



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу «ЮИТ Санкт-Петербург»

ИНН 7814313164

197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 54, корпус 1, лит. А

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78 - 1615в - 2012**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: 1-ый этаж (секции 6 и 7),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Мебельная ул., дом 49/92, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Мебельная улица, участок 1  
(западнее пересечения с Туристской ул.) (квартал 59Б Северо-Приморской части,  
корпус 17))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели вводимого объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	90 463,0	85 521,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>3 476,55</i>	<i>3 458,0</i>
Общая площадь	кв. м	19 792,49	19 864,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 261,93	1 186,9
<i>в том числе по использованию:</i>			

60-Н, 61-Н, 62-Н, 63-Н, 64-Н, 65-Н, 69-Н офис	кв. м	926,79	883,6
2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 10- Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н, 78-Н, 79-Н, 80-Н, 81-Н, 82-Н, 83-Н, 84-Н, 85-Н, 87-Н хозяйственная кладовая	кв. м	335,14	303,3
Технологические помещения	кв. м	287,4	285,4
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н, 11-Н, 12-Н, 37-Н, 43-Н венткамера	кв. м	86,52	87,7
9-Н помещение кабельного ввода	кв. м	10,88	10,9
55-Н водомерный узел	кв. м	37,82	37,4
56-Н теплоцентр	кв. м	43,13	42,9
86-Н серверная	кв. м	5,92	6,0
66-Н электрощитовая	кв. м	17,39	17,6
67-Н, 68-Н мусоросборник	кв. м	8,28	8,3
70-Н, 74-Н машинное отделение	кв. м	57,06	55,5
71-Н, 72-Н, 73-Н, 75-Н, 76-Н, 77-Н техническое помещение	кв. м	20,4	19,1
Кроме того:	кв. м	2 762,5	2 757,4
1ЛК, 2ЛК лестничная клетка	кв. м	2762,5	2757,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	142,8	144,0
Количество зданий	штук	1	1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18 243,16	18 391,9
Количество этажей	штук	23, подвал	23 (1-23), подвал, кроме того: мезонин- надстройка
Количество секций	штук	2	2
Количество квартир	штук/кв.м	263 / 18 243,16	263 / 18 391,9
<i>в том числе:</i>			
2-комнатные	штук/кв.м	133 / 6745,01	133 / 6846,0
3-комнатные	штук/кв.м	130 / 11498,15	130 / 11545,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	532,96	546,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18 776,12	18 938,0
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

«25» апреля 2012 г.



А.И.Орт