 2022 г. в 19 часов 00 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 74, корп. 1, пом. 9-Н в офисе ООО "ЮИТ Сервис".

Бюллетени принимаются по рабочим дням с 9:00 до 18:00 с 21. 04. 2022 до 31.05.2022 г. включительно

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)[1] № _____ *
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____.
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____.[2]
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):[3] _____. *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):[4] _____. *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

Голосование по вопросам повестки дня:[5]

---

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общий собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

[1] Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

[2] В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общий собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

[3] Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

[4] Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

[5] Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

_____
Подпись

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председательствующим на собрании Судакову Елену Васильевну, кв. № 38.			
2.	Избрать секретарём собрания Заяц Инну Анатольевну, кв. № 166.			
3.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Волкову Елизавету Руслановну (ведущий специалист административного отдела ООО «ЮИТ Сервис»), Шершевскую Анастасию Михайловну (руководитель группы жилых комплексов ООО «ЮИТ Сервис»), Судакову Елену Васильевну, кв. № 38, Заяц Инну Анатольевну, кв. № 166.			
4.	Утвердить отчет совета многоквартирного дома за 2021 г. согласно **Приложению № 1** к бюллетеню.			
5.	Утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 3,00 руб./кв.м. с площади помещений в доме, для чего: - утвердить «взнос на выплату вознаграждения председателя» в размере 3,00 руб./кв.м.; - включить взнос в платежный документ на внесение платы за содержание помещения; - установить срок внесения платы собственниками помещений, а также пени и неустойки по статье «взнос на выплату вознаграждения председателя» равными применяемым в соответствии с ЖК РФ к плате за содержание помещения. Определить условия и порядок выплаты Председателю совета дома, согласно **Приложению №2** к бюллетеню.			
6.	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно **Приложению № 3** к бюллетеню.			
6.1.	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Содержание общего имущества МКД» и установить данный тариф в размере 16,37 руб./м.кв. в месяц, согласно **Приложению №3.**			
6.2.	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Управление многоквартирным домом» и установить его в размере 4,92 руб./м.кв. в месяц, согласно **Приложению №3.**			
6.3.	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Охрана» и установить его в размере 14,59 руб./м.кв. в месяц, согласно **Приложению №3.**			
6.4.	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Уборка мест общего пользования» и установить его в размере 3,85 руб./м.кв. в месяц, согласно **Приложению №3.**			
6.5.	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Санитарное содержание территории» и установить его в размере 6,74 руб./м.кв. в месяц, **согласно Приложению №3.**			
6.6.	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Содержание и ремонт АППЗ» и установить его в размере 0,46 руб./м.кв. в месяц, **согласно Приложению №3.**			

_____
Подпись

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6.7.	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Содержание и ремонт ПЗУ» и установить его в размере 0,46 руб./м.кв. в месяц, согласно **Приложению №3.**			
6.8.	Изменить размер платы за содержание помещения в части изменения тарифа по статье «Содержание и ремонт лифтов» и установить его в размере 3,36 руб./м.кв. в месяц, согласно **Приложению №3.**			
7.	Утвердить размер платы за содержание помещения по статье «Дополнительная уборка территории» и установить его в размере 1,65 руб./м.кв. в месяц, согласно **Приложению №3.**			
8.	Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме			
9.	Уполномочить совет многоквартирного дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.			
10.	Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.			
11.	Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.			
12.	Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно **Приложению № 4** к бюллетеню.			
13.	Утвердить, что все средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме и рекламы носят накопительный характер, аккумулируются на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме и не могут быть потрачены без согласия Совета дома			
14.	Заключить с **01 августа 2022 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения,			

_____
Подпись

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.			
С целью реализации решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, необходимо положительное решение по всем вопросам пп. 15-17				
15.	Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967).			
16.	Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 09:00 до 18:00, по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., д. 74, корп. 1, пом. 9-Н.			
17.	Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.			

Приложение:

1. Приложение № 1 – Отчет совета многоквартирного дома за 2021 г.;
2. Приложение № 2 – Условия и порядок выплаты Председателю совета дома;
3. Приложение № 3 – Размер платы за жилое помещение и иных платежей;
4. Приложение № 4 – Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, Шуваловский пр. дом 74, корп.1. (часы работы офиса: по рабочим дням с 09:00 до 18:00), в офисе ООО «ЮИТ Сервис», а также на сайте http://spb.yitservice.ru (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).

_____ _____ _____[6]

(подпись) . И. О. прописью) (дата)

[6] В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общий собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и **в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания**.

_____
Подпись