

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень №1

для голосования на внеочередном общем собрании собственников здания
по адресу: г.Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 77,
корп.2, строение 1 (далее – Паркинг)

Паркинг расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, корп.2 строение 1

Форма проведения общего собрания собственников здания (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1, помещение 34-Н (офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» – место проведения очной части собрания.

Время проведения очной части собрания: 27 февраля 2024г. в 15 часов 00 минут

Продолжительность собрания: начало голосования с 15 часов 00 минут 27.02.2024г., окончание голосования 18 часов 00 минут 11.03.2024г.

Порядок приема инициатором собрания, решений собственников Паркинга, оформленных в письменной форме: по рабочим дням с 09:00 до 18:00 по местному времени в помещении по адресу: Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1, помещение 34-Н (офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» до даты окончания голосования.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

машино-места¹ № _____ *
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии)*: _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащего на праве собственности машино-места – кв. м.):³ _____.*

Размер доли в праве общей долевой собственности на помещение:⁴ _____.*

| | |
|---|--|
| Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи):* | |
| Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): * | |

* В решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер машино-места и количество голосов (площадь машино-места), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на машино-место, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько машино-мест в Паркинге, то указываются все номера машино-мест через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько машино-мест в Доме, то указывается сумма общих площадей всех машино-мест в Паркинге, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на помещение.

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

| № вопроса повестки дня | Проект решения, поставленный на голосование | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|---|----|--------|-------------|
| 1. | Об избрании председательствующего на собрании. Выбрать председателем собрания Богданову Антонину Борисовну | | | |
| 2. | Об избрании секретаря собрания. Выбрать секретарем общего собрания Резникову Викторию Григорьевну | | | |
| 3. | Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании. Выбрать счетную комиссию в составе Браговской Екатерины Игоревны, Понкратовой Марии Анатольевны. | | | |
| 4. | Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений Паркинга, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем. Установить следующий порядок, с учетом продолжительности голосования, указанной в уведомлении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: приём инициатором общего собрания и/или его представителями, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ решений собственников машино-мест в Паркинге, проводимого в очно-заочной форме в части заочного голосования: по рабочим дням с 09:00 до 18:00 с 27.02.2024 г. до 11.03.2024 г. включительно по местному времени в помещении по адресу: Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1, помещение 34-Н - офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург». | | | |
| 5. | Об утверждении размера платы на техническое обслуживание, содержание и ремонт Паркинга. Утвердить размер платы (тариф) на техническое обслуживание, содержание и ремонт Паркинга в размере 124,34 руб.кв.м. общей площади машино-места согласно Приложению № 1 к бюллетеню. | | | |

Приложение⁶:

1. Приложение № 1 – Размер платы (тариф) на техническое обслуживание, содержание и ремонт Паркинга;

С информацией и (или) материалами, которые представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1, помещение 34-Н - офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург». (часы работы офиса: по рабочим дням с 09:00 до 18:00). Дополнительно материалы размещены на сайте управляющей организации: <https://spb.y-service.site>. (Для перехода на страницу Вы можете отсканировать QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

⁷ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтен при подведении итогов собрания.