

**ПРОТОКОЛ №1/2019
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

18 сентября 2019 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки дом 35, лит А

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, дом 35, лит. А, пом. 33-Н

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, дом 35, лит. А, пом. 33-Н

Дата проведения собрания: 23.05.2019 г. - 08.09.2019 г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Лемминкяйнен Сервис», ОГРН 1107847243954, ИНН 7802721200

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Приглашённые лица: список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 42 840,49 кв. м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 42 840,49 голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 22 937,11

Кворум имеется – 53,54 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за жилое помещение и иных платежей;
5. О расторжении договора управления с ООО «Лемминкяйнен Сервис» (ОГРН 1107847243954);
6. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома;
8. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами;
10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
13. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
14. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об избрании Совета многоквартирного дома;
16. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома;
17. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
18. Об установлении правил проживания;
19. О производстве работ по переоборудовании детской площадки;
20. Организация мест для остановки автомобилей экстренных служб на придомовой территории;
21. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать председательствующим на собрании Кондукову Светлану Геннадьевну, кв.270.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Кондукову Светлану Геннадьевну, кв.270.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15 182,0(66,2%)	5901,5 (25,7 %)	1853,6 (8,1 %)

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Кондукову Светлану Геннадьевну, кв.270.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать секретарём собрания Исаеву Светлану Юрьевну, кв.219.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Исаеву Светлану Юрьевну, кв.219.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14 925,7 (65,1 %)	6194,7 (27,0 %)	1816,7 (7,9 %)

Решили:

Избрать секретарём собрания Исаеву Светлану Юрьевну, кв.219.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Степанову И. В., которая предложила для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Кондукову Светлану Геннадьевну, кв.270; Исаеву Светлану Юрьевну, кв.219; Петрухина Андрея Николаевича, кв. 234., Миницеву Елену Юрьевну.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Кондукову Светлану Геннадьевну, кв.270; Исаеву Светлану Юрьевну, кв.219; Петрухина Андрея Николаевича, кв. 234., Миницеву Елену Юрьевну.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
20 994,4 (91,5 %)	305,5 (1,3%)	1602,6 (7,0 %)

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Кондукову Светлану Геннадьевну, кв.270; Исаеву Светлану Юрьевну, кв.219; Петрухина Андрея Николаевича, кв. 234., Миницеву Елену Юрьевну.

4. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за жилое помещение и иных платежей

Слушали Степанову И. В., которая предложила выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за жилое помещение и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Предложено:

«Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за жилое помещение и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6330,0 (27,6 %)	14723,1 (64,2 %)	1779,2 (7,8 %)

Решили:

Решение не принято.

5. О расторжении договора управления с ООО «Лемминкяйнен Сервис» (ОГРН 1107847243954

Слушали Степанову И. В., которая предложила расторгнуть договор управления с ООО «Лемминкяйнен Сервис» (ОГРН 1107847243954) в связи с избранием новой управляющей организации с момента заключения договора управления многоквартирным домом с новой управляющей организацией.

Предложено:

«Расторгнуть договор управления с ООО «Лемминкяйнен Сервис» (ОГРН 1107847243954) в связи с избранием новой управляющей организации с момента заключения договора управления многоквартирным домом с новой управляющей организацией.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6122,4 (26,7 %)	14729,6 (64,2 %)	2085,1 (9,1 %)

Решили:

Решение не принято.

6. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Степанову И. В., которая предложила утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

Предложено:

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
21337,3 (93,0 %)	832,4 (3,6 %)	689,1 (3,0 %)

Решили:

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

7. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома

Слушали Степанову И. В., которая предложила утвердить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в Доме офис управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Предложено:

«Копии протоколов общих собраний собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14693,6 (64,1 %)	6536,6 (28,5 %)	1628,6 (7,1 %)

Решили:

Копии протоколов общих собраний собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

8. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Степанову И. В., которая предложила определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13641,5 (59,5 %)	7759,1 (33,8 %)	1249,3 (5,4 %)

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами

Слушали Степанову И. В., которая предложила разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

Предложено:

«Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12906,6 (30,1 %)	8431,3 (19,7%)	1415,4 (3,3%)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Решили:

Решение не принято.

10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами

Слушали Степанову И. В., которая предложила уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников

помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме, в случае наличия избранного Совета Дома - при условии предварительного письменного согласования Совета Дома заключаемых договоров в отношении общего имущества Дома.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме, в случае наличия избранного Совета Дома - при условии предварительного письменного согласования Совета Дома заключаемых договоров в отношении общего имущества Дома.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13772,9 (32,1%)	8196,3 (19,1%)	910,1 (2,1%)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		

Решили:

Решение не принято.

11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Степанову И. В., которая предложила уполномочить Совет Дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме. Уполномочить на определение размера платы за использование общего имущества управляющую организацию случае отсутствия избранного действующего Совета Дома.

Предложено:

«Уполномочить Совет Дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме. Уполномочить на определение размера платы за использование общего имущества управляющую организацию случае отсутствия избранного действующего Совета Дома.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14125,7 (61,6 %)	7730,9 (33,7 %)	1080,5 (4,7 %)

Решили:

Уполномочить Совет Дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме. Уполномочить на определение размера платы за использование общего имущества управляющую организацию случае отсутствия избранного действующего Совета Дома.

12. Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Слушали Степанову И. В., которая предложила Утвердить типовую форму договора использования общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 3 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 4 к бюллетеню.

Предложено:

«Утвердить типовую форму договора использования общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 3 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 4 к бюллетеню.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13634,8 (31,8%)	7746,9 (18,1%)	1555,4 (3,6%)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		

Решили:

Решение не принято.

13. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи

Слушали Степанову И. В., которая предложила ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырех). В случае наличия избранного Совета Дома такое решение согласовывается с Советом Дома. Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырех). В случае наличия избранного Совета Дома такое решение согласовывается с Советом Дома. Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12445, 2 (29,1%)	8910,5 (20,8%)	1485,5 (3,5%)
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		

Решили:

Решение не принято.

14. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Степанову И. В., которая предложила использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14955,3 (65,2 %)	7110,2 (31,0 %)	750,2 (3,3 %)

Решили:

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

15. Об избрании Совета многоквартирного дома

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве не менее 3 (трех) и не более 9 (девяти), включая Председателя Совета многоквартирного дома.

15.1. Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Кондукову Светлану Геннадьевну, кв. 270.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Кондукову Светлану Геннадьевну, кв. 270.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
19605,9 (85,5%)	1158,0 (5,0 %)	1466,1 (6,4 %)

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Кондукову Светлану Геннадьевну, кв. 270.

15.2. Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Исаеву Светлану Юрьевну, кв. 219.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Исаеву Светлану Юрьевну, кв. 219.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
19641,2 (85,6 %)	946,7 (4,1 %)	1572,0 (6,9 %)

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Исаеву Светлану Юрьевну, кв. 219.

15.3. Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Петрухина Андрея Николаевича, кв. 234.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Петрухина Андрея Николаевича, кв. 234.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16374,6 (71,4 %)	2236,8 (9,8 %)	2206,4 (9,6 %)

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Петрухина Андрея Николаевича, кв. 234.

15.4. Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Богуславского Олега Валерьевича , кв. 445.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Богуславского Олега Валерьевича , кв. 445.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16565,4 (72,2 %)	1380,5 (6,0 %)	3062,3 (13,4 %)

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Богуславского Олега Валерьевича , кв. 445.

15.5. Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Пекуна Илью Александровича, кв. 320.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Пекуна Илью Александровича, кв. 320.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9028,6 (39,4 %)	9609,5 (41,9 %)	2899,5 (12,6 %)

Решили:

Решение не принято.

15.6. Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Черных Сергея Анатольевича , кв. 135.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Черных Сергея Анатольевича , кв. 135.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
17219,1 (75,1 %)	842,8 (3,7 %)	3013,6 (13,1 %)

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Черных Сергея Анатольевича, кв. 135.

15.7. Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Латюк Владимира Ивановича, кв. 137.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Латюк Владимира Ивановича, кв. 137.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7461,1 (32,5 %)	9814,9 (42,8 %)	3456,4 (15,1 %)

Решили:

Решение не принято.

15.8. Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Варданяна Ваагна Коляевича, кв. 86.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Варданяна Ваагна Коляевича, кв. 86.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7292,5 (31,8 %)	9987,6 (43,5 %)	2933,8 (12,8 %)

Решили:

Решение не принято.

15.9. Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Смирнова Владимира Анатольевича, кв. 307.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Смирнова Владимира Анатольевича, кв. 307.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
17258,1 (75,2 %)	2020,3 (8,8 %)	2166,8 (9,4 %)

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Смирнова Владимира Анатольевича, кв. 307.

15.10. Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Истомина Олега Борисовича, кв. 237.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Истомина Олега Борисовича , кв. 237.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16801,6 (73,3 %)	1712,8 (7,5 %)	2368,8 (10,3 %)

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Истомина Олега Борисовича , кв. 237.

15.11. Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Башкирова Георгия Юрьевича, кв. 318.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Башкирова Георгия Юрьевича, кв. 318.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
17713,7 (77,2 %)	928,6 (4,0 %)	2441,1 (10,6 %)

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Башкирова Георгия Юрьевича, кв. 318.

15.12. Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Пришанова Артемия Владимировича, кв.206.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Пришанова Артемия Владимировича, кв.206.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
18379,5 (80,1 %)	1013,8 (4,4 %)	2475,1 (10,8 %)

Решили:

Избрать в Совет многоквартирного дома Пришанова Артемия Владимировича, кв.206.

15.13. Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома Розенберга Антона Андреевича , кв. 452.

Предложено:

«Избрать в Совет многоквартирного дома Розенберга Антона Андреевича, кв. 452.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10987,2 (47,9 %)	8012,2 (34,9 %)	2071,9 (9,0 %)

Решили:

Решение не принято.

16. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома

Слушали Степанову И. В., которая предложила избрать председателем Совета многоквартирного дома Кондукову Светлану Геннадьевну , кв. 270.

Предложено:

«Избрать председателем Совета многоквартирного дома Кондукову Светлану Геннадьевну, кв. 270.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
19372,6 (84,5 %)	1194,8 (5,2 %)	1876,7 (8,2 %)

Решили:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Кондукову Светлану Геннадьевну, кв. 270.

17. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома

Слушали Степанову И. В., которая предложила наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено:

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
21084,8 (49,2%)	634,4 (1,5%)	1008,9 (2,4%)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство более чем 50 % голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Решили:

Решение не принято.

18. Об установлении правил проживания

Слушали Степанову И. В., которая предложила утвердить Правила проживания в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений согласно Приложению № 5.

Предложено:

«Утвердить Правила проживания в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений согласно Приложению № 5.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
20916,6 (91,2 %)	813,9 (3,5 %)	874,3 (3,8 %)

Решили:

Утвердить Правила проживания в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений согласно Приложению № 5.

19. О производстве работ по переоборудовании детской площадки

19.1. Слушали Степанову И. В., которая предложила произвести замену оборудования детской площадки в пределах общей суммы 1 500 000 рублей (включая стоимость оборудования и производимых работ) (далее – предполагаемая стоимость работ) за счет денежных средств собственников помещений, для чего:

- утвердить единовременный целевой взнос в размере 39 руб./кв.м. с собственников жилых и нежилых помещений

- определить, что итоговая стоимость и перечень работ утверждается управляющей организацией. При наличии избранного Совета Дома итоговая стоимость и перечень работ согласовывается с Советом Дома.
- Начало производства работ не ранее сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ.
- В случае фактической стоимости проведения работ менее предполагаемой стоимости работ – разницу между собранными денежными средствами и фактической стоимостью аккумулировать на расчетном счете Управляющей организации до принятия решения общим собранием собственников помещений либо Советом Дома о финансировании на остаток иных работ в целях благоустройства Дома.
- в случае отсутствия принятых решений соответственно общего собрания собственников либо Совета Дома по направлению денежных средств на иные цели в течение календарного года с момента проведения работ – управляющая организация производит возврат внесенных денежных средств по заявлению собственников помещений Дома, с приложением документов подтверждающих внесение денежных средств.
- в случае недостаточности финансирования работ в течение 18 календарных месяцев с момента принятия положительного решения общим собранием собственников – управляющая организация вправе произвести информирование собственников помещений посредством вывешивания объявления на информационных стендах Дома об отмене производства работ в связи с недостаточностью финансирования и производит возврат внесенных денежных средств по заявлению собственников помещений Дома, с приложением документов подтверждающих внесение денежных средств.

Предложено:

«Произвести замену оборудования детской площадки в пределах общей суммы 1 500 000 рублей (включая стоимость оборудования и производимых работ) (далее – предполагаемая стоимость работ) за счет денежных средств собственников помещений, для чего:

- утвердить единовременный целевой взнос в размере 39 руб./кв.м. с собственников жилых и нежилых помещений
- определить, что итоговая стоимость и перечень работ утверждается управляющей организацией. При наличии избранного Совета Дома итоговая стоимость и перечень работ согласовывается с Советом Дома.
- Начало производства работ не ранее сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ.
- В случае фактической стоимости проведения работ менее предполагаемой стоимости работ – разницу между собранными денежными средствами и фактической стоимостью аккумулировать на расчетном счете Управляющей организации до принятия решения общим собранием собственников помещений либо Советом Дома о финансировании на остаток иных работ в целях благоустройства Дома.
- в случае отсутствия принятых решений соответственно общего собрания собственников либо Совета Дома по направлению денежных средств на иные цели в течение календарного года с момента проведения работ – управляющая организация производит возврат внесенных денежных средств по заявлению собственников помещений Дома, с приложением документов подтверждающих внесение денежных средств.
- в случае недостаточности финансирования работ в течение 18 календарных месяцев с момента принятия положительного решения общим собранием собственников – управляющая организация вправе произвести информирование собственников помещений посредством вывешивания объявления на информационных стендах Дома об отмене производства работ в связи с недостаточностью финансирования и производит возврат внесенных денежных средств по заявлению собственников помещений Дома, с приложением документов подтверждающих внесение денежных средств.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2800,1 (12,2 %)	18017,1 (78,5 %)	1902,7 (8,3 %)

Решили:

Решение не принято.

19.2. Слушали Степанову И. В., которая предложила произвести замену покрытия детской площадки в пределах общей суммы 1 500 000 рублей (включая стоимость материалов и производимых работ) (далее – предполагаемая стоимость работ) за счет денежных средств собственников помещений, для чего:

- утвердить единовременный целевой взнос в размере 39 руб./кв.м. с собственников жилых и нежилых помещений
- определить, что итоговая стоимость и перечень работ утверждается управляющей организацией. При наличии избранного Совета Дома итоговая стоимость и перечень работ согласовывается с Советом Дома.
- Начало производства работ не ранее сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ.
- В случае фактической стоимости проведения работ менее предполагаемой стоимости работ – разницу между собранными денежными средствами и фактической стоимостью аккумулировать на расчетном счете Управляющей организации до принятия решения общим собранием собственников помещений либо Советом Дома о финансировании на остаток иных работ в целях благоустройства Дома.
- в случае отсутствия принятых решений соответственно общего собрания собственников либо Совета Дома по направлению денежных средств на иные цели в течение календарного года с момента проведения работ – управляющая организация производит возврат внесенных денежных средств по заявлению собственников помещений Дома, с приложением документов подтверждающих внесение денежных средств.
- в случае недостаточности финансирования работ в течение 18 календарных месяцев с момента принятия положительного решения общим собранием собственников – управляющая организация вправе произвести информирование собственников помещений посредством вывешивания объявления на информационных стендах Дома об отмене производства работ в связи с недостаточностью финансирования и производит возврат внесенных денежных средств по заявлению собственников помещений Дома, с приложением документов подтверждающих внесение денежных средств.

Предложено:

«Произвести замену покрытия детской площадки в пределах общей суммы 1 500 000 рублей (включая стоимость материалов и производимых работ) (далее – предполагаемая стоимость работ) за счет денежных средств собственников помещений, для чего:

- утвердить единовременный целевой взнос в размере 39 руб./кв.м. с собственников жилых и нежилых помещений
- определить, что итоговая стоимость и перечень работ утверждается управляющей организацией. При наличии избранного Совета Дома итоговая стоимость и перечень работ согласовывается с Советом Дома.
- Начало производства работ не ранее сбора денежных средств в размере 90% от предполагаемой стоимости работ.
- В случае фактической стоимости проведения работ менее предполагаемой стоимости работ – разницу между собранными денежными средствами и фактической стоимостью аккумулировать на расчетном счете Управляющей организации до принятия решения общим собранием собственников помещений либо Советом Дома о финансировании на остаток иных работ в целях благоустройства Дома.
- в случае отсутствия принятых решений соответственно общего собрания собственников либо Совета Дома по направлению денежных средств на иные цели в течение календарного года с момента проведения работ – управляющая организация производит возврат внесенных денежных средств по заявлению собственников помещений Дома, с приложением документов подтверждающих внесение денежных средств.
- в случае недостаточности финансирования работ в течение 18 календарных месяцев с момента принятия положительного решения общим собранием собственников – управляющая организация вправе произвести информирование собственников помещений посредством вывешивания объявления на информационных стендах Дома об отмене производства работ в связи с недостаточностью финансирования и производит возврат внесенных денежных средств по заявлению собственников помещений Дома, с приложением документов подтверждающих внесение денежных средств.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3317,2 (14,5 %)	17 632,6 (76,9 %)	1706,6 (7,4 %)

Решили:

Решение не принято.

20. Организация мест для остановки автомобилей экстренных служб на придомовой территории

Слушали Степанову И. В., которая предложила организовать 2 места для остановки автомобилей экстренных служб на придомовой территории согласно Приложения № 6.

Предложено:

«Организовать 2 места для остановки автомобилей экстренных служб на придомовой территории согласно Приложения № 6.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14766,6 (64,4 %)	6498,3 (28,3 %)	1625,1 (7,1 %)

Решили:

Организовать 2 места для остановки автомобилей экстренных служб на придомовой территории согласно Приложения № 6.

21. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования

Слушали Степанову И. В., которая предложила в случае положительного решения по вопросу 4:

1. Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования;
2. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967);
3. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 10:00 до 16:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, дом 35, к.1, лит. А, пом. 33-Н;
4. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
5. Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с *Приложением № 7 к бюллетеню*;
6. Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с *Приложением №8 к бюллетеню*;
7. Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме;
8. Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»:
 - в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы,
 - в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.

Предложено:

«В случае положительного решения по вопросу 4:

1. Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений

- в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования;
2. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967);
 3. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 10:00 до 16:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, дом 35, к.1, лит. А, пом. 33-Н;
 4. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 5. Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с *Приложением № 7 к бюллетеню*;
 6. Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с *Приложением №8 к бюллетеню*;
 7. Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме;
 8. Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»:
 - в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы,
 - в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12391,1 (54,0 %)	8228,1 (35,9 %)	1819,9 (7,9 %)

Решили:

Решение не исполнимо в связи с отсутствием положительного решения по вопросу 4.

В случае положительного решения по вопросу 4:

1. Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования;
2. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967);
3. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 10:00 до 16:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, дом 35, к.1, лит. А, пом. 33-Н;
4. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
5. Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с *Приложением № 7 к бюллетеню*;

6. Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с *Приложением №8 к бюллетеню*;
7. Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме;
8. Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»:
 - в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы,
 - в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
4. Документы, удостоверяющие полномочия приглашенных лиц;
5. Решения собственников помещений и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений;
6. Форма Договора на управление (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования);
7. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования);
8. Форма Договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования);
9. Форма Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение № 4 к бюллетеню для голосования);
10. Правила проживания в части нарушения тишины и покоя владельцев помещений (Приложение № 5 к бюллетеню для голосования);
11. Регламент доступа в закрытую часть придомовой территории (Приложение № 6 к бюллетеню для голосования);
12. Предложение по проведению работ по устройству дополнительного входа на придомовую территорию со стороны улицы Одоевского (Приложение № 7 к бюллетеню для голосования);
13. План подвального помещения (Приложение № 8 к бюллетеню для голосования).

Председательствующий	 (подпись)	Кондукова С.Г.	<u>18.09.19</u> (дата подписи)
Секретарь	 (подпись)	Исаева С.Ю.	<u>18.09.19</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Кондукова С.Г.	<u>18.09.19</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Исаева С.Ю.	<u>18.09.19</u> (дата подписи)

Счётная комиссия



(подпись)

Петрухин А.Н.

18.09.19
(дата подписи)

Счётная комиссия



(подпись)

Миницева Е.Ю.

18.09.19
(дата подписи)