

## Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, лит. А

### Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, лит. А (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

**Место и время проведения собрания: очная часть:** г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, (на придомовой территории многоквартирного дома).

**Место для передачи бюллетеней:** г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, лит. А, пом.6-Н в офисе ООО "ЮИТ Сервис".

**Очная часть собрания** состоится 11.12.2020 г. в 12 часов 00 минут.

В связи с действующими ограничениями в целях противодействия распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции, в частности, с целью соблюдения п. 2.1.3 постановления Правительства Санкт-Петербурга № 121 от 13 марта 2020 (с изменениями от 11.11.2020) количество участников очной части собрания будет ограничено пятьюдесятью присутствующими, включая организаторов собрания. В случае, если количество желающих присутствовать превысит 50 человек (при наличии 50 присутствующих человек, посещение мероприятия еще одним человеком) – очная часть собрания отменяется и признается несостоявшейся.

**Бюллетени принимаются** ежедневно с 9:00 до 17:00 до 21.03.2021 г.

В условиях действующих ограничений в связи с распространением коронавирусной инфекции инициатор также организуют онлайн-собрание посредством трансляции в Microsoft Teams, в рамках которого Вы можете задать управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис» любые интересующие Вас вопросы по повестке дня. Для участия в онлайн-собрании Вам необходимо перейти по следующей ссылке: <https://cutt.ly/ShlckID> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера). Присоединиться к онлайн-собранию можно через любую актуальную версию интернет-браузера, также возможно использовать для подключения мобильное устройство, в этом случае необходимо установить приложение, которое скачивается по той же ссылке. Онлайн-собрание состоится: 11.12.2020 г. в 19:00



С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, лит. А, пом. 6-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис» по рабочим дням (пн.-чт. 09:00 -18:00, пт. 09:00 - 17:00), а также на сайте <http://spb.yitservice.ru>



### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «ЮИТ Сервис» в составе платы за жилое помещение и в иных платежах (Приложение №1);
5. Об определении размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме;
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в

случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома;

7. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
8. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта;
9. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
10. О выборе владельца специального счета;
11. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
12. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
13. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг;
14. Об утверждении ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии;
15. О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания;
16. О проведении работ по монтажу дополнительного освещения детской площадки ЖК Тореза,44 и порядке финансирования работ;
17. О проведение работ по устройству закрытого мусоросборного павильона в месте, обозначенном планом благоустройства, определению размера и выбору способа финансирования данных работ;
18. О проведение работ по асфальтированию площадки, напротив места для бытовых отходов и выбору способа финансирования данных работ;
19. О утверждении правил проведения и установки режима шумных ремонтных работ и других действий, нарушающих тишину и покой граждан в Доме;
20. О принятии решения пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в целях исполнения договора управления;
21. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
22. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
23. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
24. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
25. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Бюллетень для голосования на собрании Вы можете получить по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, лит. А , пом. 6-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис» по рабочим дням (пн.-пят. 09:00 -18:00), а также на сайте <http://spb.yitservice.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом

строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);

- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).