ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 51, корпус 1, литера А

г. Санкт-Петербург 04 октября 2016 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, дом 54, литера А.
Начало проведения собрания: 07 июня 2016 года в 19 часов 00 минут.
Окончание проведения собрания: 28 сентября 2016 года в 20 часов 00 минут.
Форма собрания: очно-заочное.
Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 51, корпус 1, литера А составляет** 39561,50 кв. м.
Общее количество голосов всех собственников помещений в доме – 39561,50 голосов.
Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – 640,93 что составляет **1,62%** голосов от общего числа голосов всех собственников.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем собрания Дьяченко М.Ю., кв. № 315, секретарем собрания Кормщикова С.С., кв. № 583 уполномоченных подписывать протокол общего собрания собственников.
2. Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» за 2015 год. **Приложение № 1 к бюллетеню для голосования.**
3. Утвердить план работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» на 2016 год. **Приложение № 2 к бюллетеню для голосования.**
4. Утвердить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» в размере 4,20 руб,/кв.м. **Приложение № 3 к бюллетеню для голосования.**
5. Утвердить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» в размере 0,44 руб./кв.м., в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга № 444-р от 25.12.2015 года. **Приложение № 3 к бюллетеню для голосования.**
6. Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 5,84 руб./кв.м., в соответствии с Распоряжение Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга № 444-р от 25.12.2015 года. **Приложение № 3 к бюллетеню для голосования.**
7. Принять решение об избрании Совета многоквартирного дома на 2 (два) года в количестве 5 (Пяти) человек в составе:
   Пузырёва Алина Александровна, кв.№ 5
   Кузьмин Владислав Анатольевич, кв.№ 25
   Евсюков Денис Евгеньевич, кв.№ 256
   Дьяченко Михаил Юрьевич, кв.№ 315
   Кормщиков Станислав Сергеевич, кв. № 583
8. Принять решение об избрании председателем Совета многоквартирного дома **Дьяченко Михаила Юрьевича,** кв.№ 315.
9. Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления каждой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. **Приложение № 4 к бюллетеню**
10. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки внутренних рекламно-информационных стоек**,** терминалов оплаты, телекоммуникационного оборудования провайдеров и т.п.
11. Утвердить типовую редакцию договора о предоставлении во временное пользование иным лицам общедолевого имущества многоквартирного дома. **Приложение № 5 к бюллетеню для**

голосования.

12. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок на фасадах многоквартирного дома и размер платы за пользование иными лицами общим имуществом многоквартирного дома.
13. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества, а также фасадов многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок.
14. Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) полномочиями на заключение договоров аренды фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, договоров о предоставлении в пользование общедолевого имущества многоквартирного дома иным лицам, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, **составляет 1,62 %** голосов от общего числа голосов всех собственников, **годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Инициатор собрания собственник квартиры №315 _____ Дьяченко М. Ю.

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис» _____ А.Э. Винник