



АО  
РЕГИОНАЛЬНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ГЕОДЕЗИИ  
И КАДАСТРА

## СПРАВКА

по данным обмерных работ на

31.07.2020 г. вновь выстроенное/ реконструированное здание/ часть здания (ненужное зачеркнуть) по адресу: - (строительный адрес: Санкт-Петербург, Студенческая улца, дом 24, литера А),

### Акционерное общество «Региональное управление геодезии и кадастра»

195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр-кт, д. 68, литер А, часть помещения 8Н, пом. 32-44 Ч.П. 52, офис 424  
ИНН: 7842489113/ КПП: 780601001  
ОГРН: 1127847686009

Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным объектом дошкольного образования и пристроенной автостоянкой. 1,2,3,4,5 этапы строительства. 3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями.

08.09.2020 № ТА - 14  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

имеет следующие технико-экономические показатели:

№ строк	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Кол-во по данным обмерных работ
А	Б	В	Г
03	Количество этажей:		12
	в том числе:		
04	надземных	-	11
05	подземных	-	Подвал
06	кроме того	-	-
07	Количество секций	единиц	1
08	Высота этажа	м	1.79 / 2.50 / 2.52 / 2.54 / 2.55 / 2.59 / 2.66 / 2.73 / 2.74 / 2.75 / 2.76 / 3.34
09	Общий строительный объем	куб.м	21 112
10	В том числе подземной части	куб.м	1 671

			Общая площадь, кв.м.	Кроме того площадь балконов, лоджий, веранд и террас	Кроме того площадь балконов, лоджий, веранд и террас с пониж. коэффициентами кв.м.
11	Нежилые помещения	кв.м	1 519,3	---	---
	в т.ч. по использованию (по проекту):				
12	Встроенные нежилые помещения	кв.м	510,8	---	---
13	1-Н – 37-Н Хозяйственная кладовая	кв.м	142,7	---	---
14	47-Н Арендопригодное помещение под размещение объектов медицинского назначения	кв.м	68,3	---	---
15	52-Н Арендопригодное помещение под размещение объектов медицинского назначения	кв.м	91,7	---	---
16	49-Н Встроенное помещение (Управляющая компания)	кв.м	61,5	---	---
17	50-Н Арендопригодное помещение под размещение объектов медицинского назначения	кв.м	68,4	---	---

WWW.OAORUGK.RU

Телефон: (812) 383-77-77

Факс: (812) 383-50-62

info@oaorugk.ru

18	51-Н Арендопригодное помещение под размещение объектов медицинского назначения	кв.м	78,2	---	---
19	<b>Общее имущество многоквартирного дома (технологические помещения, необорудованный подвал, технический этаж, лестничные клетки):</b>	кв.м	<b>1 008,5</b>	---	---
20	38-Н Техническое помещение	кв.м	9,5	---	---
21	39-Н Кроссовая	кв.м	7,6	---	---
22	40-Н Уборочный инвентарь	кв.м	2,2	---	---
23	41-Н ИТП жилья	кв.м	32,6	---	---
24	42-Н ИТП встройки	кв.м	22,8	---	---
25	43-Н Водомерный узел, пожарная насосная	кв.м	18,2	---	---
26	44-Н ГРЩ	кв.м	17,4	---	---
27	45-Н Кабельная	кв.м	18,2	---	---
28	46-Н Хоз-питьевая насосная	кв.м	9,2	---	---
29	48-Н Диспетчерская	кв.м	39,8	---	---
30	Лестничные клетки: ЛК-1	кв.м	631,0	---	---
31	Необорудованная часть: б/н-1	кв.м	200,0	---	---

№ строк	Машино-места	Количество шт.	Площадь, кв.м.
32	---	---	---

№ строки	Состав квартир жилого дома	Количество шт	Их площадь, кв.м		Кроме того площадь балконов, лоджий, веранд и террас кв.м.	Кроме того площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами кв.м.
			Общая	Жилая		
А	Б	В	Г	Д	Е	Ж
33	однокомнатные	70	2 741,0	1 067,3	362,9	139,9
34	двухкомнатные	18	1 288,2	548,3	104,1	31,2
35	трехкомнатные	2	139,7	68,9	12,8	3,8
36	четырёхкомнатные	---	---	---	---	---
37	пятикомнатные	---	---	---	---	---
38	шестикомнатные	---	---	---	---	---
39	семикомнатные и более	---	---	---	---	---
40	<b>Всего</b>	<b>90</b>	<b>4 168,9</b>	<b>1 684,5</b>	<b>479,8</b>	<b>174,9</b>

41	<b>Общая площадь здания / части здания</b>	кв.м	5 688,2	479,8	174,9
42	<b>Площадь здания* / части здания</b>	кв.м	6 753,4		

\* площадь здания определена в пределах внутренних поверхностей наружных стен в соответствии с приказом МЭ РФ от 01.03.2016 №90.



Дополнительные сведения: ---

Исполнитель

( Ивлева С.Н. )

Ф.И.О.

Исполнительный директор

( Докторова А.Г. )

Ф.И.О.

М.П.



[WWW.OAORUGK.RU](http://WWW.OAORUGK.RU)

Телефон: (812) 383-77-77

Факс: (812) 383-50-62

[info@oaorugk.ru](mailto:info@oaorugk.ru)



В настоящем документе  
9 листов  
Докторова А.Г.  
А.Г. Докторова 2020г.