Финансовый отчет по многоквартирному дому по адресу: **Шуваловский пр. 74.к.1**

Январь 2014 по Декабрь 2014

Общая площадь	11 823,20	м2
Жилая площадь	10 593,00	м2
Нежилая площадь	1 230,20	м2
		руб

Продукты		Тариф	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачено
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Собственники	3,39;8,54	1 284 636	1 246 023	1 294 019	-38 614	-9 382	-47 996
Санитарное содержание территории	Собственники	1,77	260 773	252 431	227 458	-8 343	33 315	24 972
Уборка мест общего пользования	Собственники	1,9	247 643	236 797	238 619	-10 846	9 024	-1 822
Содержание и ремонт лифтов	Собственники	3,1	421 888	403 933	255 465	-17 955	166 423	148 468
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Собственники	2,9	403 033	389 642	367 010	-13 391	36 023	22 633
Содержание и ремонт ПЗУ	Собственники	0,46	64 544	61 918	39 564	-2 626	24 980	22 354
Содержание и ремонт АППЗ	Собственники	0,36;0,41	60 208	57 536	37 730	-2 672	22 477	19 805
Управление многоквартирным домом	Собственники	3,22	463 370	449 104	812 918	-14 266	-349 548	-363 814
Охрана	Собственники	7,53;9,72	1 309 093	1 229 294	1 187 111	-79 799	121 982	42 183
Радио	Собственники	51;53,4	105 779	99 832	98 636	-5 947	7 143	1 195
Телевидение	Собственники	110	237 953	226 591	224 950	-11 362	13 003	1 641
Услуги расчет.центра	Собственники	11	25 998	24 791	27 005	-1 208	-1 007	-2 215
Холодная вода	Собственники	20,38; 21,03	989 513	940 046	907 321	-49 467	82 192	32 725
Горячая вода	Собственники	81,08; 84,48	1 122 805	1 041 667	1 062 508	-81 137	60 296	-20 841
Электроэнергия МОП	Собственники	2,39; 2,49/1,44; 1,50	408 758	397 643	418 866	-11 115	-10 108	-21 223
Отопление	Собственники	1351,25; 1408,01	1 645 901	1 562 333	1 558 882	-83 568	87 019	3 451
Электроэнергия	Собственники	2,39; 2,49/1,44; 1,50	1 511 419	1 572 365	1 607 749	60 947	-96 330	-35 384
Пени	Собственники		193 329	51 990	0	-141 339	193 329	51 990
Текущий ремонт	Собственники	2;3	399 828	370 900	322 614	-28 928	77 215	48 287
ИТОГО:			**11 156 472**	**10 614 838**	**10 688 425**	**-541 635**	**468 047**	**-73 587**

***Расшифровка многосоставных статей затрат:**

Содержание общего имущества в многоквартирном доме

Контрагент	Описание	Потрачено
Сотрудник	Заработная плата (включая налоги, отчисления и т.д.)	896 358
Экспол-Газ	Услуги аварийного обслуживания на внутренних инженерных сетях	88 981
ЮИТ Информационные системы	Обслуживание ПК и программного обеспечения	79 208
СВЯЗЬСЕРВИС	Обслуживание системы диспетчеризации	51 457
Монтаж Инженерных Систем	Обслуживание канализации	50 000
Линдстрем	Услуги по обслуживанию сменных ковров в МОП	54 757
Антарес	Обслуживание систем пожаротушения	18 686
ТЕСТ- С.-Петербург	Поверка приборов учета	13 629
Прочее	Прочее	40 942
Всего		**1 294 019**

Охрана

Контрагент	Описание	Потрачено
ЧОО Воевода-1	Охрана	1 087 020
РЦА ВИСКО	Обслуживание систем безопасности	91 000
ВымпелКом	ТО систем видеонаблюдения	9 091
Всего		**1 187 111**

Содержание и ремонт лифтов

Контрагент	Описание	Потрачено
ОТИС Лифт	Техническое обслуживание и диагностирование лифтов	209 356
Сотрудник	Заработная плата (включая налоги, отчисления и т.д.)	24 122
ИКЦ "Техэксперт сервис"	Освидетельствование лифтов	17 423
Прочее		4 564
Всего		**255 465**

Управление многоквартирным домом

Контрагент	Расшифровка	Потрачено
Сотрудник	Заработная плата (включая налоги, отчисления и т.д.)	171 836
ЮИТ Информационные системы	Обслуживание ПК и программного обеспечения	24 148
Петербургская Сбытовая Компания	Штраф	12 104
Пролиан-Систем	Содержание оборудования	9 770
Прочее	Прочее	7 653
Управленческие расходы	транспорт, аренда офисных помещений, канцелярия, обслуживание компьютерного оборудования и программного обеспечения, связь и т.д.	587 408
Всего		**812 918**

Текущие резервы	Остаток на начало периода	Начислено за период	Получено за период	Потрачено за период	Остаток на конец периода
Содержание и ремонт лифтов	276 569	421 888	403 933	255 465	442 992
Текущий ремонт	69 930	399 828	370 900	322 614	147 145

Текущий ремонт

Контрагент	Расшифровка	Сумма
СК Лидер	Замена счетчика воды, замена ремкомплекта фильтра, замена платы управления	119 723
Эко-Плюс	Устройство контейнерных площадок закрытого типа	80 557
ЮИТ Санкт-Петербург	Текущий ремонт помещения консъержной, ремонт дверей МОП, закрытие продухов в подвале, установка столбиков ограничения парковки	27 759
Северный ландшафт	Сезонные работы по уходу за насаждениями	49 245
Материалы	Счетчик воды, заглушки, воздухоотводчик	41 249
Прочее		4 080
Всего		**322 614**

Средства, полученные по договорам на установку рекламных конструкций на фасаде здания

Остаток на начало периода	Начислено	Получено	Потрачено	Расшифровка	Остаток по получено
9 720	139 022	129 113	108 503	Устройство контейнерных площадок закрытого типа	30 330

Целевые взносы 31.12.2014

Проект	Контрагент	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачено
Формирование земельного участка (кадастровый учет территории)	ИнкадБюро	109 671	71 085	0	-38 586	109 671	71 085
Устройство велопарковки	Эко-Плюс	152 736	129 392	154 338	-23 344	-1 602	-24 946
Всего		**2 262 800**	**1 252 320**	**1 796 630**	**-1 010 480**	**466 171**	**-544 310**

Задолженность жильцов на 31.12.2014 г.

Задолженность жильцов на 31.12.2013 (с учетом уточнения за прошлые периоды)	Изменение задолженности за период	Задолженность жильцов на 31.12.2014
2 394 360	541 634	2 935 994