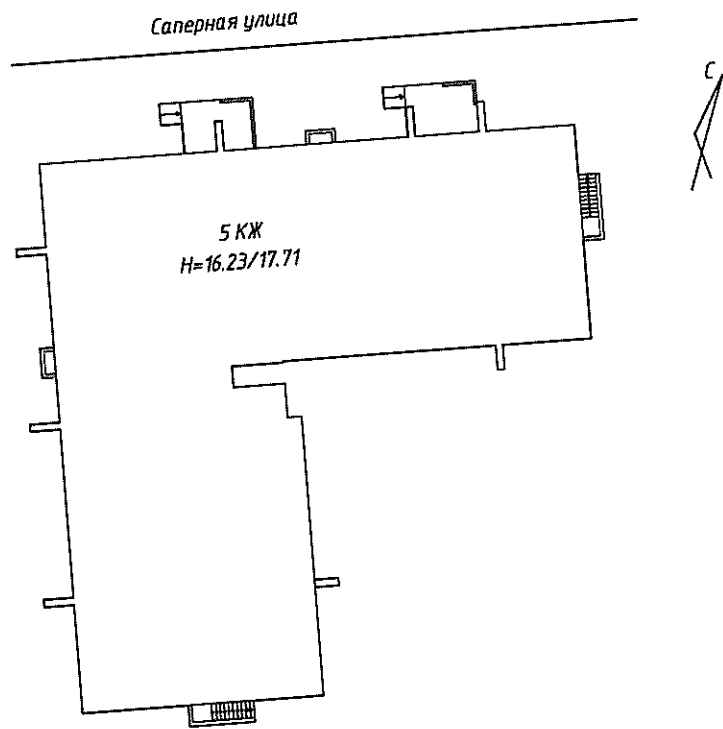


II. План земельного участка



Экспликация строений (сооружений)			Площадь кв
№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	
1	2	3	1 032,3
1		Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому польз.ов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
04.10.16			1 032,3*											

* в т.ч. крыльца 64,0 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды		крыша	
		проезда	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначения	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оцен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего восстановит. стоимость	л с
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость		
1	2	3	4	5	6	7	
04.10.16	1969	426 414	426 414			426 414	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	30 мая 2016 г.	«	»	20	г.	«	»
Инженер.....	Ивлева С.Н. <i>(подпись)</i>						
Проверил	Чернова Е.В.						

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 55, корп.2 строение 7
 ул. (пер.) Саперная

кварт. № _____
 инвент. № 78-16/0038
 шифр _____

Российская Федерация,
 г. Санкт-Петербург,

город город Пушкин район _____

(фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 2 016 переоборудовано в _____ году
надстроено
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 5 (в т.ч. мансарда), подвал _____
 Кроме того, имеется: - _____
 Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 529,3 кв.м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования вошла в уборочную
 Средняя внутренняя высота помещений 2,75 м. Объем 17 827 куб.м.
 Общая площадь дома 3 936,6 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 77,9 кв.м.
 из нее:
 Жилые помещения общая площадь 3 541,6 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 77,9 кв.м.
 в том числе жилой площади 1 734,2 кв.м.
 Средняя площадь квартиры 24,8 кв.м.

Кроме того: Необорудованная часть: Подвал(б/н-1) 396,5 ;

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь Находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	70	108	1 734,2						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	41	679,2				
2	Двухкомнатные	20	593,6				
3	Трехкомнатные	9	461,4				
4	Четырехкомнатные	-	-				
5	Пятикомнатные	-	-				
6	Шестикомнатные	-	-				
7	В семь и более комнат	-	-				
Всего:		70	1 734,2				

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н	81,6	-		
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
17	Кладовая	1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н	313,4			
Итого			395,0	-		

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					

ого,
ль,
в,
и
с
г

б) склады жилищных контор					
Технологические помещения					
Насосная	50-Н	4,4			
Техническое помещение	51-Н	7,2			
Помещение для хранения	52-Н	10,2			
ИТП	53-Н	18,6			
Водомерный узел	54-Н	9,8			
Кладовая уборочного и	55-Н	5,8			
Коммутационная	56-Н	11,4			
ГРЩ	57-Н	7,3			
Мусоросборная камера	58-Н, 59-Н	6,9			
Итого		81,6	-		

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

1	Дата записи		Канализация			Отопление							Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Напряжение электросети																												
	04.10.16		Водопровод местная		печное	печное газовое	от АГВ	центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	127	220																							
								3541,4	---	3541,4	---																---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---						
																																												от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе
2	3541,4		---		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---																								
3	3541,4		---		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---																								
4	3541,4		---		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---																								
5	---		---		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---																								
6	---		---		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---																								
7	---		---		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---																								
8	---		---		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---																								
9	---		---		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---																								
10	---		---		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---																								
11	---		---		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---																								
12	4862,2		---		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---																								
13	---		---		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---																								
14	3541,4		---		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---																								
15	---		---		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---																								
16	---		---		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---																								
17	---		---		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---																								
18	---		---		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---																								
19	3541,4		---		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---																								
20	---		---		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---																								
21	---		---		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---																								
22	3541,4		---		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---																								
23	---		---		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---																								
24	2		---		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---																								
25	3541,4		---		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---																								
26	---		---		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---																								
27	4862,2		---		---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---																								

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
	Основное строение	по компьютерным данным			15 235
	Подвал				2592
	Итого по строению:				17827

Лите Вид

№№ по порядку	
1	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	

8

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера _____ Группа капитальности I сборник № 4
 Вид внутренней отделки Повышенная таблица № 27е

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса констр. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	Железобетонные	Без видимых дефектов	4	0	4	0		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: Железобетонные, кирпичные внутр. стены: Железобетонные, кирпичные	Без видимых дефектов	18	0	18	0		
	б. Перегородки	Каркаснообшивные	Без видимых дефектов	6	0	6	0		
3	Перекрытия	чердачное	Без видимых дефектов	10	0	10	0		
		междуэтажное							Монолитные железобетонные
		надподвальное							Монолитные железобетонные
4	Крыша	Оцинкованная сталь	Без видимых дефектов	6	0	6	0		
5	Полы	Цементные, линолеум, керамическая плитка	Без видимых дефектов	12	0	12	0		
6	Проемы	Оконные	Без видимых дефектов	12	0	12	0		
		Дверные							Металлические, деревянные
7	Внутр. отделка	а.	Без видимых дефектов	8	0	8	0		
		б.							Штукатурка, керамическая плитка, окраска
		Наружн. отделка архитек. оформ.							Декоративная окраска фасадными красками для наружных работ
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	Центральное от групповой или квартальной котельной на газе	8,6	0	16,3	0		
		Печное отопление	--						
		Водопровод	От городской центральной сети						
		Электроосвещен.	Скрытая проводка						Без видимых дефектов
		Радио	Скрытая проводка						
		Телефон	Скрытая проводка						
		Телевидение	От коллективных антенн						
		Ванна	с газ. колонк.						-
			с дров. колонк.						-
			с горяч. вод.						с горячей водой
		Горячее водосн.	Централизованное						
		Электроплиты	присутствуют						
		Вентиляция	Естественная						
		Газоснабжение	Отсутствует						
		Мусоропровод	Отсутствует						
Лифты	Грузопассажирские								
Канализация	Сброс в городскую сеть								
9	Разные работы	Ступени, отмостка, пандус	Без видимых дефектов	15,4	0	15,4	0		
Итого				100	0	107,7			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0.0\%$

гр.7

4862-2 27 220

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Пронизведен. проц. износа на уд. вес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитектур. оформ.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

Литера по плану

Р
К
Г

Г
Г
Г
Г

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На несоборудов. подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Основное строение (подвал)	4	27д	куб. м	21,3	1				-	0,8			0,8	17,04	2 592	44 168		44 168
	Основное строение	4	27е	куб. м	22,2	1,08	1,02	1,05	-	-		-	0,98	1,13	25,09	15 235	382 246		382 246
																Всего:	426 414		426 414

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	04 октября 2016 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инженер.....	Иевлева С.Н. <i>Иевлева</i>				
Проверил	Чернова Е.В. <i>Чернова</i>				

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Руководитель группы кадастровых работ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (доверенность №51 от 16 сентября 2016 г.)

_____ А.Г. Докторова)

М.П.



В настоящем документе
" 6 " ^{с.и.м.} *июни* 2016 г. листов
А.Г. Докторова
" 27 " *октябрь* 2016 г.

