

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
БУДУЩИХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
улица Композиторов, дом 12.**

г. Санкт-Петербург

10 марта 2011 года

Место проведения собрания: улица Композиторов, дом 12, помещение 30-Н (представительство ООО «ЮИТ Сервис»).

Начало проведения собрания: 01 сентября 2010 г. в 09 часов 00 минут.

Окончание проведения собрания: 01 марта 2011 г. в 16 часов 00 минут.

Форма собрания: заочное голосование.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: СПб, ул. Композиторов, дом 12, (далее – Многоквартирный дом), составляет 51042,0 м².

Общее количество голосов всех будущих собственников (далее – собственники) квартир (помещений) в доме – 51042 голосов.

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – **40598,0** что составляет **79,5 %** голосов от общего числа голосов всех собственников.

Собрание правомочно (имеет кворум).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления Многоквартирным домом.
3. Выбор Управляющей организации.
4. Избрание способа уведомления будущих собственников помещений при проведении общих собраний собственников Многоквартирного дома.
5. Утверждение порядка оформления протоколов Общих собраний собственников Многоквартирного дома.
6. Утверждение способа доведения итогов голосования на Общих собраниях собственников Многоквартирного дома.
7. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лиц, ответственных за хранение.
8. Утверждение перечня предоставляемых жилищных и коммунальных услуг, оказываемых собственникам и нанимателям Управляющей компанией (Приложение №1 к бюллетеню).
9. Утверждение тарифов и размеров обязательных платежей и взносов (Приложение №2 к бюллетеню).
10. Об организации службы охраны на доме на контрактной основе.
11. Об утверждении типового договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома (Приложение №3 к бюллетеню).
12. О порядке расходования денежных средств по статье «текущий ремонт и благоустройство».
13. Утверждение размер целевого взноса на установку дополнительной системы видеонаблюдения (Приложения № 4 к бюллетеню).
14. Утверждение типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение № 5 к бюллетеню).
15. Утверждение типового договора об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 6 к бюллетеню).
16. Утверждение уполномоченного лица на заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций ООО «ЮИТ Сервис», договора на использование общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать председателем собрания ООО «ЮИТ Сервис», секретарем собрания Савину Н.В.»

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **38154,9 (94,0%)** голосов

Против – **337,7** голосов

Воздержались - **2105,4** голосов

Принятое решение: *Выбрать председателем собрания ООО «ЮИТ Сервис», секретарем собрания Савину Н.В.*

2. Выбор способа управления Многоквартирным домом.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать управляющую организацию в качестве способа управления Многоквартирным домом».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – **38922,8 (95,9%)** голосов

Против - **555,6** голосов

Воздержались - **1119,6** голосов

Принятое решение: *Выбрать управляющую организацию в качестве способа управления многоквартирным домом.*

3. Выбор Управляющей организации.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» в качестве управляющей организации».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – **38620,9 (95,1%)** голосов

Против - **575,3** голосов

Воздержались – **1401,8** голосов

Принятое решение: *Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» в качестве управляющей организации.*

4. Избрание способа уведомления будущих собственников помещений при проведении общих собраний собственников Многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить как способ уведомления собственников помещений при проведении Общих собраний - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах дома».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **38978,9 (96,0%)** голосов

Против – **625,6** голосов

Воздержались - **993,6** голосов

Принятое решение: *Утвердить как способ уведомления собственников помещений при проведении Общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах дома.*

5. Утверждение порядка оформления протоколов Общих собраний собственников Многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Протоколы Общих собраний собственников Многоквартирного дома подписывает председатель и секретарь собрания».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – **39106,5 (96,3%)** голосов

Против - **333,4** голосов

Воздержались – **1158,1** голосов

Принятое решение: *Протокол Общего собрания собственников Многоквартирного дома подписывает председатель и секретарь собрания.*

6. Утверждение способа доведения итогов голосования на Общих собраниях собственников

Многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить как способ доведения итогов голосования на Общих собраниях собственников Многоквартирного дома - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах дома».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **39220,3 (96,4%)** голосов

Против - **683,4** голосов

Воздержались - **788,7** голосов

Принятое решение: *Утвердить как способ доведения итогов голосования на Общих собраниях собственников Многоквартирного дома - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах дома.*

7. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лиц, ответственных за хранение.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Протоколы собраний и решения собственников хранятся в УК ООО «ЮИТ Сервис», ответственный за хранение – генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **38983,7 (96,0%)** голосов

Против - **486,5** голосов

Воздержались - **1127,8** голосов

Принятое решение: *Протоколы собраний и решения собственников хранятся в управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис», ответственный за хранение – генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис.*

8. Утверждение перечня предоставляемых жилищных и коммунальных услуг, оказываемых собственникам и нанимателям Управляющей компанией.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить перечень предоставляемых жилищных и коммунальных услуг, оказываемых собственникам и нанимателям управляющей компанией (Приложение №1 к бюллетеню)».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **37533,5 (92,5%)** голосов

Против - **1208,9** голосов

Воздержались – **1855,6** голосов

Принятое решение: *Утвердить перечень предоставляемых жилищных и коммунальных услуг, оказываемых собственникам и нанимателям управляющей компанией (Приложение №2 к Протоколу).*

9. Утверждение тарифов и размеров обязательных платежей и взносов.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить тарифы и размеры обязательных платежей и взносов (Приложение №2 к бюллетеню)».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **35600,2 (87,7%)** голосов

Против - **2668,8** голосов

Воздержались – **2329** голосов

Принятое решение: *Утвердить тарифы и размеры обязательных платежей и взносов (Приложение №3 к Протоколу).*

10. Об организации службы охраны на доме на контрактной основе.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Поручить УК ООО «ЮИТ Сервис» организацию службы охраны на доме на контрактной основе по тарифу» 5,1 руб./ м кв. общей площади (Приложение №4 к бюллетеню).

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – **35772,9 (88,1%)** голосов

Против - **2956,4** голосов

Воздержались – **1868,7** голосов

Принятое решение: *Поручить УК ООО «ЮИТ Сервис» организацию службы охраны на доме на контрактной основе по тарифу 5,1 руб./ м кв. общей площади (Приложение №5 к Протоколу).*

11. Об утверждении типового договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома (Приложение №3 к бюллетеню).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3 к бюллетеню)».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **34206,2 (84,3%)** голосов

Против - **4247,5** голосов

Воздержались - **2144,3** голосов

Принятое решение: *Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение 4 к Протоколу).*

12. О порядке расходования денежных средств по статье «текущий ремонт и благоустройство».

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить использование денежных средств по статье «текущий ремонт и благоустройство» на работы по благоустройству дома и придомовой территории».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **34135,2 (84,1%)** голосов

Против – **4140,7** голосов

Воздержались – **2322,2** голосов

Принятое решение: *Утвердить использование денежных средств по статье «текущий ремонт и благоустройство» на работы по благоустройству дома и придомовой территории».*

13. Утверждение размер целевого взноса на установку дополнительной системы видеонаблюдения (Приложения № 4 к бюллетеню).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить размер целевого взноса на установку дополнительной системы видеонаблюдения - **26** руб./м² общей жилой площади на условиях Приложения № 4 к бюллетеню».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **36381,0 (89,6%)** голосов

Против - **1865,3** голосов

Воздержались - **2351,6** голосов.

Принятое решение: *Утвердить размер целевого взноса на установку дополнительной системы видеонаблюдения - **26** руб./м² общей жилой площади на условиях Приложения №5 к Протоколу.*

14. Утверждение типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение № 5 к бюллетеню).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение №5 к бюллетеню)». Денежные средства, полученные по договору, направлять на благоустройство дома».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **36689,1 (71,8%)** голосов

Против - **1217,5** голосов

Воздержались - **2691,4** голосов

Принятое решение: *Утвердить типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение 6 к Протоколу). Денежные средства, полученные по договору, направлять на благоустройство дома.*

15. Утверждение типового договора об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 6 к бюллетеню).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовую форму договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 6 к бюллетеню)». Денежные средства, полученные по договору, направлять на благоустройство дома».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – **33768,5 (66,1%)** голосов

Против - **4493,4** голосов

Воздержались – **2336,2** голосов

Решение не принято: проголосовало менее 2/3 голосов от общего количества голосов.

16. Утверждение уполномоченного лица на заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций ООО «ЮИТ Сервис», договора на использование общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить в качестве уполномоченного лица на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций ООО «ЮИТ Сервис», договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – **33620,7 (65,8%)** голосов

Против - **4599,0** голосов

Воздержались – **2378,4** голосов

Решение не принято: проголосовало менее 2/3 голосов от общего количества голосов.

Приложения:

1. Итоги голосования по вопросам повестки дня – на 10 листах;

Председатель собрания:



ООО «ЮИТ Сервис»
Генеральный директор Савельева О.Б.

Секретарь собрания

Савина Н.В.

Л.В. Шабалина