

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Барочная улица, дом 12, литера А.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Барочная улица, дом 12, литера А (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): **очно-заочное голосование**

Место проведения собрания: **адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 10, корпус 1, литера А (ООО НПК "КАТАРСИС", конференц-зал). Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литера А, помещение 76-Н (офис УК "ЮИТ Сервис")**

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования 01.04.2019 г. в 18 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 12.06.2019 г. 18 часов 00 минут.**

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____.

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи):	

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

(ПОДПИСЬ)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Скатову Елену Владимировну, кв. №189			
2	Избрать секретарём собрания Макарова Юрия Валерьевича, кв. №10			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Скатову Елену Владимировну, Макарова Юрия Валерьевича.			
4.	Избрать Совет многоквартирного дома;			
4.1	Избрать в Совет многоквартирного дома Макарова Юрия Валерьевича, кв. №10 (парадная №1)			
4.2	Избрать в Совет многоквартирного дома Скатову Елену Владимировну, кв. №189 (парадная №6)			
4.3.	Избрать в Совет многоквартирного дома Ефименкову Екатерину Владимировну, кв. №204 (парадная №7)			
4.4.	Избрать в Совет многоквартирного дома Маркевич Яну Викторовну, кв. № 33 (парадная №2)			
4.5.	Избрать в Совет многоквартирного дома Власову Ларису Владимировну, кв. №265 (парадная №8)			
4.6.	Избрать в Совет многоквартирного дома Товстонога Сергея Валерьевича, кв. №107 (парадная №5)			
4.7.	Избрать в Совет многоквартирного дома Устинову Надежду Геннадьевну, кв. №101 (парадная №4)			
5.	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Скатову Елену Владимировну, кв. №189			
6.	Утвердить размер платы за жилое помещение согласно Приложению № 1.			
7.*	Установить правила пользования холлом на 11 этаже секции № 8, а именно ограничить доступ к указанному холлу собственников помещений и иных лиц, за исключением собственников помещений, расположенных в секции № 8 на 11 этаже. Работы по ограничению доступа производятся за счет денежных средств собственников помещений, расположенных в секции № 8 на 11 этаже, в соответствии с действующим законодательством, по согласованию с Управляющей организацией и Советом Дома.			
8.*	Установить правила пользования холлом на 11 этаже секции № 4, а именно ограничить доступ к указанному холлу собственников помещений и иных лиц, за исключением собственников помещений, расположенных в секции № 4 на 11 этаже. Работы по ограничению доступа производятся за счет денежных средств собственников помещений, расположенных в секции № 4 на 11 этаже, в соответствии с действующим законодательством, по согласованию с Управляющей организацией и Советом Дома.			
9.	Утвердить решение Совета многоквартирного дома об установке дополнительных осветительных приборов вдоль набережной (р. Карповка), в целях обеспечения дополнительных мер безопасности и включить установленную согласно решению систему наружного освещения вдоль р. Карповки в состав общего имущества. Приложение № 2			
10.*	Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, в случае заключения договора об использовании общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается			

(подпись)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, договоров аренды общего имущества по утвержденным общим собранием собственников помещений типовым формам, для чего наделить Управляющую организацию полномочиями на заключение таких договоров на условиях, согласованных Советом Дома.			
11.	Утвердить типовую форму договора использования общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 3 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 4 к бюллетеню.			
12.	Уполномочить совет многоквартирного дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.			
13.	<p>Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд); - поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме; - уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением. 			
14.	Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.			
15.	<p>Произвести работы по замене покрытия на детской площадке согласно Приложения № 5, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> • утвердить размер единовременного взноса на выполнение работ по замене покрытия на детской площадке в размере 40,51 руб. с м² площади принадлежащих собственникам помещений в Доме, за исключением помещения Паркингов 1-Н, 2-Н. • Установить срок начала выполнения работ и оказание услуг по замене покрытия на детской площадке в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90 % средств 			

(подпись)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	от предполагаемой суммы производства работ и оказания услуг Согласно Приложению № 5			
16.	Голосование по вопросу повестки 16 не проводится в связи с тем, что помещение Паркинга 1-Н не является общим имуществом всех собственников помещений Дома ворота обслуживают исключительно помещение Паркинга 1-Н. Вопрос не относится к компетенции общего собрания собственников помещений Дома, относится к компетенции исключительно собственников Паркинга 1-Н			
17.	Голосование по вопросу повестки 17 не проводится в связи с тем, что помещение Паркинга 1-Н не является общим имуществом всех собственников помещений Дома, дополнительное оборудование видеонаблюдения устанавливается в целях обслуживания Помещения Паркинга 1-Н. Вопрос не относится к компетенции общего собрания собственников помещений Дома, относится к компетенции исключительно собственников Паркинга 1-Н			
18.	Разрешить использование кровли собственниками помещений в целях установки оборудования собственников помещений для получения услуг связи (антенн), в случае если на размещения оборудования получено согласование в установленном законодательством порядке.			

Приложение:

1. Приложение № 1 – Тарифы(размер обязательных платежей)
2. Приложение № 2 – Решение Совета многоквартирного дома
3. Приложение № 3 – Форма Договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома
4. Приложение № 4 - Форма Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
5. Приложение № 5 – Предложение по замене покрытия на детской площадке

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

(подпись)