

ПРОТОКОЛ №1/2018
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Санкт-Петербург

30 марта 2018 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, ул. Беринга д.5, литера А.
Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое.
Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д. 23; корп. 2., литер А, ГБОУ "Санкт-Петербургский губернаторский физико-математический лицей № 30", 1 этаж, помещение актового зала.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, д. 5, лит. А, пом. 20-Н

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 14.12.2017 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 20.03.2018 г. 22 часов 00 минут.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

Лица, принявшие участие в собрании: - список прилагается (Приложение № 10 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 30 825,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 30 825,00 голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 9 856,95, что составляет **31,98 %** голосов от общего числа голосов всех собственников.

Кворум: отсутствует

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Подтвердить решения, принятые на общем собрании собственников помещений, а также лиц, принявших от застройщика по передаточному акту помещения в Многоквартирном доме, прошедшем с 05 мая по 31 августа 2015 года (протокол от 01 сентября 2015 года).
5. Об избрании Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
8. Об ограничении парковки автотранспортных средств в закрытом дворе многоквартирного дома по адресу: ул. Беринга д.5 лит. А
9. Об ограничении парковки автотранспортных средств в открытой части двора многоквартирного дома по адресу: ул. Беринга д.5 лит. А
10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории, выборе подрядчика для производства таких работ, при выполнении таких работ из средств, собираемых по статье «Текущий ремонт».

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

11. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами.
12. Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества многоквартирного дома и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.
13. О размере платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.
14. Об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества, в том числе фасадов дома, собственников помещений в многоквартирном доме.
15. О полномочиях ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в части заключения и исполнения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома. а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.
16. О выборе дополнительных интернет-провайдеров.
17. О разрешении интернет-провайдерам пользоваться общим домовым имуществом в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома.
18. О размере платы за пользование общим домовым имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома.
19. О полномочиях ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в части заключения и исполнения договоров пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.
20. О проведении работ по ограждению пешеходных зон в закрытом дворе многоквартирного дома по адресу: ул. Беринга д.5 лит. А
21. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по выбору подрядной организации для проведения работ по ограждению пешеходных зон в закрытом дворе многоквартирного дома по адресу: ул. Беринга д.5 лит. А, определению размера и выбору способа финансирования данных работ.
22. О проведении работ по установке дополнительного игрового оборудования на детских площадках многоквартирного дома по адресу: ул. Беринга д.5 лит. А
23. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по выбору дополнительного игрового оборудования, выбору подрядной организации для проведения работ по установке дополнительного игрового оборудования на детских площадках многоквартирного дома по адресу: ул. Беринга д.5 лит. А, определению размера и выбору способа финансирования данных работ.
24. О форме сбора мусора в части использования для сбора мусора контейнерной площадки, отказа от использования мусоропровода..
25. О проведении работ по устройству закрытого мусоросборного павильона в месте, обозначенном планом благоустройства.
26. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по выбору подрядной организации для проведения работ по устройству закрытого мусоросборного павильона, определению размера и выбору способа финансирования данных работ.

27. Об ограничении использования общего имущества многоквартирного дома – мест общего пользования путем обособления частей такого имущества, в том числе путем установки некапитальных перегородок, дверей, ширм, решеток и т.п.
28. Об изменении фасадов здания при устройстве входа на месте существующего оконного проема со стороны лицевого фасада в коммерческое помещение 40-Н.
29. О принятии Правил проживания в многоквартирном доме.
30. Об отмене обязательного платежа по статье «услуги РКЦ» и утверждении тарифа «Управление многоквартирным домом»

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 31,98 % голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

- Приложение № 1 к протоколу – (Приложение № 1 к бюллетеню - Протокол 01 сентября 2015 года общего собрания собственников помещений, а также лиц, принявших от застройщика по передаточному акту помещения в Многоквартирном доме, прошедшем с 05 мая по 31 августа 2015 года.) – на 6 л.
- Приложение № 2 к протоколу - (Приложение № 2 к бюллетеню – Схема придомовой территории с указанием зон ограничения парковки.) – на 1 л.
- Приложение № 3 к протоколу – (Приложение № 3 к бюллетеню – Форма договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома.) - на 4 л.
- Приложение № 4 к протоколу - (Приложение № 4 к бюллетеню – Форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.) – на 10 л.
- Приложение № 5 к протоколу - (Приложение № 5 к бюллетеню – План 1-го этажа с указанием места изменения фасада.) – на 1 л.
- Приложение № 6 к протоколу – (Приложение № 6 к бюллетеню - Правила проживания в Многоквартирном доме) – на 1 л.
- Приложение № 7 к протоколу – (Приложение № 7 к бюллетеню - Обоснование изменения тарифа «Управление МКД») – на 1 л.
- Приложение № 8 к протоколу - Уведомление о проведении общего собрания собственников – на 3 л.
- Приложение № 9 к протоколу - Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 7 л.
- Приложение № 10 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 л.
- Решения собственников помещений – на 396 л.

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис»



А.С. Максимов