Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Суздальское ш., д. 28, корп. 2, строение 1			
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Информация**
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	19.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 521 913,60
8	- за содержание дома	руб.	5 252 353,85
9	- за текущий ремонт	руб.	652 390,74
10	- за услуги управления	руб.	617 169,01
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 253 985,63
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 253 985,63
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 253 985,63
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 267 927,97
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).			
21	Наименование работ (услуг)	-	**Содержание общего имущества в многоквартирном доме**
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 252 353,85
23	Наименование работ (услуг)	-	**Управление многоквартирным домом**
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	617 169,01
25	Наименование работ (услуг)	-	**Текущий ремонт многоквартирного дома**
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	291 732,30
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,75
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание выпусков канализации от стояков до первого колодца жилых домов
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежеквартально
21.7	Единица измерения	-	жилой дом
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 000,00
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	1 сигнал
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	43,70
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.19	Единица измерения	-	м2
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,30
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт.
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	165,67
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	шт.
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	242,99
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,57
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по замене приводных ремней вентилятора
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	компл.
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 705,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена стеклопакета
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	компл.
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 740,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж перил на лестницу
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	компл.
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	38 650,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по восстановлению дорожных знаков
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	32 332,00
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	Очистка теплообменного оборудования
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	28 000,00
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости

25.19	Единица измерения	-	Программирование 3х-фазного электронного счетчика
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 636,36
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт элементов благоустройства
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	ч-час
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	280,00
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,40
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,95
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,60
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,45
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,85
21.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.59	Единица измерения	-	м2
21.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.63	Единица измерения	-	м2
21.64	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43
21.65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.67	Единица измерения	-	м2
21.68	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	8
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	8
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	278 601,64
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	202 475,71
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 692,00
40	Начислено потребителям	руб.	161 278,41
41	Оплачено потребителями	руб.	129 924,21
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	31 354,20
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	201 838,79
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	201 838,79
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	118,39
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	247 942,00
50	Начислено потребителям	руб.	247 458,34
51	Оплачено потребителями	руб.	199 349,86
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	48 108,48
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	751 500,69
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	751 500,69
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	113,85
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	3 511,00
60	Начислено потребителям	руб.	189 280,06
61	Оплачено потребителями	руб.	152 482,04
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	36 798,02
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	266 412,08
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	266 412,08
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	4 181,00
70	Начислено потребителям	руб.	118 124,99
71	Оплачено потребителями	руб.	95 160,26
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	22 964,73
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	201 114,00
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	201 114,00
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	415,95
80	Начислено потребителям	руб.	325 344,09
81	Оплачено потребителями	руб.	262 093,81
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	63 250,28
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	698 261,60
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	698 261,60
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	55
92	Направлено исковых заявлений	ед.	0
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	331 676,21