Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 64, к.1			
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Информация**
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	07.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	730 036,16
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 781 836,27
8	- за содержание дома	руб.	4 760 618,27
9	- за текущий ремонт	руб.	485 516,16
10	- за услуги управления	руб.	535 701,84
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 786 748,42
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 461 070,24
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	325 678,18
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 786 748,42
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 050 802,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).			
21	Наименование работ (услуг)	-	**Содержание общего имущества в многоквартирном доме**
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 760 618,27
23	Наименование работ (услуг)	-	**Управление многоквартирным домом**
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	535 701,84
25	Наименование работ (услуг)	-	**Текущий ремонт многоквартирного дома**
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	522 640,90
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,75
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание выпусков канализации от стояков до первого колодца жилых домов
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежеквартально
21.7	Единица измерения	-	жилой дом
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 000,00
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	1 сигнал
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	43,70
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации и дезинсекции
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежеквартально
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,14
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	м2
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.23	Единица измерения	-	м2
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,44
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,30
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация примыкания балконного остекления к фасаду здания и межэтажного шва, герметизация примыкания витражей к фасаду здания, герметизация межпанельных швов на балконе и парапетной трубе
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	шт.
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	54 000,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по ремонту мест протечек в квартиру по фасадам зданий
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	шт.
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	16 402,00

25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по замене металлич.покрытия на парапете кровли
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	шт.
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	29 583,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и установок велопарковок
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	шт.
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	27 730,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена редукторов давления ХГВС
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт.
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 662,81
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Манометр ТМ-510
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	шт.
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	781,50
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по ремонту насоса
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	шт.
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	29 788,50
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по разборной очистке теплообменного оборудования
25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	шт.
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 000,00
25.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Поверка приборов УУТЭ
25.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.35	Единица измерения	-	шт.
25.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 770,00
25.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт полов, дверей МОП,фасада
25.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.39	Единица измерения	-	ч-час
25.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	280,00
25.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж дренажных приямков
25.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.43	Единица измерения	-	шт.
25.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	107 616,00
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,22
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,79
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,41
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов

21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,56
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,90
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа, видеорегистрации входных групп и обеспечение общественного порядка
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,53
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	651 914,58
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	613 715,97
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	29 973,10
40	Начислено потребителям	руб.	822 968,20
41	Оплачено потребителями	руб.	826 135,31
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	87 836,91
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	804 652,20
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	804 652,20
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	283,18
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	201 292,00
50	Начислено потребителям	руб.	571 590,05
51	Оплачено потребителями	руб.	571 472,50
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	61 006,86
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	554 966,66
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	554 966,66
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	11 310,10
60	Начислено потребителям	руб.	1 276 552,56
61	Оплачено потребителями	руб.	1 289 214,09
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	136 248,81
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 195 563,34
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 195 563,34
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	18 663,00
70	Начислено потребителям	руб.	555 541,36
71	Оплачено потребителями	руб.	555 713,34
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	59 293,95
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	497 005,23
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	497 005,23
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	1 390,28
80	Начислено потребителям	руб.	2 523 421,49
81	Оплачено потребителями	руб.	2 545 737,03
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	269 329,43
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 342 627,93
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 342 627,93
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	34
92	Направлено исковых заявлений	ед.	7
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	839 920,95