БЮЛЛЕТЕНЬ
для голосования на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 60, корпус 1 проводимом в форме заочного голосования.
РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА КВАРТИРЫ (ПОМЕЩЕНИЯ) №
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Ф.И.О.: _____
Год и место рождения: _____
Документ: _____
Зарегистрирован: _____

Данные о правоустанавливающем документе на помещение в жилом доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 60, корпус 1, квартира (помещение) № _____

Общая площадь принадлежащей на праве собственности (долевой собственности) квартиры (помещения) _____
Общая площадь помещений многоквартирного дома **38 057 кв.м**

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
1	1.1. Выбрать председателем собрания **Глебова Ивана Борисовича**, собственника пом.№37-Н, секретарем собрания **Егорова Дениса Александровича** собственника кв. №363.			
	1.2. Уполномочить на подписание протокола общего собрания собственников председателя и секретаря собрания.			
2	Утвердить в качестве лиц, уполномоченных выполнять обязанности счетной комиссии по подведению итогов голосования участников общего собрания собственников, председателя и секретаря собрания.			
3	Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» о выполнении условий договора управления за 2014 год. *Приложение № 1, №1.1. к бюллетеню для голосования.*			
4	4.1. Принять решение об учреждении Совета многоквартирного дома.			
	4.2. Утвердить число членов Совета многоквартирного дома в количестве **5 (пяти)** человек.			
	4.3. Утвердить число членов Совета многоквартирного дома в количестве **7 (семи)** человек.			
5	5.1. Принять решение об избрании в состав Совета многоквартирного дома **Супруна Александра Николаевича**, кв. №219.			
	5.2. Принять решение об избрании в состав Совета многоквартирного дома **Кузьмичевой Лидии Андреевны**, кв. №317.			
	5.3. Принять решение об избрании в состав Совета многоквартирного дома **Ивановой Елены Евгеньевны**, кв. №347.			
	5.4. Принять решение об избрании в состав Совета многоквартирного дома **Егорова Дениса Александровича**, кв. №363.			
	5.5. Принять решение об избрании в состав Совета многоквартирного дома **Кузнецова Алексея Владиславовича**, кв. №367.			
	5.6. Принять решение об избрании в состав Совета многоквартирного дома **Фридмана Александра Иосифовича**, кв. №551.			
	5.7. Принять решение об избрании в состав Совета многоквартирного дома **Глебова Ивана Борисовича**, помещение №37-Н.			
	5.8. Принять решение об избрании в состав Совета многоквартирного дома **Рулеву Елену Александровну**, кв №73.			
	5.9. Принять решение об избрании в состав Совета многоквартирного дома _____ (*указать ФИО и № помещения/квартиры*).			
	5.10. Принять решение об избрании Председателем Совета многоквартирного дома **Егорова Дениса Александровича**, кв. №363			
	5.11. Принять решение об избрании Председателем Совета многоквартирного дома _____ _____(*указать ФИО и № помещения/квартиры*).			
	5.12. Принять решение об избрании Председателем Совета многоквартирного дома _____ _____ (*указать ФИО и № помещения/квартиры*).			
6	Предоставить управляющей компании ООО "ЮИТ Сервис" право ежегодного использования до **20 (двадцати) %** средств, собранных по статье "Текущий ремонт", а также средств, полученных от сдачи в аренду общедолевого имуществамногоквартирного дома, на благоустройство многоквартирного дома и придомовой территории (в том числе, на установку дополнительных игровых и спортивных элементов на детской площадке, установку козырьков над входами в парадные многоквартирного дома) с учетом рекомендаций Совета многоквартирного дома.			
7	Принять решение о финансировании работ по оформлению земельного участка под многоквартирным домом по адресу Богатырский пр., д. 60 корп.1 в общедолевую собственность в соответствии с решением общего собрания собственников (протокол от 12 октября 2012 г.) Утвердить целевой взнос в размере **3 рубля 22 коп./кв.м.** *Приложение № 2 к бюллетеню для голосования.*			
8	8.1. Изменить текущий способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора. *Приложение №3 к бюллетеню для голосования.*			
	8.1.1. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга. *Приложение №3 к бюллетеню для голосования.*			
	8.1.2. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере **3 рубля 00 коп/кв.м**.			
	8.2. Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета. *Приложение №3 к бюллетеню для голосования.*			

	8.3. Выбрать ОАО "Сбербанк России" в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории г.Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет.			
	8.4. Утвердить ООО "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1, лит.А) в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.			
	8.5. Утвердить ООО "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп.1, лит.А) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.			
9	Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта. *Приложение №3 к бюллетеню для голосования.*			
10	10.1. Утвердить изменение тарифа по статье "Текущий ремонт". Установить тариф по статье **"Текущий ремонт"** в размере **3 рубля 00 коп/кв.м.**			
	10.2. Утвердить изменение тарифа по статье "Содержание и ремонт АППЗ". Установить тариф по статье **"Содержание и ремонт АППЗ"** в размере **0,41 руб./кв.м.**			
	10.3. Утвердить изменение тарифа по статье "Охрана". Установить тариф по статье **"Охрана"** в размере **8 рублей 61 коп/кв.м.** *Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.*			
11	Утвердить отнесение затрат по строительству закрытой контейнерной площадки для сбора бытовых отходов на статью "Вывоз бытовых отходов".			
12	12.1. Принять решение об установке козырьков над входами в парадные №№2,3,4,5. Утвердить целевой взнос для собственников помещений, расположенных в парадных №№2,3,4,5, в размере **10 рублей 52 коп/кв.м.** *Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.*			
	12.2. Принять решение об установке козырьков над входами в парадные №№2,3,4,5 за счет средств, собранных по статье "Текущий ремонт". *Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.*			
13	13.1. Принять решение об использовании подвальной части многоквартирного дома для хранения велосипедов собственниками помещений в многоквартирном доме.			
	13.2. Организовать велопарковку на **150 мест** в подвальной части многоквартирного дома. Утвердить целевой взнос в размере **2490 рублей/место**. *Приложение № 6 к бюллетеню для голосования.*			
	13.3. Организовать велопарковку на **154 места** в подвальной части многоквартирного дома. Утвердить целевой взнос в размере **2630 рублей/место.** *Приложение № 6.1 к бюллетеню для голосования.*			
14	14.1. Предоставить в пользование собственнику нежилого помещения №37-Н часть общедолевого имущества многоквартирного дома. *Приложение №7 к бюллетеню для голосования.*			
	14.2. Утвердить арендную плату за пользование частью общедолевого имущества многоквартирного дома для собственника нежилого помещения №37-Н в размере **468 руб./кв.м** в месяц.			
15	Принять решение о предоставлении в пользование части общедолевого имущества многоквартирного дома иным лицам и утвердить типовую редакцию договора о предоставлении в пользование части общедолевого имущества многоквартирного дома иным лицам. *Приложение № 8 к бюллетеню для голосования.*			
16	Утвердить размер платы за предоставление в пользование части общедолевого имущества многоквартирного дома иным лицам. *Приложение № 9 к бюллетеню для голосования.*			
17	Утвердить типовую редакцию договора аренды фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок. *Приложение № 10 к бюллетеню для голосования.*			
18	Утвердить размер платы за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок на фасадах многоквартирного дома. *Приложение № 11 к бюллетеню для голосования.*			
19	Наделить ООО "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) полномочиями на заключение договоров о предоставлении в пользование общедолевого имущества многоквартирного дома иным лицам, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.			
20	Предоставить на безвозмездной основе помещение №38-Н площадью 8,9 кв.м (консьержная), расположенное в парадной №5, входящее в состав общедолевого имущества многоквартирного дома, под размещение поста видеонаблюдения с постоянным нахождением сотрудника охранной организации.			
21	Предоставить ООО "ЮИТ Сервис" на безвозмездной основе с целью осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом следующие помещения, входящие в состав общедолевого имущества многоквартирного дома: 16-Н, 17-Н, 18-Н, 22-Н, 27-Н, 30-Н, 33-Н, 36-Н, 40-Н, 45-Н. *Приложение № 12 к бюллетеню для голосования.*			

(подпись) (расшифровка) (дата)

По пунктам 8.1, 8.1.1, 8.1.2, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 9, 13.1, 14.1, 20, 21 решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.