

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, лит. А.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, лит. А (далее – Дом).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения собрания: очная часть: по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, (на придомовой территории многоквартирного дома).

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, пом. 6-Н в офисе ООО "ЮИТ Сервис"

Очная часть собрания состоится 11.12.2020 г. в 12 часов 00 минут.

Бюллетени принимаются ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 17:00 до 11.03.2021 г.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии)²: _____ 2
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____.

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи):	

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

(подпись)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председательствующим на собрании Беляева Ивана Павловича кв.59.			
2.	Избрать секретарём собрания Семенову Наталью Владимировну кв.386.			
3.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Миницеву Елену Юрьевну, Шокало Татьяну Михайловну кв.400, Малинина Максима Анатольевича кв.95., Образцову Веру Анатольевну кв.353.			
4.	Утвердить отдельные тарифы на услуги и работы ООО «ЮИТ Сервис» в составе платы за жилое помещение и в иных платежах согласно Приложению №1.			
4.1.	Изменить тариф по статье «Содержание общего имущества МКД» и установить его в размере 14,51 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1.			
4.2.	Изменить тариф по статье «Охрана» и установить его в размере 14,43 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1			
4.3.	Изменить тариф по статье «Уборка мест общего пользования» и установить его в размере 2,93 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1			
4.4.	Изменить тариф по статье «Санитарное содержание территории» и установить его в размере 2,14 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1			
4.5.	Изменить тариф по статье «Вывоз и утилизация ТБО» и установить его в размере 3,93 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1			
4.6.	Изменить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» и установить его в размере 0,44 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1			
4.7	Изменить тариф по статье «Содержание и ремонт ПЗУ» и установить его в размере 0,47 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1			
4.8	Изменить тариф по статье «Содержание и ремонт лифтов» и установить его в размере 3,15 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1			
4.9	Изменить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» и установить его в размере 5,49 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1			
4.10	Изменить тариф по статье «Текущий ремонт» и установить его в размере 8,84 руб./м2 в месяц согласно Приложению №1			
4.11	Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме. Датой установления размера			

(подпись)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	платы за содержание жилого помещения в том числе является дата отдельных составляющих платы.			
5.	Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.			
6.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.			
7.	Заключить с 01 июня 2021 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.			
Для выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете Регионального оператора и реализации решения необходимо положительное решение по вопросам 8-15				
8.	Формировать фонд капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.			
9.	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга.			
10.	Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета.			
11.	Выбрать ПАО «Сбербанк России», в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет.			
12.	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Управляющую организацию.			
13.	Предоставлять платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по			

(подпись)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	действующему Договору Управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Оказываемые услуги по предоставлению платежных документов стоимостью 5,05 руб. за один платежный документ включить в платежные документы, предоставляемые по действующему Договору Управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядку оплаты услуг и работ по договору управления.			
14.	Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.			
15.	Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания			
16.	Произвести работы по устройству дополнительного освещения детской площадки и пешеходной дорожки (по направлению к школе) согласно Приложения № 2 за счет денежных средств собственников помещений, для чего: установить единовременный целевой взнос в размере 40,38 руб. с м2 площади принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений в доме; установить срок начала выполнения работ и оказания услуг по устройству дополнительного освещения детской площадки и в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90 % средств от предполагаемой суммы производства работ и оказания услуг Согласно Приложению № 2.			
17.	Произвести работы по устройству закрытого мусоросборного павильона в месте, обозначенном в плане благоустройства согласно Приложения №3 за счет денежных средств собственников помещений, для чего: установить единовременный целевой взнос в размере 15,98 руб. с кв.м2 площади принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений в доме; установить срок начала выполнения работ и оказания услуг по устройству закрытого мусоросборного павильона в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90 % средств от предполагаемой суммы производства работ и оказания услуг Согласно Приложению № 3.			
18.	Произвести работы по асфальтированию площадки, напротив места для бытовых отходов, согласно Приложения №4 за счет денежных средств собственников жилых и нежилых помещений, для чего: установить единовременный целевой взнос в размере 17,94 руб. с м2 площади принадлежащих собственникам помещений в доме; установить срок начала выполнения работ и оказания услуг по асфальтированию площадки, напротив места для бытовых отходов в течение 10 рабочих дней с			

(подпись)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	момента сбора 90 % средств от предполагаемой суммы производства работ и оказания услуг Согласно Приложению № 4.			
19.	Принять решение об утверждении правил проведения и установки режима шумных ремонтных работ и других действий, нарушающих тишину и покой граждан в Доме. (Приложение № 5 к бюллетеню).			
20.	Разрешить использовать помещения в Доме, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома согласно технической документации на Дом, управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в целях исполнения договора управления на срок действия Договора Управления.			
21.	Уполномочить управляющую организацию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.			
22.	Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.			
23.	Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 6 к бюллетеню.			
24.	<p>1. Утвердить использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;</p> <p>2. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967);</p> <p>3. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания, проводимого с использованием информационной системы</p>			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>«Домсканер», решений собственников помещений в Доме: ежедневно по рабочим дням пн.-чт. 09:00 - 18:00, пт. 09:00 - 17:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, пом. 6-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис»;</p> <p>4. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;</p> <p>5. Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с <i>Приложением № 7 к бюллетеню</i>;</p> <p>6. Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с <i>Приложением № 8 к бюллетеню</i>;</p> <p>7. Уполномочить управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в Доме.</p> <p>8. Утвердить следующий порядок оплаты, за право использования информационной системы «Домсканер»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, - в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы. 			
25.	1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967);</p> <p>2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням пн.-чт. 09:00 -18:00, пт. 09:00 - 17:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, пом. 6-Н , в офисе ООО «ЮИТ Сервис»;</p> <p>3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.</p>			

Приложение⁶:

Приложение № 1 Тарифы (размер обязательных платежей);

Приложение № 2 Предложение по проведению работ по освещению детской площадки;

Приложение № 3 Предложение по проведению работ по устройству мусоросборного павильона;

Приложение № 4 Предложение по проведению работ по асфальтированию площадки;

Приложение № 5 Правила проживания в многоквартирном доме в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений;

Приложение № 6 Договор аренды общего имущества многоквартирного дома;

Приложение № 7 Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер»;

Приложение № 8 Договор об использовании информационной системы.

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, лит. А, пом. 6-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис». Режим работы офиса ежедневно с 9:00 до 18:00 а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yitservice.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



_____7
(подпись)

_____7
(Ф. И. О. прописью)

_____7
(дата)

⁶ С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, пом. 6-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис». Режим работы офиса ежедневно с 9:00 до 18:00 , а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yitservice.ru>

⁷ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Министра России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

_____7
(подпись)