

**Протокол № 1/2020
общего собрания собственников здания**

г. Санкт-Петербург

23 сентября 2020 года

Здание расположено по адресу (далее – Паркинг): г. Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, корпус 2, строение 1

Вид общего собрания собственников здания (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: заочное голосование

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1, помещение 34-Н.

Дата проведения собрания: 25.06.2020-15.09.2020

Инициатор проведения собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «ЖК «Георг Ландрин»», ОГРН 1167847503010, ИНН 7801325927

Лица, принявшие участие в собрании: (62) – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Общая площадь машиномест расположенных в здании: 4 192,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников машиномест расположенных в здании: 4 192,00 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 2 854,00

Кворум имеется – 68,08 %

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга (далее – собрание);
2. О выборе членов счетной комиссии;
3. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний собственников Паркинга;
4. Об утверждении способа уведомления о проведении общих собраний собственников Паркинга и способа доведения итогов голосования общих собраний собственников Паркинга;
5. Об утверждении места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение;
6. О заключении договора обслуживания Паркинга с ООО «ЮИТ Сервис», утверждении Договора на обслуживание Паркинга, утверждении порядка определения стоимости Договора (тарифов и размеров обязательных платежей и взносов) на обслуживание Паркинга;

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. **О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга (далее – собрание)**

Предложено:

«Выбрать председателем собрания Могилевец Сергея Юрьевича, секретарем собрания Карпачеву Ирину Александровну».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 785,00 (97,58 %)	13,80 (0,48 %)	55,20 (1,93 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Выбрать председателем собрания Могилевец Сергея Юрьевича, секретарем собрания Карпачеву Ирину Александровну.

2. О выборе членов счетной комиссии

Предложено:

«Выбрать счетную комиссию, и избрать в её состав Могилевец Сергея Юрьевича, Миницеву Елену Юрьевну».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 757,40 (96,62 %)	13,80 (0,48 %)	82,80 (2,90 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Выбрать счетную комиссию, и избрать в её состав Могилевец Сергея Юрьевича, Миницеву Елену Юрьевну.

3. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний собственников Паркинга

Предложено:

«Утвердить лицами, уполномоченными на подписание протоколов общих собраний владельцев Паркинга, **председателя и секретаря**, избираемых на таких собраниях».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 771,20 (97,10 %)	27,60 (0,97 %)	55,20 (1,93 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Утвердить лицами, уполномоченными на подписание протоколов общих собраний владельцев Паркинга, председателя и секретаря, избираемых на таких собраниях.

4. Об утверждении способа уведомления о проведении общих собраний собственников Паркинга и способа доведения итогов голосования общих собраний собственников Паркинга

Предложено:

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников Паркинга и об итогах общих собраний собственников Паркинга – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников Паркинга и протоколов общего собрания собственников Паркинга на информационных стендах в местах общего пользования Паркинга».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 785,00 (97,58 %)	41,40 (1,45 %)	27,60 (0,97 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников Паркинга и об итогах общих собраний собственников Паркинга – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников Паркинга и протоколов общего собрания собственников Паркинга на информационных стендах в местах общего пользования Паркинга.

5. Об утверждении места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение

Предложено:

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников Паркинга хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников Паркинга – единоличный исполнительный орган управляющей организации».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 826,40 (99,03 %)	0 (0 %)	27,60 (0,97 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Копии протоколов общих собраний и решений собственников Паркинга хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников Паркинга – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

6. О заключении договора обслуживания Паркинга с ООО «ЮИТ Сервис», утверждении Договора на обслуживание Паркинга, утверждении порядка определения стоимости Договора (тарифов и размеров обязательных платежей и взносов) на обслуживание Паркинга

Предложено:

«Заключить Договор на обслуживание паркинга с Обществом с Ограниченной Ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), на условиях согласно Приложению №1 к бюллетеню, утвердить размер платы на обслуживание Паркинга и иные платежи согласно Приложению № 1 к бюллетеню».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
799,80 (28,02 %)	159,60 (5,59 %)	1 894,60 (66,38 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		


Решили:

Решение не принято.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников здания;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников здания;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственником здания сообщений о проведении общего собрания собственников здания;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников здания.
5. Решения собственников здания и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников здания;
6. Форма договора на обслуживание Паркинга, размер платы на обслуживание Паркинга и иные платежи. (Приложение № 1 к бюллетеню).

Председательствующий

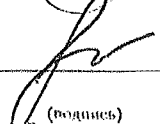


(подпись)

Могилевец С.Ю.

23.09.20
(дата подписи)

Секретарь

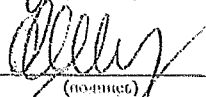


(подпись)

Карпачева И.А.

23.09.2020
(дата подписи)

Счётная комиссия

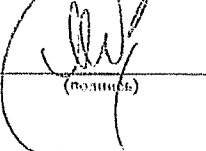


(подпись)

Миницкая Е.Ю.

23.09.2020 г.
(дата подписи)

Счётная комиссия



(подпись)

Могилевец С.Ю.

23.09.20
(дата подписи)