

Уведомление №2

о проведении внеочередного общего собрания собственников здания по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, корп.2, строение 1.

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, корп.2, строение 1 (далее – Паркинг).

Инициатор проведения общего собрания собственников здания (далее – собрание):
Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Дата и время проведения очной части собрания: 27 февраля 2024г. в 15 часов 00 минут

Место проведения очной части собрания: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, стр.1, пом. 34-Н (офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург»).

Время начала регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания: 14 часов 30 минут

Дата и время проведения собрания: начало голосования с 15:00 часов 27.02.2024г.; окончание голосования 18:00 часов 10.04.2024г.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бюллетеня для голосования, который с 15:00 часов «27» февраля 2024г. можно получить следующим образом:

1. На очной части общего собрания собственников;
2. По адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, стр.1, пом. 34-Н по рабочим дням с 08:00 -17:00;
3. Распечатать с ресурса в сети интернет по адресу: <https://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Заполненный бюллетень необходимо оформить и сдать инициатору общего собрания собственников до 18:00 часов 10.04.2024г. по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, стр.1, пом.34-Н (офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») в соответствии с режимом работы.

Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия 11 апреля 2024г. в 14:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург. Богатырский пр-кт, д. 2, лит.А, каб. 3.04. Результаты голосования будут размещены на информационных стендах Паркинга для ознакомления собственниками до 22 апреля 2024 г.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, стр.1, пом. 34-Н (офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») по рабочим дням с 09:00-18:00, тел.: 677-70-06, а также в сети интернет по адресу: <https://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера) начиная с 27.02.2024г.)

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений Паркинга, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем.
5. Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения внутри Паркинга, а также утверждение порядка финансирования соответствующих работ (вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
6. Принятие решения о проведении работ по установке ветрозащитного баннера на фасаде Паркинга (вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
7. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений Паркинга для установки зарядных станций для зарядки электромобилей около парковочных мест Паркинга с определением арендной платы за использование общего имущества (стен, колонн) под размещение частного электро-зарядного оборудования; выборе лица, уполномоченного на выдачу технических условий для установки зарядных станций и осуществления технического контроля по установленному оборудованию и выполненными работами; на заключение от имени собственников помещений Паркинга необходимых для установки оборудования Договоров, в том числе, при необходимости, на приобретение дополнительных мощностей в сетевой организации; по определению источника финансирования проводимых работ и расходов на приобретение оборудования и оплате потребленной энергии.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения Паркинга на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Паркинге.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц;
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;

документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним).