БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 51, корпус 1, литера А , проводимом в форме очно-заочного голосования.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА КВАРТИРЫ (ПОМЕЩЕНИЯ) № ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Ф.И.О.:

Год и место рождения:

Паспорт:

Зарегистрирован:

Данные о правоустанавливающем документе на помещение в жилом доме, расположенном по адресу:

Общая площадь принадлежащей на праве собственности (долевой собственности) квартиры (помещения)

Общая площадь помещений жилого дома **39 561,50**

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
1	Выбрать **председателем собрания** Дьяченко М.Ю., кв. № 315, **секретарем собрания** Кормщикова С.С., кв. № 583 уполномоченных подписывать протокол общего собрания собственников.			
2	Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» за 2015 год. **Приложение № 1 к бюллетеню для голосования.**			
3	Утвердить план работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» на 2016 год. **Приложение № 2 к бюллетеню для голосования.**			
4	Утвердить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» в размере 4,20 руб,/кв.м. **Приложение № 3 к бюллетеню для голосования.**			
5	Утвердить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» в размере 0,44 руб./кв.м., в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга № 444-р от 25.12.2015 года. **Приложение № 3 к бюллетеню для голосования.**			
6	Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 5,84 руб./кв.м., в соответствии с Распоряжение Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга № 444-р от 25.12.2015 года. **Приложение № 3 к бюллетеню для голосования.**			
7	Принять решение об избрании **Совета многоквартирного дома** на 2 (два) года в количестве 5 (Пяти) человек в составе: Пузырёва Алина Александровна, кв.№ 5; Кузьмин Владислав Анатольевич, кв.№ 25; Евсюков Денис Евгеньевич, кв.№ 256; Дьяченко Михаил Юрьевич, кв.№ 315; Кормщиков Станислав Сергеевич, кв. № 583.			
8	Принять решение об избрании **председателем Совета многоквартирного дома** Дьяченко Михаила Юрьевича, кв.№ 315.			
9	Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления каждой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. **Приложение № 4 к бюллетеню.**			
10*	Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки внутренних рекламно-информационных стоек, терминалов оплаты, телекоммуникационного оборудования провайдеров и т.п.			
11*	Утвердить типовую редакцию договора о предоставлении во временное пользование иным лицам общедолевого имущества многоквартирного дома. **Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.**			
12	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок на фасадах многоквартирного дома и размер платы за пользование иными лицами общим имуществом многоквартирного дома.			

см. на обороте

13	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества, а также фасадов многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок.			
14*	Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) полномочиями на заключение договоров аренды фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, договоров о предоставлении в пользование общедолевого имущества многоквартирного дома иным лицам, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.			

*** Решение по вопросам п.п.10,11,14 принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников МКД**

(подпись)	(расшифровка)	(дата)