

**ПРОТОКОЛ №1/2018
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

22 октября 2018 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 23, корпус 1, лит. А.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое.
Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г Санкт - Петербург, ул. Парашютная, д. 25, к. 2, пом. 5Н.

Место для передачи бюллетеней: г Санкт - Петербург, ул. Парашютная, д. 25, к. 2, пом. 5Н.

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 23.08.2018 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 15.10.2018 г. 18 часов 00 минут.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

Лица, принявшие участие в собрании: - список прилагается (Приложение № 5 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 30 251,70 кв. м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 30 251,70 голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 2 396,20 что составляет 7,92 % голосов от общего числа голосов всех собственников.

Кворум: отсутствует

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об утверждении размера платы за жилое помещение и иные платежи.
6. Об избрании Совета многоквартирного дома.
7. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
8. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 7,92 % голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

Приложение № 1 к протоколу – (Приложение № 1 к бюллетеню План текущего ремонта на 2018 год) - на 1 л.
Приложение № 2 к протоколу - (Приложение № 2 к бюллетеню - Размер обязательных платежей)– на 1 л.
Приложение № 3 к протоколу - Уведомление о проведении общего собрания собственников – на 2 л.
Приложение № 4 к протоколу - Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 7 л.
Приложение № 5 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников – на 1 л.
Решения собственников помещений – на 76 л.

Генеральный директор
ООО «ЮИТ Сервис»



Максимов А.С.