

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 73, корп. 4

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 73, корп. 4 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, ул. Смоленская, д. 9, БЦ "Оптима", 1 этаж. Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 73, корп. 4, пом. 23Н

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 08.12.2016 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 31.03.2017 г. 20 часов 00 минут

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения) № _____ по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: _____,
(Ф.И.О.)

год и место рождения:	
паспорт (номер, когда и кем выдан):	
адрес регистрации:	
Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	

Общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения): _____ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):¹ _____

Голосование по вопросам повестки дня:²

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председательствующим на собрании Поцинкуса Эдуарда Петровича, кв. № 136.			
2.	Избрать секретарём собрания Борисову Людмилу Васильевну, кв. № 22.			
3.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Поцинкуса Эдуарда Петровича, кв. № 136, Борисову Людмилу Васильевну, кв. № 22, Кашеева Дениса Владимировича, кв. № 220.			

¹ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

² Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов.

4.	Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) за 2016 год в редакции Приложения № 1 к бюллетеню			
5.	Утвердить план работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на 2017 год в редакции Приложения № 2 к бюллетеню			
6.	Утвердить тарифы на управление и обслуживание многоквартирного дома:			
	6.1. Утвердить тариф по статье «Санитарное содержание территории» в размере 5,10 руб./кв.м.			
	6.2. Утвердить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» в размере 0,44 руб./кв.м.			
	6.3. Утвердить тариф по статье «Охрана» в размере 10,60 руб./кв.м.			
7.	Избрать Совет многоквартирного дома в количестве не менее 3 (трех), но не более 9 (девяти) человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома.			
	7.1. Избрать в Совет многоквартирного дома Борисову Людмилу Васильевну, кв.№ 22			
	7.2. Избрать в Совет многоквартирного дома Иванову Алесю Юрьевну, кв.№ 448			
	7.3. Избрать в Совет многоквартирного дома Кашеева Дениса Владимировича, кв.№ 220			
	7.4. Избрать в Совет многоквартирного дома Кисель Анну Юрьевну, кв.№ 85			
	7.5. Избрать в Совет многоквартирного дома Лесных Марину Владимировну, кв.№ 322			
	7.6. Избрать в Совет многоквартирного дома Погосова Александра Шагеновича, кв.№ 162			
	7.7. Избрать в Совет многоквартирного дома Поцинкуса Эдуарда Петровича, кв.№ 136			
	7.8. Избрать в Совет многоквартирного дома Прохорову Ольгу Владимировну, кв.№ 275			
	7.9. Избрать в Совет многоквартирного дома ООО «САТО Рус» (ОГРН 1077847452210), кв. № 355			
8.	Избрать председателя Совета многоквартирного дома, приняв одно из следующих решений ³			
	8.1 Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Лесных Марину Владимировну, кв.№ 322			
	8.2 Избрать Председателем Совет многоквартирного дома Поцинкуса Эдуарда Петровича, кв.№ 136			
9.	Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по предоставлению энергоресурсов в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления каждой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Приложение № 3 к бюллетеню.			
10.	Разрешить собственнику помещения № 21-Н, расположенного в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 73 корп. 4 произвести изменение фасадов здания в части устройства входа на месте существующего оконного проема со стороны лицевого фасада в коммерческое помещение № 21-Н при условии безусловного выполнения всех рекомендаций, изложенных в письме Комитета по градостроительству и архитектуре № 221-9-35343/16 от 22.07.2016 г. Приложение № 4 к бюллетеню.			
11.	Принять решение о предоставлении в пользование собственникам помещений в многоквартирном доме (любому из собственников) общего имущества многоквартирного дома – части мест общего пользования			

³ Необходимо голосовать только за один из предложенных вариантов, в противном случае Ваш голос не будет учтён при подсчёте голосов по данному вопросу.

	<p>путем обособления частей такого общего имущества (в том числе установки некапитальных перегородок, дверей, ширм, решеток и т.п.) при соблюдении всех следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • согласование способа обособления общего имущества (в том числе проектной, эскизной и прочей документации) в установленном действующим законодательством порядке; • согласование способа обособления общего имущества (в том числе проектной, эскизной и прочей документации) с организацией, осуществляющей управление МКД • передача копии, согласованной в порядке, предусмотренном действующим законодательством, документации оформляемой при обособлении общего имущества в организацию осуществляющую управление МКД • участие представителя организации, осуществляющей управление МКД в приемке работ, связанных с обособлением общего имущества • заключение договора на использование общего имущества многоквартирного дома – части мест общего пользования осуществляться в порядке и по форме, утвержденными решением общего собрания собственников. 			
12.	Определить порядок использования общего имущества многоквартирного дома, запретив парковку (остановку и стоянку) автотранспортных средств продолжительностью более 15 минут в закрытом дворе многоквартирного дома по адресу Московский пр., дом 73, корп. 4 (1-е здание)			
13.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на разработку правил пользования внутренней придомовой территорией, обязательных для исполнения всеми собственниками помещений многоквартирного дома. Способом информирования собственников помещений о правилах пользования внутренней придомовой территорией определить вывешивание правил на информационных стендах и на сайте управляющей компании.			
14.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории, выборе подрядчика для производства таких работ, их стоимости, при выполнении таких работ из средств, собираемых по статье «Текущий ремонт».			
15.	Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами (в том числе самим собственникам помещений многоквартирного дома), при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.			
16.	Утвердить типовую форму договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 5 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 6 к бюллетеню.			
17.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.			
18.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае			

	использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.			
19.	Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.			
20.	Утвердить двух из четырех перечисленных провайдеров, набравших в ходе голосования простое большинство голосов собственников по сравнению с остальными, для оказания услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома.			
	20.1. Утвердить ООО П.А.К.Т.			
	20.2. Утвердить ООО «ОБИТ»			
	20.3. Утвердить ООО «Перспектива» («Интерзет»)			
	20.4. Утвердить ООО «Билайн»			
21.	Принять решение о регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома, кадастровый № 78:32:0007503:25			
22.	Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на регистрацию права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома кадастровый № 78:32:0007503:25.			
23.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по выбору подрядной организации для проведения работ по оформлению земельного участка в общую долевую собственность, определению размера и выбору способа финансирования данных работ.			

Приложения:

- Приложение № 1 - Отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) за 2016 год.
- Приложение № 2 - План работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на 2017 год.
- Приложение № 3 - Информация об объеме энергоресурсов
- Приложение № 4 - Письмо Комитета по градостроительству и архитектуре № 221-9-35343/16 от 22.07.2016 г.
- Приложение № 5 - Форма договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома.
- Приложение № 6 - Форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме

(подпись)

(Ф.И.О. прописью)

(дата)