

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на общем собрании владельцев помещения 1-Н многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Смольнинское, Смольный проспект, дом 17, строение 1

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 1, лит. А, пом. 8022, 8023, 8024. Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Смольнинское, Смольный проспект, дом 17, строение 1, пом. 2-Н.

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 16.02.2018 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 31.05.2018 г. 21 часа 00 минут.

РЕШЕНИЯ ВЛАДЕЛЬЦА ПОМЕЩЕНИЯ № 1-Н ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Данные о владельце: _____
(Ф.И.О.)

Год и место рождения: _____ Паспорт серии _____ № _____
выдан _____ Зарегистрирован _____

Данные о правоустанавливающем документе на помещение 1-Н многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Смольнинское, Смольный проспект, дом 17, строение 1 (далее – Паркинг)

(наименование документа, серия номер, кем и когда выдан)

Размер доли в праве общей долевой собственности Паркинга _____

Общее количество долей в праве общей долевой собственности Паркинга 1508

Примечание: Каждый владелец Паркинга обладает количеством голосов пропорциональным его доле в праве общей долевой собственности на Паркинг. 1 голос = 1 доля в праве общей долевой собственности Паркинга.

№ вопроса	Проект решения, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем собрания Мягкую Елену Антоновну, секретарем собрания Томилина Алексея Викторовича.			
2.	Выбрать счетную комиссию в составе Мягкой Елены Антоновны; Томилина Алексея Викторовича			
3.	Утвердить лицами, уполномоченными на подписание протоколов общих собраний владельцев Паркинга, председателя и секретаря, избираемых на таких собраниях.			
4.	Утвердить в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях владельцев Паркинга – вывешивание объявлений на информационных стендах.			
5.	Протоколы собраний и решения владельцев хранятся в офисе управляющей компании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Смольнинское, Смольный проспект, дом 11, литеры В, ответственный за хранение – Общество с Ограниченной Ответственностью «ОИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).			
6.	Заключить Договор на обслуживание паркинга с Обществом с Ограниченной Ответственностью «ОИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), на условиях согласно Приложению №1			
7.	Договор на обслуживание Паркинга со множественностью лиц на стороне Заказчика, заключается путем составления единого документа, подписанного сторонами, на условиях, утвержденных общим собранием. При этом вступает в силу при подписании более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов владельцев Паркинга со стороны Заказчика.			
8.	Формировать резервный фонд для необходимого ремонта Паркинга на счету ООО «ОИТ Сервис» путем внесения обязательного платежа «Текущий ремонт Паркинга».			
9.	В случае положительного решения по вопросу, изложенному в п.8 настоящего Бюллетеня, утвердить размер обязательного платежа по статье «Текущий ремонт Паркинга» в размере 103 руб. 46 коп. в месяц в расчете на 1/1508 долю в праве общей долевой собственности на Паркинг			
10.	В случае положительного решения по вопросу, изложенному в п.8 настоящего Бюллетеня, наделить Общество с Ограниченной Ответственностью «ОИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение и исполнении договоров подряда на выполнение работ по текущему ремонту Паркинга с использованием денежных средств резервного фонда для необходимого текущего ремонта Паркинга от имени собственников Паркинга, а также полномочиями на			

_____ (подпись)

	представление интересов собственников Паркинга в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам			
11.	В случае положительного решения по вопросу, изложенному в п.8 настоящего Бюллетеня, наделить Общество с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на использование денежных средств резервного фонда для необходимого ремонта Паркинга в целях проведения ремонта Паркинга.			
12.	В случае положительного решения по вопросам, изложенным в п.8, п. 10 настоящего Бюллетеня утвердить порядок предоставления отчета об использовании денежных средств резервного фонда для необходимого ремонта путем опубликования на сайте Общества с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) http://spb.yitservice.ru/			
13.	В случае положительного решения по вопросу, изложенному в п. 6 настоящего Бюллетеня, утвердить тарифы и размеры обязательных платежей и взносов согласно Приложению № 2.			
14.	Утвердить Порядок пользования Паркингом согласно Приложению №3.			
15.	Заключить Договоры ресурсоснабжения Паркинга с Ресурсоснабжающими организациями на условиях, предлагаемых Ресурсоснабжающими организациями			
16.	Утвердить в качестве уполномоченного лица на заключение Договоров ресурсоснабжения Паркинга с ресурсоснабжающими организациями от имени собственников Паркинга Общество с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967)			
17.	Разрешить использование общего имущества собственников Паркинга третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций.			
18.	В случае положительного решения по вопросу в п. 17 настоящего Бюллетеня, наделить Общество с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение и исполнении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также полномочиями на представление интересов собственников Паркинга в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.			
19.	В случае положительного решения по вопросам, изложенным в п.8, п.17 и п.18 настоящего Бюллетеня, денежные средства, полученные по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций переводить в резервный фонд для необходимого ремонта Паркинга.			

(Подпись)

(расшифровка)

(дата)

(подпись)