

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского дом 22, лит. А
от 13.04.2021**

**Тарифы (размер обязательных платежей)
на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного
дома расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского дом 22, лит. А (далее – МКД)**

	Вид платежа	Текущий тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (паркинги)	Ед. изм
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом					
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>				
1.1	<u>Содержание общего имущества МКД</u>	16,14	17,99	-	Руб/кв.м.
1.2	<u>Охрана</u>	10,15	10,91	-	Руб/кв.м.
1.3	Уборка мест общего пользования	4,98	4,98	-	Руб/кв.м.
1.4	<u>Санитарное содержание территории</u>	5,25	6,42	-	Руб/кв.м.
1.5	<u>Вывоз и утилизация ТБО</u>	3,66	3,66	-	Руб/кв.м.
1.6	<u>Содержание и ремонт АППЗ</u>	0,49	0,49	-	Руб/кв.м.
1.7	<u>Содержание и ремонт ПЗУ</u>	0,43	0,43	-	Руб/кв.м.
1.8	<u>Содержание и ремонт лифтов</u>	3,15	3,15	-	Руб/кв.м.
1.9	<u>Обслуживание системы видеонаблюдения</u>	0,69	0,69	-	Руб/кв.м.
1.10	<u>Обслуживание СКУД</u>	1,06	1,06	-	Руб/кв.м.
1.11	<u>Содержание газовой котельной</u>	5,38	5,38	-	Руб/кв.м.
2.	<u>Управление многоквартирным домом</u>	4,51	6,43	-	Руб/кв.м.
3.	<u>Текущий ремонт</u>	6,31	6,31	-	Руб/кв.м.
	ИТОГО	62,20	67,90	-	Руб/кв.м.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского дом 22, лит. А
от 13.04.2021**

Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения на календарный год

многоквартирного дом по адресу:
ул. Одоевского д. 22, лит. А
на 2021 год

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3		4
1.	Плата за содержание помещения			Источник поступления
1.1	<i>Содержание общего имущества</i>			
1.1.1	Содержание общего имущества МКД	2 578 688,81		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	1 569 298,76		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Уборка мест общего пользования	716 325,19		Поступления от собственников помещений
1.1.4	Санитарное содержание территории	923 455,37		Поступления от собственников помещений
1.1.5	Вывоз и утилизация ТБО	526 455,86		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Содержание и ремонт АППЗ	70 481,80		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Содержание и ремонт ПЗУ	61851,37		Поступления от собственников помещений
1.1.8	Содержание и ремонт лифтов	453 097,26		Поступления от собственников помещений
1.1.9	Обслуживание системы видеонаблюдения	99 249,88		Поступления от собственников помещений

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского дом 22, лит. А
от 13.04.2021**

1.1.10	Обслуживание СКУД	152 470,82		Поступления от собственников помещений
1.1.11	Содержание газовой котельной	773 861,35		Поступления от собственников помещений
1.2	Управление многоквартирным домом	924 893,77		Поступления от собственников помещений
1.3	<i>Текущий ремонт общего имущества дома</i>	907 682,92		Поступления от собственников помещений
	Итого по разделу 1	9 766 763,16		
2.	Стоимость услуг и работ Управляющей организации			Способ покрытия расходов
2.1	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	148 289,47	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.2	Техническое обслуживание ИТП МКД	63 552,63	Согласно регламенту и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	94 560,94	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Поверка энергооборудования МКД	18 656,60	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	13 928,33	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского дом 22, лит. А
от 13.04.2021**

2.6	Обслуживание ковров	26 498,54	еженедельно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.7	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	577 775,20	2 раза в год	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.8	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	1 644 437,10	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.9	Обеспечение общественного порядка	1 569 298,76	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.2 (Охрана)
2.10	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	716 325,19	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.3 (Уборка мест общего пользования)
2.11	Содержание и ремонт лифтов	453 097,26	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт лифтов)
2.12	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	923 455,37	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.4 (Санитарное содержание территории)
2.13	Вывоз и утилизация бытовых отходов	526 455,86	ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.1.5 (Вывоз и утилизация ТБО)
2.14	Управление многоквартирным домом	924 893,77	ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.2. (Управление многоквартирным домом)
2.15	Содержание и ремонт системы АППЗ	70 481,80	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.6 (Содержание и ремонт АППЗ)
2.16	Техническое обслуживание ПЗУ	61 861,37	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.7 (Содержание и ремонт ПЗУ)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского дом 22, лит. А
от 13.04.2021**

2.17	Текущий ремонт общего имущества дома в соответствии с Планом работ по текущему ремонту	907 682,92	Согласно плана ТР и действующего законодательства	Поступления от собственников по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущества дома)
2.18	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп	99 249,88	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.3 (Обслуживание системы видеонаблюдения)
2.19	Техническое обслуживание системы контроля доступа	152 470,82	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.4 (Обслуживание СКУД)
2.20	Содержание газовой котельной	773 861,35	Согласно регламентам и технической документации	Содержание газовой котельной
	Итого по разделу 2	9 766 763,16		