



Финский контроль качества

Продажа квартир в кредит

Цвета символа «Комендантский квартал» выбраны неслучайно.

Желтый лепесток Северного корпуса повторяет цвет северной ягоды морошки. В ее сладости есть неповторимая прелесть, а желтизна как — будто вобрала в себя все тепло солнышка, отпущенного суровым северным землям.

Оранжевый лепесток Восточных корпусов отражает тот восхитительный оттенок ярких отсветов, которыми раскрашивает небо восходящее солнце. Рассветы особенно красивы на севере, когда над зеркальной гладью озер, над замершими предрассветными лесами загорается на светлющем небе утренняя заря.

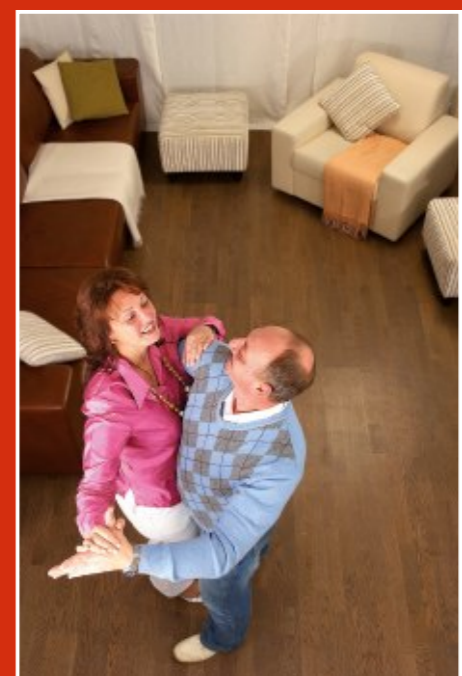
Алый лепесток, доставшийся Южным корпусам, символизирует мягкое тепло летнего полудня. В воздухе плывут ароматы цветущей сирени, до уха доносится гулкое жужжание пчел, а с воды веет манящей прохладой.

Бордовый лепесток Западных корпусов передает насыщенные тона спелых вишен, которыми так приятно лакомиться, наблюдая закат.

А все вместе эти лепестки формируют яркую эмблему, за которой стоят высокое качество, надежность, спокойствие, умиротворенность.

Цветовая гамма жилого комплекса «Комендантский квартал» — это отображение Вашего настроения, отображение состояния души, когда Вы дома, а также — когда Вы в отъезде, и мысль об уюте домашнего очага будет сопровождать Вас всюду.

Желтый, оранжевый, алый, бордовый — цвета, хранящие тепло Вашего дома.



Жилой комплекс

Комендантский квартал

ул. Маршала Новикова / Парашютная ул.

Жилой комплекс «Комендантский квартал» возводится в Приморском районе, на пересечении ул. Парашютной и пр. Маршала Новикова. С одной стороны к комплексу подступают тихие зеленые Коломяги, с другой — активный Комендантского Аэродрома.

Экологическая обстановка Приморского района считается одной из самых благоприятных в Санкт-Петербурге — роза ветров приносит сюда чистые воздушные массы со стороны Финского залива и Курортной зоны. Множество парковых массивов и обилие зелени выгодно выделяют Приморский район среди других районов Санкт-Петербурга.

Район быстро развивается и благоустраивается. Здесь есть все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, торговые комплексы и магазины, центры спортивного и культурного отдыха, медицинские учреждения и аптеки.

Удобную доступность жилого комплекса «Комендантский квартал» обеспечивают близлежащие городские магистрали, большое число общественного транспорта, близость станций метро «Комендантский проспект» и «Пионерская», выезды из города через КАД.

Жилой комплекс «Комендантский квартал» состоит из восьми домов 16-25 этажей со встроенными помещениями коммерческого назначения. Во внутренних дворах комплекса будут организованы детские и спортивные площадки, проложены пешеходные дорожки, вымощенные искусственным камнем. Для удобства автомобилистов предусмотрен отдельно стоящий 5-этажный паркинг на 300 автомобилей.

Готовые квартиры продаются с подготовкой под чистовую отделку. Все поверхности выровнены. В ванных комнатах выполнена гидроизоляция. В квартирах произведена уборка. Каждый этап работ строго контролируется, чтобы конечный результат соответствовал параметрам качества ЮИТ.

Часть квартир предлагаются с полной чистовой отделкой по стандарту ЮИТ ДОМ. Стены окрашиваются воднодисперсионной краской, для полов предлагается несколько оттенков ламината. В ванных и санузлах для отделки стен и полов предлагаются несколько вариантов кафельной плитки; устанавливается сантехника. Все используемые отделочные материалы и оборудование — от европейских производителей.



703-44-44

Центральный офис отдела продаж
ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург»
Приморский пр., 54
Тел.: (812) 703-44-44
Факс: (812) 430-39-51

Офис открыт:
Пн – Пт: с 8.30 до 20.00
Сб – Вс: с 11.00 до 17.00

Офис отдела продаж на объекте

Офис открыт:
Пн – Пт: с 10.00 до 19.00
Сб – Вс: с 11.00 до 17.00

yitdom.ru

КУЛЬТУРА ФИНСКОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА



ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург», Россия. Проектная декларация опубликована на сайте yitdom.ru. ЮИТ ДОМ зарегистрирована в государственном реестре недвижимости ЮИТ Corporation, P.O. Box 38, Рентале 11, FI-00021 HELSINKI

ЮИТ ДОМ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

КОМЕНДАНТСКИЙ КВАРТАЛ

ул. Маршала Новикова, Парашютная ул.

12

Первый Южный корпус

50 лет в России

YITDOM.RU

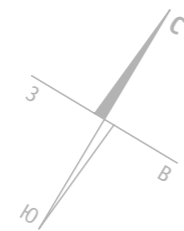


Жилой комплекс

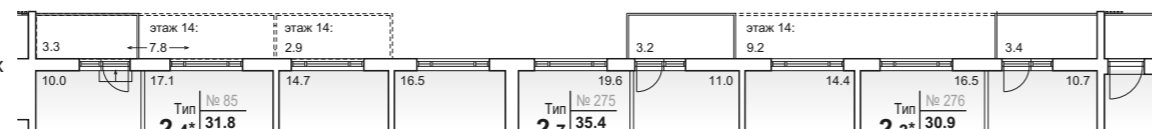
Комендантский квартал

Первый Южный корпус (12)

Б Квартиры с инской базовой отделкой по стандарту ЮИТ ДОМ (подготовка под чистовую отделку)
 Адрес: Парашютная ул., дом 25, корп. 1



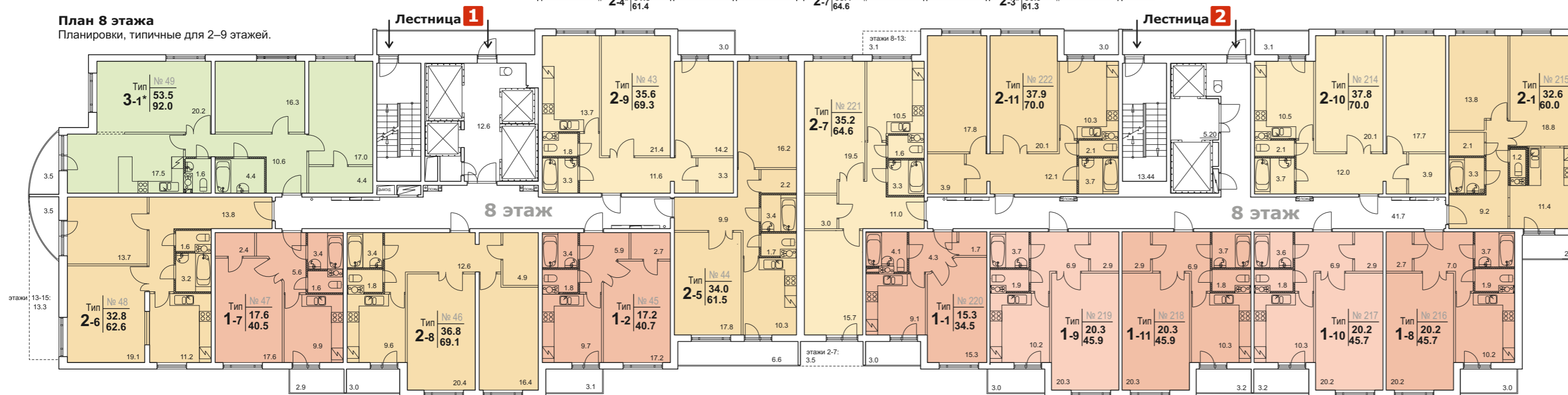
Отличия на 14–16 этажах
 Площади указаны для 14 этажа.



для заметок

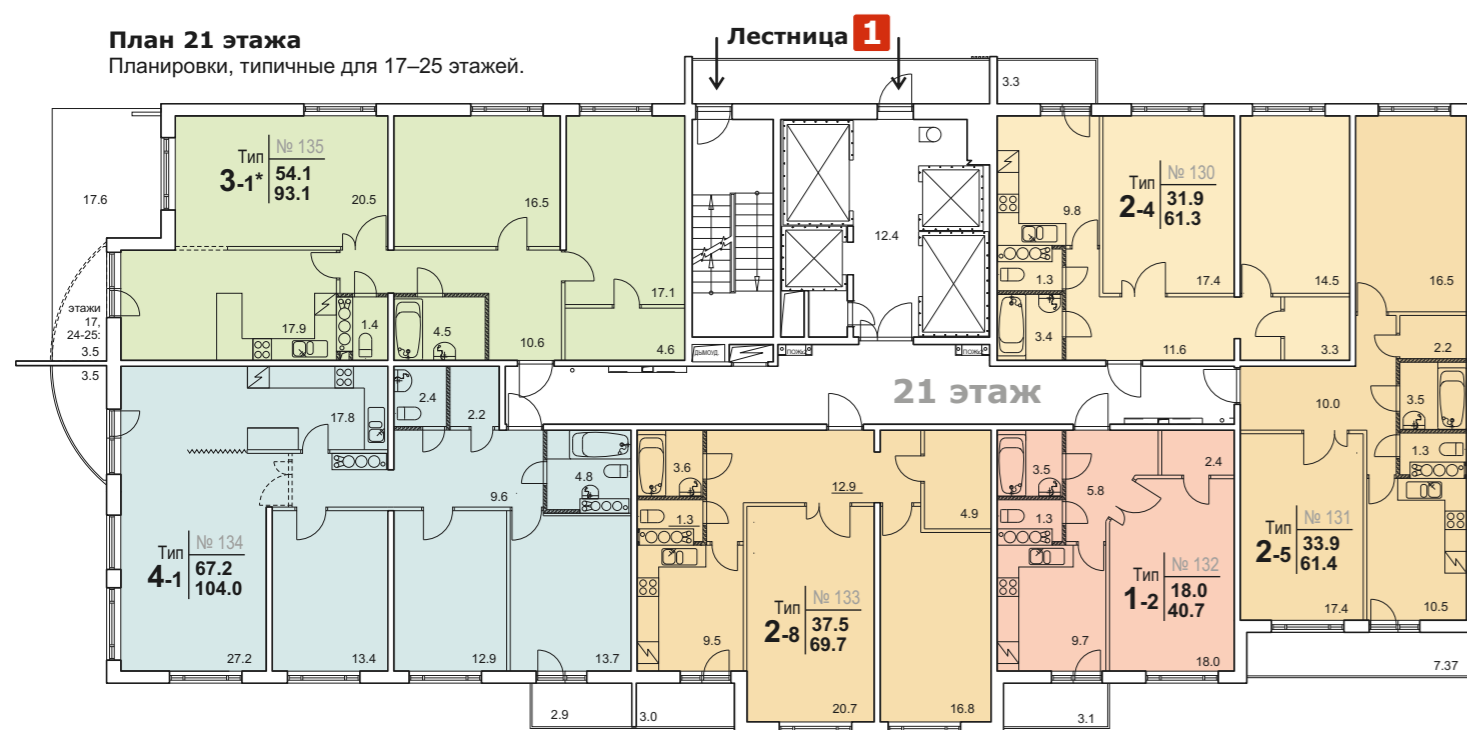
План 8 этажа

Планировки, типичные для 2–9 этажей.

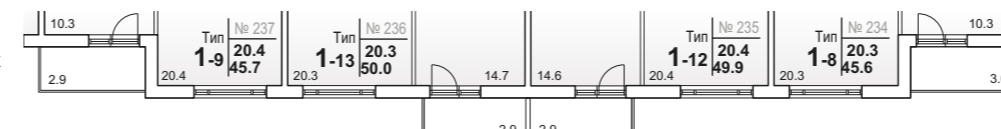


План 21 этажа

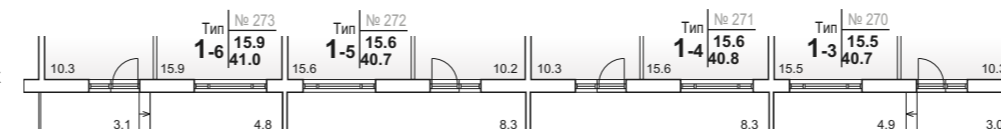
Планировки, типичные для 17–25 этажей.



Отличия на 10–13 этажах
 Площади указаны для 10 этажа.



Отличия на 14–16 этажах
 Площади указаны для 14 этажа.



План микрорайона



15 мин. пешком до станции метро «Командантский Проспект».

План застройки квартала



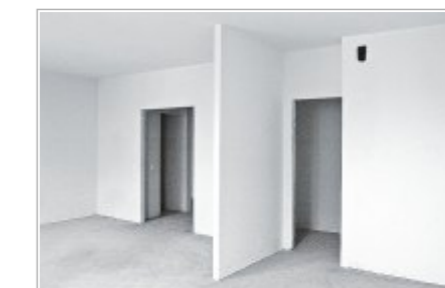
Тип квартиры. — Номер квартиры.
 Жилая площадь.
 Общая площадь (без балконов и лоджий).
 * Звездочка у типа квартиры означает нетипичную конфигурацию балконов.

тип 3-4	№ 258	56.25	95.48
---------	-------	-------	-------

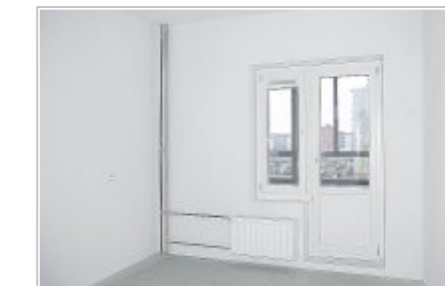
Обозначения квартир:

- 1-комнатные
- 2-комнатные
- 3-комнатные
- 4-комнатные

Планировки и площади помещений могут отличаться от указанных.



Квартиры Первого Южного корпуса сдаются с подготовкой под чистовую отделку.



Все поверхности в квартирах качественно выравниваются.



На ровных стенах устанавливаются импортные выключатели и розетки.



За ходом строительства соседних корпусов и благоустройством территории вы можете наблюдать в режиме «online» на сайте yitdom.ru через веб-камеры, установленные на строительной площадке.

Для иллюстраций использованы фотографии квартир в этом и других жилых комплексах, возведенных под торговой маркой ЮИТ ДОМ. Буклет составлен по данным на 11.09.10.

Финский контроль качества

Продажа квартир в кредит

- 16 — 25-этажный дом.
- Высота потолков в квартирах — 2,70 м, в офисах — 3,40 м.
- Остекленные балконы и лоджии.
- Скоростные лифты KONE.
- Двери в квартиры стальные, усиленные со звукоизоляцией.
- Окна — металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами и клапанами для проветривания.
- На лоджиях и балконах — в каждой квартире — раздвижные стеклоалюминиевые рамы.
- Система вентиляции с механической вытяжкой.
- Система отопления с терморегуляторами.
- Система домофонной связи.
- Автоматическая пожарная сигнализация.
- Встроенные помещения на 1 этаже предназначены для коммерческого использования.
- 5-этажная автостоянка на территории комплекса.

Для иллюстраций использованы фотографии квартир в этом и других жилых комплексах, возведенных под торговой маркой ЮИТ ДОМ. Буклет составлен по данным на 11.09.10.