



Правительство Санкт-Петербурга  
 Комитет по управлению городским имуществом  
 Филиал Санкт-Петербургского  
 Государственного унитарного предприятия  
**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
 НЕДВИЖИМОСТИ”**  
 ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
 ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА  
 пр. Энгельса, д.13/2,

Санкт-Петербург, 194156  
 тел. /факс (812) 552-12-40  
 11.11.2008г. № 36/2 - 2887

0159 ПИБ  
 (2 очередь)

**СПРАВКА**  
 по данным технической  
 инвентаризации на

" 21 " октября 2008 г. вновь выстроенное /  
 реконструированное здание / часть здания  
 (ненужное зачеркнуть) (ненужное зачеркнуть)

по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 44,  
 корпус 2, литера А (строительный адрес:  
 Выборгский район, пр. Тореза, д.44 - 2 очередь),  
 жилой дом со встроенными помещениями,

(наименование по проекту)

имеет следующие технико-экономические показатели:

№ строк	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Кол-во по данным инвентаризации	
А	Б	В	Г	
03	Этажность:			
04	надземная	-	16 (11-14-16)	
05	подземная	-	подвал	
06	кроме того	-	мезонин-надстройка	
07	Количество секций	единиц	2	
08	Высота этажа	м	1,78; 3,43; 2,78; 3,36; 2,43	
09	Общий строительный объем	куб. м	62159	
10	в т.ч. подземной части	куб. м	2695	
			Общая площадь, кв. м	Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами, кв.м
11	Встроенные нежилые помещения, в т.ч. по использованию (по проекту):	кв. м	936,1	---
12	29-Н офисное	кв. м	91,5	---
13	30-Н офисное	кв. м	106,2	---
14	31-Н офисное	кв. м	150,7	---
15	32-Н офисное	кв. м	111,8	---
16	33-Н офисное	кв. м	108,7	---
17	34-Н офисное	кв. м	64,0	---
18	35-Н офисное	кв. м	146,1	---
19	36-Н офисное	кв. м	157,1	---



Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие  
 "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"

Архив. 04.12.08

20	Технологические помещения, в т.ч. по использованию (по проекту):	кв. м	1244,9	---
21	1-Н (ч.п. 27-37, 39-51) подвальное	кв. м	1052,3	---
25	1-Н (ч.п. 38, 52) венткамеры	кв. м	95,1	---
26	28-Н, 37-Н мусоросборники	кв. м	21,3	---
27	24-Н, 27-Н консьержные	кв. м	32,0	---
28	23-Н, 26-Н комнаты уборочного инвентаря	кв. м	4,9	---
29	25-Н техническое помещение	кв. м	4,3	---
30	38-Н, 39-Н машинные отделения лифтов	кв. м	35,0	---
31	Кроме того:	кв. м	2315,4	40,3
32	ЗЛК, 4ЛК лестничные клетки	кв. м	2315,4	40,3

№ строки	Состав квартир жилого дома	Количество, шт.	Их площадь, кв.м		Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами, кв.м
			Общая площадь	жилая	
А	Б	В	Г	Д	Е
36	однокомнатные	149	6416,1	2647,7	119,6
37	двухкомнатные	76	4839,5	2577,3	63,6
38	трехкомнатные	20	1762,9	1095,2	26,0
39	четырёхкомнатные	---	---	---	---
40	пятикомнатные	---	---	---	---
41	шестикомнатные	---	---	---	---
42	семикомнатные и более	---	---	---	---
43	Всего	245	13018,5	6320,2	209,2

44	Общая площадь здания / части здания	кв. м	15199,5	209,2
----	-------------------------------------	-------	---------	-------

**Дополнительные сведения:**

При отсутствии ограждений балконы и лоджии учтены по типовым балконам и лоджиям. В квартирах 318,321,355,365,375,385,395,445 обмерные работы выполнены при отсутствии обшивки стояков в санузлах.

Исполнительное  
Начальник филиала  
ПИИ "Выборгский район"  
Санкт-Петербург



(Долгих Л.Н.)  
Ф.И.О.  
подпись

(Козаченко Н.Ю.)  
Ф.И.О.  
подпись

**СОГЛАСОВАНО**

Начальник отдела по работе с государственными заказчиками  
Коршунова Е.Б.  
19.11.08

