

Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников здания
по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское,
Большой Сампсониевский проспект, дом 77, корп.2 строение 1 (Паркинг)

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 77, корп.2 стр. 1 (далее – Паркинг).

Инициатор проведения общего собрания собственников здания (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения собрания: очная часть 07.12.2022 г. в 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, стр. 1, пом. 34Н (офис УК «ЮИТ Сервис»).

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 77, стр. 1, пом. 34Н (офис УК «ЮИТ Сервис»).

Бюллетени принимаются ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 18:00 с 07.12.2022 г. по 23.01.2023г. включительно.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 77, стр. 1, помещение 34-Н, офис УК «ЮИТ Сервис» (часы работы офиса: по рабочим дням с 09:00 до 18:00), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга (далее – собрание);
2. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
3. Об утверждении размера платы на техническое обслуживание, содержание и ремонт Паркинга;
4. О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений Паркинга для установки зарядных станций для зарядки электротранспорта и розеток на парковочных местах Паркинга для использования в бытовых целях, выборе лица, уполномоченного на заключение от имени собственников помещений Паркинга необходимых для установки оборудования договоров, по определению источника финансирования проводимых работ и расходов на приобретение оборудования и оплате потребленной электроэнергии;
5. О внесении изменений в договор на оказание услуг по обслуживанию здания от 28.12.2020г. № 0264-П-764;
6. Об утверждении решения об установке дополнительных купольных видеокамер, включению установленного оборудования в состав общего имущества Паркинга.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения Паркинга на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Паркинге.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним).