

ЮКОН+

Общество с ограниченной
ответственностью

«ЮКОН+»

191123, Санкт-Петербург,

пр. Чернышевского, д.18, оф. 421,422

ИНН 7842519008, КПП 784201001

Тел.: (812) 579-97-27

e-mail: kadastr.ukon@gmail.com

№ 23.10.2017 от 18/09

СПРАВКА

по данным обмерных работ на

03 сентября 2017 на вновь выстроенное /
реконструированное здание / часть здания

(ненужное зачеркнуть)

по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург,
муниципальный округ Смольнинское, Смольный
проспект, дом 17, строение 1 (строительный адрес: Санкт-
Петербург, Смольный пр., дом 17, литера А),
многоквартирный дом со встроенно-пристроенными
помещениями и подземной автостоянкой

(наименование по проекту)

имеет следующие технико-экономические показатели:

№ строк	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Кол-во по данным инвентаризации	
А	Б	В	Г	
03	Количество этажей		9-10	
	в том числе:			
04	надземных	-	7-8	
05	подземных	-	2	
06	кроме того	-	технический этаж, мезонин	
07	Количество секций	единиц	19	
08	Высота этажа	м	3,01/3,31/3,88/2,70	
09	Общий строительный объем	куб.м.	378096	
10	в том числе подземной части	куб.м.	110359	
			Площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами и, кв.м
11	Нежилые помещения	кв.м	40151,9	0,0
	в т.ч. по использованию (по проекту):			
12	Встроенные (встроенно-пристроенные) нежилые помещения:	кв.м	32378,9	0,0
13	1-Н Автостоянка	кв.м	25124,5	---
14	2-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н Арендуемые помещения	кв.м	5025,9	---

15	74-Н, 84-Н Дошкольная образовательная организация	кв.м	1505,6	---
16	75-Н Технический подвал, венткамеры для дошкольной образовательной организации, помещение временного хранения люминистцентных ламп для дошкольной образовательной организации, электрощитовая для дошкольной образовательной организации	кв.м	693,3	---
17	120-Н ИТП для дошкольной образовательной организации	кв.м	29,6	---
18	Общее имущество в многоквартирном доме:	кв.м	7773,0	0,0
19	3-Н, 24-Н, 49-Н, 61-Н, 65-Н Помещения охраны	кв.м	88,6	---
20	48-Н Помещение водомерного узла и повысительной насосной станции ХВС, насосная станция Автоматического пожаротушения	кв.м	154,9	---
21	50-Н, 53-Н, 56-Н, 59-Н, 62-Н, 66-Н, 70-Н, 76-Н, 80-Н, 81-Н, 85-Н, 87-Н, 88-Н Помещения временного хранения мусора	кв.м	176,6	---
22	51-Н, 79-Н, 82-Н Помещения уборочного инвентаря	кв.м	16,8	---
23	52-Н, 54-Н, 55-Н, 57-Н, 58-Н, 60-Н, 63-Н, 64-Н, 67-Н - 69-Н, 71-Н - 73-Н, 77-Н, 78-Н, 83-Н, 86-Н Колясочные	кв.м	118,9	---
24	89-Н, 91-Н, 92-Н Помещения технического этажа	кв.м	582,4	---
25	90-Н Техническое подполье	кв.м	61,7	---
26	93-Н, 98-Н, 101-Н Подсобные помещения	кв.м	25,5	---
27	94-Н - 97-Н, 99-Н, 100-Н, 102-Н - 110-Н Серверные	кв.м	65,5	---
28	111-Н, 119-Н ИТП для встроенных помещений	кв.м	327,4	---
29	112-Н, 115-Н, 117-Н, 124-Н Кабельные для дома	кв.м	53,4	---
30	113-Н, 114-Н, 118-Н, 122-Н, 123-Н, 125-Н Электрощитовые для дома	кв.м	117,4	---
31	116-Н, 121-Н ИТП для дома	кв.м	83,0	---
32	ЛК-1 - ЛК-30 Лестничные клетки	кв.м	5900,9	---

	Машино-места	Количество, шт	Площадь, кв.м
33	---	---	---

	Помещения вспомогательного использования		Площадь, кв.м
34	---	кв.м	---

№ строки	Состав квартир жилого дома	Количество шт.	Их площадь, кв.м		Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами, кв.м
			Общая	Жилая	
А	Б	В	Г	Д	Е
35	однокомнатные	92	5011,5	1930,0	75,7
36	двухкомнатные	100	9072,4	4635,6	99,9
37	трехкомнатные	138	16211,6	9838,2	351,3
38	четырёхкомнатные	52	8871,5	5340,9	70,1
39	пятикомнатные	13	2431,7	1651,0	150,5
40	шестикомнатные	---	---	---	---
41	семикомнатные и более	---	---	---	---
42	Всего	395	41598,7	23395,7	747,5
43	Площадь здания	кв.м	90495,2*		

Дополнительные сведения:

Суммарная площадь всех помещений в здании составляет 81750,6 кв.м

Кроме того, площадь балконов, лоджий, террас, веранд, эксплуатируемой кровли:


- для жилых помещений (квартир) 2097,5 кв.м/с понижающим коэффициентом 747,5 кв.м

*) Площадь здания определена в пределах внутренних поверхностей наружных стен в соответствии с приказом МЭР РФ от 01.03.2016 г. № 90

Исполнитель:

 / Окунева Т.А. /

Генеральный директор

 / Румянцева О.Н. /

М.П.



Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листов
«3» марта 2017г.
Генеральный директор
ООО «ЮКОН+»
О.Н. Румянцева

