Финансовый отчет по многоквартирному дому по адресу: Шуваловский пр. д.72 к.1

за период с Январь 2013 по Декабрь 2013

Общая площадь	11 878,80	м2
Жилая площадь	10 617,80	м2
Нежилая площадь	1 261,00	м2

руб

Продукты	Тариф	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачено
Содержание общего имущества в многоквартирном доме*	3,39	483 230	399 738	565 054	-83 492	-81 824	-165 316
Эксплуатационные расходы*	5,15	734 110	607 272	858 723	-126 838	-124 613	-251 452
Санитарное содержание территории	1,77	252 306	208 713	242 838	-43 593	9 468	-34 125
Уборка мест общего пользования	1,9	242 086	200 259	239 396	-41 827	2 690	-39 137
Содержание и ремонт лифтов*	3,1	394 982	326 738	269 545	-68 244	125 437	57 193
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	2,9	413 382	341 959	615 548	-71 423	-202 165	-273 589
Содержание и ремонт ПЗУ	0,46	58 610	48 484	38 224	-10 127	20 386	10 260
Содержание и ремонт АППЗ	0,36	51 316	42 450	41 252	-8 866	10 065	1 198
Управление многоквартирным домом*	3,22	458 997	379 692	819 848	-79 305	-360 851	-440 156
Охрана*	7,53	1 073 368	887 914	1 184 541	-185 455	-111 173	-296 627
Радио	46/51	101 963	84 346	101 963	-17 617	0	-17 617
Телевидение	95/110	243 180	201 164	243 180	-42 016	0	-42 016
Услуги расчет.центра	11,5/11	26 532	21 948	26 532	-4 584	0	-4 584
Услуги Сбербанка	2%	113 614	93 984	113 614	-19 630	0	-19 630
Холодная вода	17,72/20,38	790 366	653 808	905 126	-136 558	-114 760	-251 318
Горячая вода	70,5/81,08	817 025	675 861	992 908	-141 164	-175 884	-317 048
Коммунальное освещение МОП (день-ночь)	2,09-1,27/ 2,39-1,44	336 342	278 230	336 789	-58 113	-447	-58 559
Отопление	1175/1351,25	1 572 392	1 300 717	1 954 189	-271 675	-381 796	-653 471
Электроэнергия	2,09-1,27/ 2,39-1,44	1 538 196	1 272 429	1 442 520	-265 767	95 676	-170 091
Пени		59 566	49 274	-	-10 292	59 566	49 274
Текущий ремонт	2	285 091	235 834	256 879	-49 258	28 213	-21 045
ИТОГО:		**10 046 655**	**8 310 812**	**11 248 667**	**-1 735 843**	**-1 202 013**	**-2 937 856**

***Перерасчеты энергоресурсов за 2012 г.**

Энергоресурсы	Сумма
Горячая вода	169 181
Холодная вода	113 401
Отопление	378 301
Э/э	-95 151

***Расшифровка многосоставных статей затрат:**

Содержание общего имущества в МКД

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
Сотрудник	Заработная плата (в т.ч. налоги) линейного персонала (техник, рабочий по комплексному обслуживанию зданий), диспетчеров	325 559
Экспол-Газ	Услуги аварийного обслуживания на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения	89 189
Продление АПЗ на шлагбаум	1 шлагбаум	37 000
Станция профдез	Дератизация и дезинфекция	7 305
Прочее	Услуги по поверке или калибровке средств измерений, работы по электрическим измерениям, материалы и т.д.	106 000
Всего		**565 054**

Эксплуатационные расходы

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
Сотрудник	Заработная плата (в т.ч. налоги) сотрудников службы главного инженера (инженер по эксплуатации, инженер по системам теплогазовентиляции, водоснабжения и канализации, инженер-электрик, техник-электрик, слесарь-сантехник)	621 335
Монтаж Инженерных Систем	Ежемесячное обслуживание выпусков канализации	80 000
Материалы и инвентарь	Приобретение необходимого технического оборудования инвентаря и инструментов	25 481
Линдстрем	Замена ковриков в холлах	70 892
СВЯЗЬСЕРВИС	Обслуживание системы диспетчеризации	51 457
Теплоэнергомонтаж	Обслуживание тепловых узлов учета	8 590
ОБИТ	Услуги связи	967
Всего		**858 723**

Содержание и ремонт лифтов

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
ОТИС Лифт (ежемесячное обслуживание) ИКЦ "Техэксперт сервис" (ежегодное обслуживание)	Ежемесячное и ежегодное техническое обслуживание и диагностирование лифтов	226 779
Сотрудник	Заработная плата (в т.ч. налоги) инженера по лифтовому хозяйству и автоматике	37 474
Ингосстрах	Страхование лифтов	4 939
МТС	Связь в лифтах	353
Всего		**269 545**

Управление многоквартирным домом

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
Сотрудник	Зарплата (в т.ч. налоги) (административный отдел, управляющий, бухгалтерия, паспортная служба)	204 775
Управленческие расходы (транспортные расходы, аренда офисных помещений, канцелярские расходы, обслуживание компьютерного оборудования и программного обеспечения, расходы на связь и т.д.)		615 073
Всего		**819 848**

Охрана

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
Воевода-1	Обеспечение общественного порядка в доме и на прилегающей территории, обеспечение сохранности общего имущества	1 071 648
ВымпелКом	ТО систем видеонаблюдения	55 440
РЦА Виско	проверка, диагностика, ремонт, настройка, регулировка и техническое обслуживание шлагбаумов	57 453
Всего		**1 184 541**

Текущие резервы	Остаток на начало периода	Начислено за период, руб	Получено за период, руб.	Потрачено за период, руб	Остаток на конец периода
Содержание и ремонт лифтов	172 390	394 982	326 738	269 545	297 827
Текущий ремонт МКД	235 042	285 091	235 834	256 879	263 255

Расшифровка по затратам на текущий ремонт

Контрагент	Расшифровка	Сумма
ЮИТ Санкт-Петербург	Косметический ремонт МОП (замена, ремонт, регулировка доводчиков на дверях; ремонт, регулировка, замена замков, ручек, фурнитуры дверей). Закрепление крышки вентканала на крыше машинного помещения. Установка радиатора стального в МОП. Нумерация почтовых ящиков. Покраска полусфер. Демонтаж/монтаж полусфер. Установка столбиков. Ремонт крыльца. Покраска стен во входных группах. Нанесение знаков "Курение запрещено" в МОП. Ремонт крышки вентканала. Установка щеток для обуви.	108 843
Северный ландшафт	Посадка цветов, стрижка кустов, прополка, подкормка, посадка кленов и кустов	103 281
Эко-Плюс	Подсыпка каруселей детской площадки гранитным отсевом. Ремонт асфальта	25 754
Материалы	Замки, столбики	10 800
Метакон	Установка информационной доски	8 200
ИТОГО		**256 879**

Целевые взносы 10.01.2014

Проект	Контрагент	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачено
Установка металлического ограждения, система контроля доступа автотранспорта на территорию дома	ООО "Ориент"	542 861	233 416	595 334	-309 445	-254 498	-563 943
	Новая волна			197 025			
	Петростройпроект			5 000			
Модернизация системы видеонаблюдения		277 100	135 493	-	-141 607	277 100	135 493
Формирование земельного участка (кадастровый учет территории)		101 503	51 671	-	-49 832	101 503	51 671
ИТОГО		**921 464**	**420 580**	**797 359**	**-500 884**	**124 105**	**-376 779**

Задолженность жильцов на 31.12.2012	Задолженность жильцов за 2013	Задолженность на 31.12.2013
65 272	1 735 843	1 801 116