

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ БУДУЩИХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
Шуваловский проспект, дом 74, корпус 1,**

г. Санкт-Петербург

08 октября 2009 года

Место проведения собрания: Шуваловский пр., дом 74, корпус 1, представительство ООО «ЮИТ Сервис»

Начало проведения собрания: 16 марта 2009 г. в 9 часов 00 минут.

Окончание проведения собрания: 30 сентября 2009 г. в 17 часов 00 минут.

Форма собрания: заочная.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: СПб, Шуваловский пр., дом 74, корпус 1 составляет 11792,5 м².

Общее количество голосов всех будущих собственников (далее – собственники) квартир (помещений) в доме – 11792,5 голосов.¹

Число голосов будущих собственников жилых и нежилых помещений, прираввших участие в голосовании – 8077,7, что составляет 68,5 % голосов от общего числа голосов всех собственников.

Собрание правомочно (кворум имеется - в собрании приняли участие будущие собственники, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор Управляющей компании.
4. Избрание способа уведомления будущих собственников помещений при проведении собраний собственников многоквартирного дома.
5. Утверждение порядка оформления протоколов Общих собраний.
6. Утверждение способа доведения итогов голосования на Общих собраниях.
7. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.
8. Утверждение тарифов и размеров обязательных платежей и взносов на обслуживание (Приложение №1 к бюллетеню).
9. О передаче помещений 9-Н в аренду УК ООО «ЮИТ Сервис» для использования их по выполнению функций управления и эксплуатации жилого дома с направлением денежных средств от аренды на благоустройство домохозяйства.
10. О выборе представителя собственников, которому поручается подписать договор аренды помещения 9-Н с УК ООО «ЮИТ Сервис» на условиях Приложения №2 к Бюллетеню.
11. Об утверждении типовой формы договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3 к бюллетеню).
12. О порядке расходования денежных средств по статье «текущий ремонт и благоустройство».
13. О содержании фасада (в том числе установка кондиционеров, TV антенн) жилого дома (приложение №4 к бюллетеню).
14. Об утверждении размера целевого взноса на установку дополнительной системы видеонаблюдения на условиях Приложения №5 к бюллетеню.
15. Об организации службы охраны на доме на контрактной основе.

¹ Один голос соответствует одному м. кв. общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

1. Первый вопрос, поставленный на голосование: «Выбрать председателем собрания Фриландер С.Х., секретарем собрания Кифяк О.В.

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – 7241,4 голосов (93,5%)

Против - 106,8 голосов

Воздержались - 396,9 голосов

Принятое решение: Выбрать председателем собрания Фриландер С.Х., секретарем собрания Кифяк О.В.

2. Второй вопрос, поставленный на голосование: «Выбрать управляющую компанию в качестве способа управления многоквартирным домом».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 7420,7 голосов (95,8%)

Против - 148,9 голосов

Воздержались - 175,5 голосов

Принятое решение: Выбрать управляющую компанию в качестве способа управления многоквартирным домом.

3. Третий вопрос, поставленный на голосование: «Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» в качестве управляющей компании».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 7369,7 голосов (95,2%)

Против - 191,3 голосов

Воздержались - 184,1 голосов

Принятое решение: Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» в качестве управляющей компании.

4. Четвертый вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить как способ уведомления собственников помещений при проведении Общих собраний - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах дома».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 7335,4 голосов (94,7%)

Против - 268,9 голосов

Воздержались - 140,8 голосов

Принятое решение: Утвердить как способ уведомления собственников помещений при проведении Общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах дома.

5. Пятый вопрос, поставленный на голосование: «Протокол Общего собрания подписывает председатель и секретарь собрания».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 7263,1 голосов (93,8%)

Против - 120,1 голосов

Воздержались - 361,9 голосов

Принятое решение: Протокол Общего собрания подписывает председатель и секретарь собрания.

6. Шестой вопрос, поставленный на голосование: «Утверждение способа доведения итогов голосования на Общих собраниях».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 7391,0 голосов (95,4%)

Против - 268,9 голосов

Воздержались - 85,2 голосов

Принятое решение: Утвердить как способ доведения итогов голосования на Общих собраниях вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах дома.

7. Седьмой вопрос, поставленный на голосование: «Протоколы собраний и решения собственников хранятся в УК ООО «ЮИТ Сервис», ответственный за хранение – генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 7441,6 голосов (96,8%)

Против - 106,8 голосов

Воздержались - 141,1 голосов

Принятое решение: Протоколы собраний и решения собственников хранятся в управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис», ответственный за хранение – генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис».

8. Восьмой вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить тарифы и размеры обязательных платежей и взносов (Приложение №1 к бюллетеню)».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 6340,4 голосов (83,0%)

Против - 393,4 голосов

Воздержались - 901,1 голосов

Принятое решение: Утвердить тарифы и размеры обязательных платежей и взносов (Приложение №1 к бюллетеню).

9. Девятый вопрос, поставленный на голосование: «Передать ООО «ЮИТ Сервис» в аренду помещения 9-Н для использования по выполнению функций управления и эксплуатации жилого дом с направлением денежных средств от аренды на благоустройство домохозяйства».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 7271,7 голосов (93,9%)

Против - 106,8 голосов

Воздержались - 366,6 голосов

Принятое решение: Передать ООО «ЮИТ Сервис» в аренду помещения 9-Н для использования по выполнению функций управления и эксплуатации жилого дом с направлением денежных средств от аренды на благоустройство домохозяйства.

10. Десятый вопрос, поставленный на голосование: «Поручить председателю Общего собрания собственников подписать договор аренды помещения 9-Н с УК ООО «ЮИТ Сервис» на условиях Приложения 2»

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 7276,6 голосов (94,0%)

Против - 106,8 голосов

Воздержались - 361,7 голосов

Принятое решение: Поручить председателю Общего собрания собственников подписать договор аренды помещения 9-Н с УК ООО «ЮИТ Сервис» на условиях Приложения 2.

11. Одиннадцатый вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение 2)».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 7023,9 голосов (90,7%)

Против - 279,7 голосов

Воздержались - 441,5 голосов

Принятое решение: Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение 2).

12. Двенадцатый вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить использование денежных средств по статье «текущий ремонт и благоустройство» на работы по благоустройству дома и придомовой территории».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 7174,1 (92,6 %) голосов

Против - 162,6 голосов

Воздержались - 408,4 голосов

Принятое решение: Утвердить использование денежных средств по статье «текущий ремонт и благоустройство» на работы по благоустройству дома и придомовой территории.

13. Тринадцатый вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить Положение о содержании фасадов (в т.ч. установка навесных блоков кондиционеров, TV антенн) жилых домов» (Приложение 4).

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 7092,7 голосов (91,6%)

Против - 271,1 голосов

Воздержались - 381,3 голосов

Принятое решение: Утвердить Положение о содержании фасадов (в т.ч. установка навесных блоков кондиционеров, TV антенн) жилых домов» (Приложение 4).

14. Четырнадцатый вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить размер целевого взноса на установку дополнительной системы видеонаблюдения - 26 руб./м² общей жилой площади на условиях Приложения 5».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 7105,8 голосов (91,7 %)

Против - 269,2 голосов

Воздержались - 370,1 голосов

Принятое решение: Утвердить размер целевого взноса на установку дополнительной системы видеонаблюдения - 26 руб./м² общей жилой площади на условиях Приложения 5.

15. Пятнадцатый вопрос, поставленный на голосование: «Поручить УК ООО «ЮИТ Сервис» организации службы охраны на доме на контрактной основе по тарифу 5,60 руб./кв.м».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - 6997,9 голосов (90,4 %)

Против - 247,1 голосов

Воздержались - 500,1 голосов

Принятое решение: Поручить УК ООО «ЮИТ Сервис» организацию службы охраны на доме на контрактной основе по тарифу 5,60 руб./кв.м.

Приложения:

- 1) Итоги голосования (результаты голосования) на ___ листах.
- 2) Утвержденные тарифы и размеры обязательных платежей и взносов – на ___ листах.
- 3) Утвержденная форма договора аренды помещения 9-Н с УК ООО «ЮИТ Сервис» - на ___ листах.
- 4) Утвержденная типовая форма договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома – на ___ листах.
- 5) Утвержденное Положение о содержании фасадов (в т.ч. установка навесных блоков кондиционеров, TV антенн) жилых домов – на ___ листах.
- 6) Утвержденные условия охраны – на ___ листах.

Председатель собрания: _____ (Фриландер С.Х.)

Секретарь собрания: _____ (Кифяк О.В.)