

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ,
ПРИНЯВШИХ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ПЕРЕДАТОЧНОМУ АКТУ ПОМЕЩЕНИЯ (далее
– Собственники), **В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА ОДОЕВСКОГО, ДОМ 22, ЛИТЕРА А
(далее – Многоквартирный дом),
ПОСЛЕ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

г. Санкт-Петербург

01 декабря 2015 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, улица Одоевского, дом 22, литера А

Начало проведения собрания: 25 сентября 2015 г. в 09 часов 00 минут.

Окончание проведения собрания: 30 ноября 2015 г. в 12 час 00 минут.

Форма собрания: заочное.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: **улица Одоевского, дом 22, литера А** составляет 11986,7 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме –11986,7 голосов.

Число голосов собственников помещений, подписавших акт приема-передачи помещений, принявших участие в голосовании – **6492,4**, что составляет **54,16%** голосов от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме.

Собрание правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.
4. Выбор ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве управляющей организации.
5. Утверждение в качестве способа уведомления при проведении общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
6. Утверждение в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
7. Утверждение места хранения протоколов собраний и ответственного за хранение.
8. Утверждение перечня услуг по техническому обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома. **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
9. Утверждение тарифов (размера обязательных платежей). **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
10. Утверждение типовой формы договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
11. Принятие решения об организации службы охраны в многоквартирном доме на контрактной основе. **Приложение №4 к бюллетеню для голосования.**
12. Утверждение использования до 20% денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории.
13. Размещение кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.
14. Утверждение типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**
15. Утверждение типового договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. **Приложение №6 к бюллетеню для голосования.**
16. Утверждение лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать председателем собрания Терехову Веру Николаевну, кв.№4, секретарем собрания Афанасенко Сергея Даниловича, кв.№55».

Итоги голосования:

За – 5788,0 (89,1%) голосов

Против – 0,0 (0%) голосов

Воздержался – 704,45 (10,9%) голосов

Принятое решение:

Выбрать председателем собрания Терехову Веру Николаевну, кв.№4, секретарем собрания Афанасенко Сергея Даниловича, кв.№55

2. Утверждение подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить подписание протокола общего собрания председателем и секретарем собрания».

Итоги голосования:

За – 6156,55 (94,8%) голосов

Против – 0,0 (0,0%) голосов

Воздержался – 335,85 (5,2%) голосов

Принятое решение:

Утвердить подписание протокола общего собрания собственников председателем и секретарем собрания.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией».

Итоги голосования:

За – 6258,5 (96,4%) голосов

Против – 125,1 (1,9%) голосов

Воздержался – 108,8 (1,7%) голосов

Принятое решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

4. Выбор ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве управляющей организации.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве управляющей организации многоквартирного дома».

Итоги голосования:

За – 6155,0 (94,8%) голосов

Против – 125,1 (1,9%) голосов

Воздержался – 212,3 (3,3%) голосов

Принятое решение:

Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

5. Утверждение в качестве способа уведомления при проведении общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить в качестве способа уведомления при проведении общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома».

Итоги голосования:

За – 6336,0 (97,6%) голосов

Против – 156,4 (2,4%) голосов

Воздержался – 0,0 (0,0%) голосов

Принятое решение:

Утвердить в качестве способа уведомления при проведении общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

6. Утверждение в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома».

Итоги голосования:

За – 6252,3 (96,3%) голосов

Против – 240,1 (3,7%) голосов

Воздержался – 0,0 (0,0%) голосов

Принятое решение: *Утвердить в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.*

7. Утверждение места хранения протоколов собраний и ответственного за хранение.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить в качестве места хранения протоколов общих собраний центральный офис ООО «ЮИТ Сервис», утвердить ответственным за хранение протоколов генерального директора ООО «ЮИТ Сервис»».

Итоги голосования:

За – 6056,4 (93,3%) голосов

Против – 275,3 (4,2%) голосов

Воздержался – 62,1 (1,0%) голосов

Принятое решение: *Утвердить в качестве места хранения протоколов общих собраний центральный офис ООО «ЮИТ Сервис», утвердить ответственным за хранение протоколов генерального директора ООО «ЮИТ Сервис».*

8. Утверждение перечня услуг по техническому обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить перечень услуг по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома, в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования:

За – 6013,7 (92,6%) голосов

Против – 125,1 (1,9%) голосов

Воздержался – 353,6 (5,4%) голосов

Принятое решение:

Утвердить перечень услуг по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.

9. Утверждение тарифов (размера обязательных платежей). Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить тарифы (размер обязательных платежей) в соответствии с Приложением №2 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования:

За – 5782,6 (89,1%) голосов

Против – 291,0 (4,5%) голосов

Воздержался – 418,8 (6,5%) голосов

Принятое решение:

Утвердить тарифы (размер обязательных платежей) в соответствии с Приложением №2 к бюллетеню для голосования.

10. Утверждение типовой формы договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением №3 к бюллетеню для голосования».

Итоги голосования:

За – 6142,9 (94,6%) голосов

Против – 162,2 (2,5%) голосов

Воздержался – 187,3 (2,9%) голосов

Принятое решение:

Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением №3 к бюллетеню для голосования.

11. Принятие решения об организации службы охраны в многоквартирном доме на контрактной основе. Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Поручить ООО «ЮИТ Сервис» организацию службы охраны многоквартирного дома в порядке, указанном в Приложении №4 к бюллетеню, по тарифу 9,72 руб./кв.м».

Итоги голосования:

За – 5594,3 (86,2%) голосов

Против – 441,2 (6,8%) голосов

Воздержался – 456,9 (7,0%) голосов

Принятое решение:

Поручить ООО «ЮИТ Сервис» организацию службы охраны многоквартирного дома в порядке, указанном в Приложении №4 к бюллетеню, по тарифу 9,72 руб. /кв.

12. Утверждение использования денежных средств в размере до 20 % от объема собранных платежей по статье «Текущий ремонт» на работы по благоустройству дома и придомовой территории.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить использование до 20% денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт» на работы по благоустройству многоквартирного дома и придомовой территории».

Итоги голосования:

За – 5844,4 (90,0%) голосов

Против – 291,7 (4,5%) голосов

Воздержался – 356,3 (5,5%) голосов

Принятое решение:

Утвердить использование до 20% денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт» на работы по благоустройству многоквартирного дома и придомовой территории.

13. Размещение кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Поручить ООО «ЮИТ Сервис» разработать и согласовать в уполномоченных органах концепцию размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома. Установка кондиционеров до появления согласованной концепции не предусматривается».

Итоги голосования:

За – 5948,5 (91,6%) голосов

Против – 440,4 (6,80%) голосов

Воздержался – 103,5 (1,6%) голосов

Принятое решение:

Поручить ООО «ЮИТ Сервис» разработать и согласовать в уполномоченных органах концепцию размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома. Установка кондиционеров до появления согласованной концепции не предусматривается.

14. Утверждение типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. Приложение №5 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома в соответствии с Приложением №5 к бюллетеню. Утвердить тариф (размер

платы) за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок: на внешнем фасаде МКД - 1500 руб./м.кв».

Итоги голосования:

За – 5552,7 (85,5%) голосов, что составляет 46,32% (менее 2/3) от общего числа собственников МКД.

Против – 500,75 (7,7%) голосов, что составляет 4,18% от общего числа собственников МКД.

Воздержался – 323,75 (5,0%) голосов, что составляет 2,7% от общего числа собственников МКД.

Принятое решение: Решение не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).

15. Утверждение типового договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение №6 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовой договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Приложением №6 к бюллетеню».

Итоги голосования:

За – 5972,0 (92,0%) голосов, что составляет 49,82% (более 2/3) от общего числа собственников МКД.

Против – 232,3 (3,6%) голосов, что составляет 1,94% от общего числа собственников МКД.

Воздержался – 288,1 (4,4%) голосов, что составляет 2,4% от общего числа собственников МКД.

Принятое решение: Решение не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ).

16. Утверждение лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить в качестве лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, Генерального директора ООО "ЮИТ Сервис"».

Итоги голосования:

За – 5882,65 (90,6%) голосов, что составляет 49,08% (более 2/3) от общего числа собственников МКД.

Против – 272,9 (4,2%) голосов, что составляет 2,28% от общего числа собственников МКД.

Воздержался – 336,85 (5,2%) голосов, что составляет 2,81% от общего числа собственников МКД.

Принятое решение: Решение не принято.

Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ).

Приложения:

1. Итоги голосования по вопросам повестки дня – на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений, а также лиц, принявших от Застройщика по передаточному акту помещения (далее – Собственники), в многоквартирном доме, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Одоевского, дом 22, литера А (далее – Многоквартирный дом), после выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию – на 1 листах.
3. Бюллетень для голосования с приложениями – на 58 листах.

Председатель собрания Терехова В.Н., кв.№4

Секретарь собрания Афанасенко С.Д., кв.№55