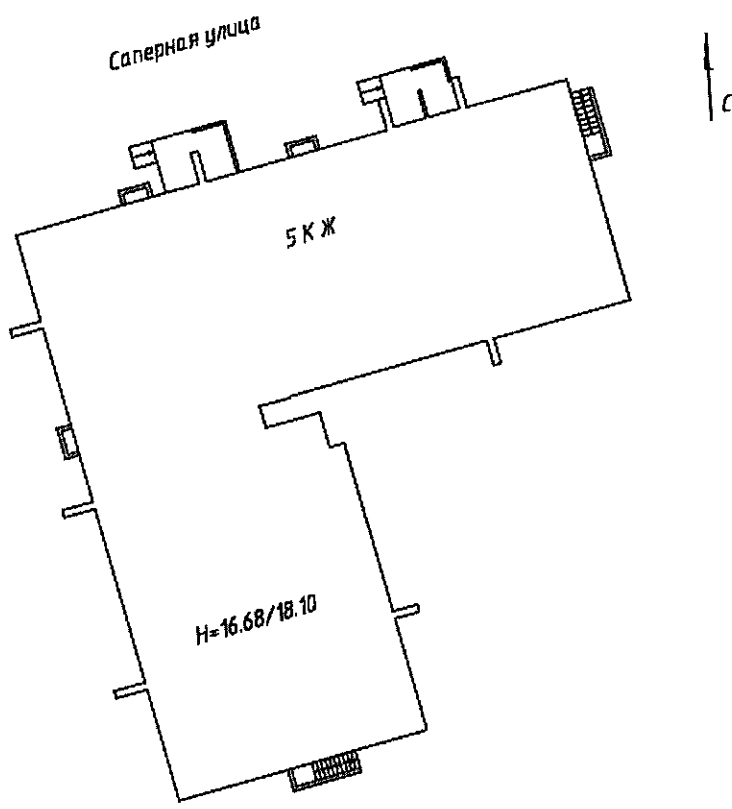




## II. План земельного участка



Экспликация строений (сооружений)			Площадь застр кв.м.
№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	
1	2	3	4
1		Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	1 033,5

**Сведения о земельном участке по документам Заявителя:**

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Площадь по документам: \_\_\_\_\_

Документ: \_\_\_\_\_

### III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
04.10.16			1 033,5*											

\* в т.ч. крыльца 55,1 кв.м.

### IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды			
		проезда	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия	крыша	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

### V. ОЦЕНКА СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ, ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ И ЗАМОЩЕНИЙ

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)



на жилой дом № 55, корп.2 строение 4  
 ул. (пер.) Саперная улица  
 Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, город Пушкин район \_\_\_\_\_

инвент. № 78/16-0035  
 шифр \_\_\_\_\_  
 (фонд) \_\_\_\_\_

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Владелец \_\_\_\_\_  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки 2 016 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено \_\_\_\_\_

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 Число этажей 5 (в том числе мансарда) Подвал

Кроме того, имеется: -  
 Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 496,2 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования вошла в уборочную площадь лестниц кв.м.  
 Средняя внутренняя высота помещений 2,75 м. Объем 17930 куб.м.  
 Общая площадь дома 3 952,0 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 69,0 кв.м.

из нее:  
 Жилые помещения общая площадь 3 570,3 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 69,0 кв.м.  
 в том числе жилой площади 1 719,8 кв.м.  
 Средняя площадь квартиры 24,6 кв.м.

Кроме того: Необорудованная часть: Подвал(б/н-1) 409 ;

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ**

1	Жилая площадь Находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	70	108	1 719,8						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

**Из общего числа жилой площади находится**

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

**Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)**

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	36	605,9				
2	Двухкомнатные	30	933,4				
3	Трехкомнатные	4	180,5				
4	Четырехкомнатные	-	-				
5	Пятикомнатные	-	-				
6	Шестикомнатные	-	-				
7	В семь и более комнат	-	-				
Всего:		70	1 719,8				

**НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	16-Н, 17-Н, 33-Н, 35-Н, 49-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 60-Н, 59-Н	77,7	-		
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищн. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
17	Кладовая	1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 34-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н	304,0			
Итого			381,7	-		

В Т

№№ по страницам

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Учрежденческая</b>					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	<b>Культурно-просветительная</b>					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	<b>Прочая:</b>					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	<b>Технологические помещения</b>					
	Помещение для хранения люминесцентных ламп	16-Н	10,0			
	Техническое помещение	17-Н	7,2			
	Коммутационная	33-Н	11,4			
	Насосная	35-Н	3,9			
	Водомерный узел	49-Н	12,5			
	Кладовая уборочного инвентаря	56-Н	6,2			
	ИТП	57-Н	13,5			
	Мусоросборная камера	58-Н, 60-Н	6,6			
	ГРЩ	59-Н	6,4			
	<b>Итого</b>		<b>77,7</b>	-		





#### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера \_\_\_\_\_ Группа капитальности I сборник № 4  
 Вид внутренней отделки Повышенная таблица № 27с

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	Железобетонные	Без видимых дефектов	4	0	4	0			
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: Железобетонные, кирпичные внутр. стены: Железобетонные, кирпичные	Без видимых дефектов	18	0	18	0			
	б. Перегородки	Каркаснообшивные	Без видимых дефектов	6	0	6	0			
3	Перекрытия	чердачное	Без видимых дефектов	10	0	10	0			
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	Оцинкованная сталь	Без видимых дефектов	6	0	6	0			
5	Полы	Цементные, линолеум, керамическая плитка	Без видимых дефектов	12	0	12	0			
6	Проемы	Оконные	Без видимых дефектов	12	0	12	0			
		Дверные								
7	Внутр. отделка	а.	Без видимых дефектов	8	0	8	0			
		б.								
		в.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	Без видимых дефектов	8,6	0	16,3	0			
		Печное отопление							--	
		Водопровод							От городской центральной сети	
		Электроосвещен.							Скрытая проводка	
		Радио							Скрытая проводка	
		Телефон							Скрытая проводка	
		Телевидение							От коллективных антенн	
		Ванн							с газ. колонк.	-
									с дров. колонк.	-
									с горяч. вод.	с горячей водой
		Горячее водосн.							Централизованное	
		Электроплиты							присутствуют	
		Вентиляция							Естественная	
		Газоснабжение							Отсутствует	
		Мусоропровод							Отсутствует	
Лифты	Грузопассажирские									
Канализация	Сброс в городскую сеть									
9	Разные работы	Лестницы железобетонные, отмостка, крыльца, пандусы	Без видимых дефектов	15,4	0	15,4	0			
Итого				100		107,7				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0,0\%$

гр.7

Напряж-  
ние элект-

вольт

127

26

эм  
и.)

## V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.	а.						
			б.						
			в.						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

Литера по плану

1

### VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

### VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Основное строение (подвал)	4	27д	куб. м	21,3	1				-	0,8			0,8	17,04	2 676	45 599		45 599
	Основное строение	4	27е	куб. м	22,2	1,08	1,02	1,05	-	-	-	0,98	1,13	25,09	15 254	382 723			382 723
															Всего:	428 322			428 322

### Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	04 октября 2016 г.	« »	20	г.	« »	20	г.
Инженер.....	Чебякова Т.Б.	<i>Т.Б. Чебякова</i>					
Проверил .....	Голубев А.Г.	<i>А.Г. Голубев</i>					

Паспорт выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Руководитель группы кадастровых работ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области  
(доверенность № 51 от 16 сентября 2016 г.)

М.П. *А.Г. Докторова* )

В настоящем документе  
" 6 " (шесть) листов  
Докторова А.Г.  
2016г.

