

**Решение собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Наб.Обводного канала, дом 108, лит.А**

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе: \_\_\_\_\_

ФИО физ. лица или наименование юр.лица, ФИО и должность представителя юр.лица.

сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

№ помещения (квартиры)	S помещения (общая площадь помещения)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)	S (общая полезная площадь указывается многоквартирного дома)
Данные записи о праве собственности _____			

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

**1. Процедурные вопросы.**

**1.1. Избрание председателя и секретаря собрания**

1.1.1. Председатель собрания: Тимонов Сергей Михайлович, генеральный директор УК

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.1.2. Секретарь собрания: Султанова Елизавета Ильинична

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**1.2. Избрание счетной комиссии**

1.2.1. Чашечкин Илья Витальевич, собственник кв. № 268

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2.2. Синицын Евгений Валентинович, собственник кв. № 135

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1.2.3. Султанова Елизавета Ильинична, представитель собственника пом. 20-Н

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**1.3. Утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник, при котором 1 кв. м. площади помещения соответствует 1 голосу**

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**2. Выборы Совета дома**

2.1. Генеральный директор ООО «Лемминкяйнен Сервис» (п.№ 20-Н, 80\169 долей , 16\197 долей м\м)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.2. Генеральный директор ООО «САТО Рус» ( 63 кв №277-339, 35\197 долей .м\м)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.3. \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.4. \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.5. \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.6. \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.7. \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2.8. Избрать Председателем Совета генерального директора ООО «Лемминкяйнен Сервис» (п.№ 20-Н)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**3. Начисление и оплату за отопление в жилых и коммерческих помещениях, паркинге ЖК по адресу: СПб, Наб. Обводного канала, дом 108, лит.А осуществлять исходя из стоимости использованного газа по общедомовым приборам учета за месяц и пропорционально площади квартир, коммерческих помещений, доли собственности паркинга**

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Поручить ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954 принимать в интересах собственников МКД, решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (не собственниками), в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных информационных и иных конструкций. Поручить ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954 от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать такие договора, а также представлять интересы собственников в Арбитражных Судах и Судах общей юрисдикции по вопросам использования и сохранения общедолевого собственности МКД. Поручить ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954 полученные от указанной деятельности денежные средства использовать на цели МКД согласно решению общего собрания собственников. Поручить ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954 от имени собственников помещений в многоквартирном доме предъявлять иски в арбитражные суды и суды общей юрисдикции о взыскании с третьих лиц любого ущерба, причиненного третьими лицами общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, с правом получения присужденной денежной компенсации и ее последующего использования для целей восстановления поврежденного (утраченного) общего имущества в многоквартирном доме. В рамках данного поручения ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954 предоставляются все права и обязанности, предоставленные законному истцу в арбитражном и гражданском процессе в соответствии с действующим законодательством».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Разрешить ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954 использовать средства по статье «Текущий ремонт» на нужды модернизации и озеленения детской площадки, модернизации общедомовой системы видеонаблюдения, установки искусственных препятствий на подъездных дорогах и тротуарах дома, ограждений газонов и клумб.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Определить, что плата за потребление коммунальных ресурсов на содержание общего имущества производится исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным субъектом РФ.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. О размерах обязательных платежей и взносов по договору управления ООО «Лемминкяйнен Сервис». С учетом повышения общегородских тарифов с 01.07.2017 года, утвердить в новой редакции тарифы в форме Приложения № 6 к Договору на управление с 01.11.2017 года.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Уменьшить ежемесячный размер за жилищно коммунальные услуги на 11000 рублей для государственного детского дошкольного образовательного учреждения детский садик №145, занимающего пом.65-Н по адресу: СПб, наб. Обводного канала дом 108, лит.А.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Включить в договор между ООО «Лемминкяйнен Сервис» и собственником помещения (квартиры) условие о согласии собственника помещения (квартиры) на обработку персональных данных и передачу персональных данных третьим лицам. Форма согласия прилагается к материалам ОСС.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Утвердить годовой отчет о деятельности ООО «Лемминкяйнен Сервис» за 2016 год

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Утвердить отчет ООО «Лемминкяйнен Сервис» по текущему ремонту за 2016 год

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Утвердить план текущего ремонта на 2017 год

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. Размещать уведомления о созыве общих собраний собственников (ОСС) МКД и принятых решениях ОСС на информационных досках в парадных МКД СПб, наб. Обводного канала дом 108, лит.А.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14. Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в много-

квартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении 20-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала дом 108, лит.А.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Выбрать в качестве уполномоченного лица ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственники квартир и помещений и иных лиц - председателя и секретаря собрания.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

Подпись \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

#### **Напоминаем Вам:**

**В голосовании участвуют только собственники помещений! При себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на квартиру, (при необходимости - доверенность), к бюллетеню просьба прикладывать копию свидетельства о праве собственности (выписки из реестра)!**

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании» (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

По вопросам, связанным с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома, ознакомления с материалами собрания, можно обращаться по телефонам: +7 812 718-34-86, +7 812 494-97-24; по адресу: 199004, Санкт-Петербург, В.О, Средний пр. 36/40 с 10.00 час. до 16.00 час. в рабочие дни

**Заполненные бюллетени для голосования можно слать:** по адресу: Санкт-Петербург, , наб. Обводного канала дом 108, лит.А. пом. 20-Н или помещение диспетчерской 37-Н (помещение диспетчерской службы), либо направить по почте ценным письмом с описью вложения по указанным адресам на имя Генерального директора ООО «Лемминкяйнен Сервис».

Подсчет голосов будет производиться в течение десяти рабочих дней.

Данное собрание проводится по инициативе Управляющей компании, Общества с Ограниченной Ответственностью «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954, управляющая организация (п. 7 ст. 45 ЖК РФ).

Генеральный директор ООО «Лемминкяйнен Сервис» \_\_\_\_\_ Тимонов С.М.

