

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
Проспект Кузнецова, дом 11, корпус 2 (далее – Многоквартирный дом)
Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Уважаемый собственник!

Приглашаем Вас принять участие в годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом посредством очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания и принятие решений по ним состоится:
13 марта 2016 года с 16.00 до 18.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, дом 19, литера А, школа №375.

Начало регистрации участников собрания – 15.30.

Заочная часть голосования по настоящей повестке дня проводится: **с 13 марта 2016 года, 16.00 до 30 апреля 2016 г., 20.00.**

Место приема решений по вопросам повестки дня: г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 1, помещение охраны жилого дома.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Выбрать председателем собрания Костылева М.К., кв.№144 и секретарем собрания Кравченко А.Е., кв.№118, уполномоченных подписывать протокол общего собрания собственников.
2. Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» за 2015 год. **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
3. Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию плана и выполнению работ по текущему ремонту на 2016 г.
4. Утвердить тариф по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» в размере 10,00 руб./кв.м.
5. Утвердить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» в размере 4,20 руб./кв.м.
6. Утвердить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» в размере 0,44 руб./кв.м.
7. Утвердить срок проведения годового общего собрания собственников в порядке, установленном ст.45 ЖК РФ, до конца третьего квартала года, следующего за отчетным годом.
8. Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления каждой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
9. Утвердить «Правила пользования придомовой территорией», обязательные для исполнения всеми владельцами жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в редакции предложенной Советом дома. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
10. Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) полномочиями по контролю за исполнением собственниками помещений МКД «Правил пользования придомовой территорией».
11. Принять решение о проведении комплекса мероприятий по внесению изменений в план благоустройства придомовой территории и установке ограждения по внешним границам жилого комплекса «Тринити», состоящего из трех многоквартирных домов, расположенных на соседних земельных участках. **Приложение №4 к бюллетеню для голосования**
12. Наделить Совет дома правом выбора подрядной организации для подготовки всех необходимых и достаточных документов по внесению изменений в план благоустройства придомовой территории и производства работ по ограждению территории жилого комплекса «Тринити», состоящего из трех многоквартирных домов, расположенных на соседних земельных участках.
13. Наделить Совет дома МКД полномочиями на принятие решения по утверждению источника финансирования по подготовке всех необходимых и достаточных документов по внесению изменений в план благоустройства придомовой территории и производства работ по ограждению территории жилого комплекса «Тринити», состоящего из трех многоквартирных домов, расположенных на соседних земельных участках.

14. Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) полномочиями на заключения договора с выбранной Советом дома подрядной организацией на проведение работ по подготовке необходимых документов по внесению изменений в план благоустройства придомовой территории и производства работ по ограждению территории жилого комплекса «Тринити», состоящего из трех многоквартирных домов, расположенных на соседних земельных участках, а также правом подачи подготовленных документов для согласования в соответствующие государственные учреждения г. Санкт-Петербурга.

15. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки внутренних рекламно-информационных стоек, терминалов оплаты, телекоммуникационного оборудования провайдеров и т.п.

16. Утвердить типовую редакцию договора о предоставлении в пользование части общедолевого имущества многоквартирного дома иным лицам. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**

17. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями согласовывать и утверждать размер платы за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок на фасадах многоквартирного дома и размер платы за пользование иными лицами общим имуществом многоквартирного дома

18. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества, а также фасадов многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок.

19. Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) полномочиями на заключение договоров о предоставлении в пользование общедолевого имущества многоквартирного дома иным лицам, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме.

Инициатор проведения общего собрания собственник кв.№144.

Участнику общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:

Для физических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности (свидетельство о праве собственности на квартиру/помещение).
- В случае если в собрании будет принимать участие не сам собственник, а уполномоченный собственником представитель, представителю необходимо иметь доверенность (может быть заверена печатью управляющей компании).
- Паспорт.

Для юридических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности (свидетельство о праве собственности на квартиру/помещение)
- Свидетельство о регистрации юридического лица.
- При обращении руководителя организации - документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из протокола)
- При обращении доверенного лица - доверенность представителя юридического лица
- Паспорт.

При отсутствии указанных выше документов, голос собственника учитываться не будет.

Со всеми материалами общего собрания, являющимися приложениями к бюллетеню для голосования, Вы можете ознакомиться:

► на сайте <http://yit-service.ru>, (раздел Ваши дома / Тринити/Собрания собственников).

► в помещении охраны (пр. Кузнецова д.11, к.1), также в офисе управляющего и диспетчерской (пр. Ленинский, д.72, к.1)