

Уведомление

о проведении общего собрания собственников здания, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 29, корпус 1, лит. А (далее-Паркинг)

Уважаемый собственник здания!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 29, корпус 1, лит. А (далее-Паркинг)

Инициаторы проведения общего собрания собственников здания (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г Санкт - Петербург, ул. Парашютная, д. 25, к. 2, пом. 5Н.

Место для передачи бюллетеней: г Санкт - Петербург, ул. Парашютная, д. 25, к. 2, пом. 5Н.

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 09.04.2019 г. в 19 часов 30 минут, бюллетени принимаются до 28.05.2019 г. 18 часов 00 минут.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 25, к. 2, пом. 5Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис» (часы работы офиса: пн.-чт. 09:00 -18:00, пт. 09:00 - 17:00), а также на сайте <http://spb.yitservice.ru>

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга (далее – собрание).
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний собственников Паркинга.
4. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях собственников Паркинга.
5. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.
6. Заключение Договора на обслуживание Паркинга.
7. Утверждение порядка определения стоимости Договора (тарифов и размеров обязательных платежей и взносов) на обслуживание Паркинга.
8. Об использовании общего имущества собственников Паркинга третьими лицами в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций.
9. О наделении Общества с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение и исполнении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также полномочиями на представление интересов собственников Паркинга в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников Паркинга в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.
10. Об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Бюллетень для голосования на собрании Вы можете получить по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 25, к. 2, пом. 5Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис» (часы работы офиса: пн.-чт. 09:00 - 18:00, пт. 09:00 - 17:00), а также на сайте <http://spb.yitservice.ru>

Каждый собственник Паркинга обладает количеством голосов пропорциональным его доле в праве общей долевой собственности на Паркинг.

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:
Физическим лицам:**

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.