

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,
Парашютная ул., дом 25, корпус 2, (далее – Многоквартирный дом)
Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Уважаемый собственник!

Приглашаем Вас принять участие в годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом посредством очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания и принятие решений по ним состоится:

14 апреля 2016 года с 19.00 до 21.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, дом 54, литера А.
Начало регистрации участников собрания – 18.30.

Заочная часть голосования по настоящей повестке дня проводится: **с 14 апреля 2016 года 19.00 до 25 июля 2016 года, 20:00.**

Место приема решений по вопросам повестки дня: в офисе управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (Парашютная ул., д.25, корпус 2) и в диспетчерской службе ООО «ЮИТ Сервис» (Парашютная ул., д.25, корпус 1).

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Выбрать председателем собрания Князеву Ю. Н., кв.№11, секретарем собрания Белоусова А.В., кв.№95, уполномоченных подписывать протокол общего собрания собственников.
2. Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» за 2015 год. **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
3. Утвердить план работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» на 2016 год. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
4. Утвердить тариф по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» в размере 10,39 руб./кв.м.
5. Утвердить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» в размере 4,20 руб./кв.м.
6. Утвердить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» в размере 0,44 руб./кв.м.
7. Утвердить тариф по статье «Охрана» в размере 6,40 руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
8. Принять решение об установке системы охранного телевидения (СОТ). Утвердить целевой взнос на установку СОТ в размере 66,00 руб./кв.м. **Приложение № 4, 4.1 к бюллетеню для голосования.**
9. Утвердить тариф по статье «Обслуживание Системы охранного телевидения» в размере 0,24 руб./кв.м. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**
10. Принять решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, относящегося к СОТ, после окончания работ и ввода системы видеонаблюдения в эксплуатацию.
11. Принять решение об избрании Совета многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек в составе: **Князевой Юлии Николаевны, кв.№11
Белоусова Александра Владимировича, кв.№95
Гаврилова Александра Евгеньевича, кв. №98**
12. Принять решение об избрании председателем Совета многоквартирного дома **Князеву Юлию Николаевну, кв.№11.**
13. Утвердить срок проведения годового общего собрания собственников в порядке, установленном ст.45 ЖК РФ, до конца третьего квартала года, следующего за отчетным годом.
14. Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления каждой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. **Приложение №6 к бюллетеню.**
15. Принять решение о сдаче в аренду фасадов Многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок.
16. Утвердить типовую редакцию договора на аренду фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок. **Приложение №7 к бюллетеню для голосования.**
17. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки внутренних рекламно-информационных стоек, терминалов оплаты, телекоммуникационного оборудования провайдеров и т.п.

18. Утвердить типовую редакцию договора о предоставлении во временное пользование иным лицам общедолевого имущества многоквартирного дома. **Приложение №8 к бюллетеню для голосования.**
19. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок на фасадах многоквартирного дома и размер платы за пользование иными лицами общим имуществом многоквартирного дома.
20. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества, а также фасадов многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок.
21. Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) полномочиями на заключение договоров аренды фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, договоров о предоставлении в пользование общедолевого имущества многоквартирного дома иным лицам, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.
22. Принять решение об устройстве специального покрытия на детской площадке.
23. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по выбору подрядной организации на производство работ по устройству специального покрытия на детской площадке жилого комплекса, утверждению окончательной сметы и размера целевого взноса на проведение работ.
24. Принять решение об организации велопарковки в подвальной части многоквартирного дома.
25. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по выбору подрядной организации на проведение работ по организации велопарковки в подвальной части многоквартирного дома, утверждению сметы расходов и размера взноса для собственников, изъявивших желание пользоваться организуемой велопарковкой.
26. Принять решение о приведении в соответствие вновь введённым обязательным требованиям действующего законодательства о пожарной безопасности систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, за счёт средств текущего ремонта.
27. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по выбору подрядной организации на проведение работ по приведению в соответствие вновь введённым обязательным требованиям действующего законодательства о пожарной безопасности систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома и утверждению сметы расходов

Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме.

Инициатор проведения общего собрания собственник кв.№11.

Участнику общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:

Для физических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности (свидетельство о праве собственности на квартиру/ помещение).
- В случае если в собрании будет принимать участие не сам собственник, а уполномоченный собственником представитель, представителю необходимо иметь доверенность (может быть заверена печатью управляющей компании).
- Паспорт.

Для юридических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности (свидетельство о праве собственности на квартиру/помещение)
- Свидетельство о регистрации юридического лица.
- При обращении руководителя организации - документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из протокола)
- При обращении доверенного лица - доверенность представителя юридического лица
- Паспорт.

При отсутствии указанных выше документов, голос собственника учитываться не будет.

Со всеми материалами общего собрания, являющимися приложениями к бюллетеню для голосования, Вы можете ознакомиться:

- ▶ на сайте <http://yit-service.ru>, (раздел Ваши дома / Комендантский квартал/Собрания собственников).
- ▶ в офисе управляющей компании (Парашютная ул., д.25, корпус 2) и в диспетчерской службе (Парашютная ул., д.25, корпус 1).