

Протокол № 1/2022

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 23, корпус 1, лит. А

25.09.2022 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 23, корпус 1, лит. А

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корп. 2, пом. 5-Н (на детской площадке, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома) с 19:00 02.06.2022 г. до 20:00 02.06.2022; заочная часть собрания состоялась в период с 02.06.2022 09:00 по 15.09.2022 18:00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений 15.09.2022 18:00.

Дата и место подсчета голосов 25.09.2022г., г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корп. 2, пом. 5-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Общее собрание проведено путем созыва годового общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 23, корпус 1, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759)

Приглашенные лица – список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 23, корпус 1, лит. А, собственники помещений владеют 28 357,8 кв.м жилых и 1893,9 кв.м. нежилых помещений в доме, что составляет 30 251,7 голосов (100% голосов).

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 23, корпус 1, лит. А, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 280 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 15 446,63 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,06 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) *Об избрании председательствующего на собрании.*
- 2) *Об избрании секретаря собрания.*
- 3) *Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.*
- 4) *Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иные платежи, а также о порядке индексации (Приложение № 1).*
- 5) *О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.*
- 6) *Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.*
- 7) *О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора аренды общего имущества, и/ или установки и эксплуатации рекламных конструкций.*
- 8) *Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.*

- 9) Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- 10) Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.
- 11) Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица.
- 12) Об определении размера платы за использование общего имущества собственников многоквартирного дома.
- 13) Об утверждении порядка пользования фасадом в целях установки собственниками наружных блоков кондиционеров.
- 14) Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.
- 15) Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
- 16) Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
- 17) О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.
- 18) О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 19) О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
- 20) Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг.
- 21) Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

1. По первому вопросу: Об избрании председательствующего на собрании.

СЛУШАЛИ: Манохину Екатерину Михайловну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующим на собрании Манохину Екатерину Михайловну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Об избрании председательствующего на собрании. – Избрать председательствующим на собрании Манохину Екатерину Михайловну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12529,53	81,11	439,09	2,84	2228,41	14,43
Количество неучтенных голосов 249,6 кв.м, что составляет 1,62 %					

2. По второму вопросу: Об избрании секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Манохину Екатерину Михайловну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарём собрания Власову Анастасию Юрьевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Об избрании секретаря собрания. – Избрать секретарём собрания Власову Анастасию Юрьевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12458,43	80,65	439,09	2,84	2298,71	14,88
Количество неучтенных голосов 250,4 кв.м, что составляет 1,62 %					

3. По третьему вопросу: Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.

СЛУШАЛИ: Манохину Екатерину Михайловну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Волкову Елизавету Руслановну, Манохину Екатерину Михайловну, Власову Анастасию Юрьевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании. – Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Волкову Елизавету Руслановну, Манохину Екатерину Михайловну, Власову Анастасию Юрьевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12456,53	80,64	484,99	3,14	2095,78	13,57
Количество неучтенных голосов 409,33 кв.м, что составляет 2,65 %					

4. По четвертому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иные платежи, а также о порядке индексации (Приложение № 1).

СЛУШАЛИ: Манохину Екатерину Михайловну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения равным 49,94 рублей/м.кв. согласно Приложению № 1 к бюллетеню. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иные платежи, а также о порядке индексации (Приложение № 1). – Утвердить размер платы за содержание жилого помещения равным 49,94 рублей/м.кв. согласно Приложению № 1 к бюллетеню. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8663,90	56,09	5534,93	35,83	1177,60	7,62
Количество неучтенных голосов 70,2 кв.м, что составляет 0,46 %					

5. По пятому вопросу: О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Манохину Екатерину Михайловну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01 ноября 2022 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления. С 01 октября 2022 года - договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. – Заключить с 01 ноября 2022 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления. С 01 октября 2022 года - договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10311,10	66,75	2300,20	14,89	2533,03	16,40
Количество неучтенных голосов 302,3 кв.м, что составляет 1,96 %					

6. По шестому вопросу: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: *Манохину Екатерину Михайловну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. – Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10675,43	69,11	2283,40	14,78	2372,60	15,36
Количество неучтенных голосов 115,2 кв.м, что составляет 0,75 %					

7. По седьмому вопросу: О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора аренды общего имущества, и/ или установки и эксплуатации рекламных конструкций.

СЛУШАЛИ: *Манохину Екатерину Михайловну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора аренды общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций и информационных вывесок, если для их установки, монтажа и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады Дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при

условии заключения договора аренды общего имущества, и/ или установки и эксплуатации рекламных конструкций. – Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9817,84	32,45	2825,79	9,34	2743,70	9,07
Количество неучтенных голосов 59,3 кв.м, что составляет 0,2 %					

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

8. По восьмому вопросу: Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.

СЛУШАЛИ: *Манохину Екатерину Михайловну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи. – Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8286,90	27,39	4246,51	14,04	2815,53	9,31
Количество неучтенных голосов 97,69 кв.м, что составляет 0,32 %					

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

9. По девятому вопросу: Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: *Манохину Екатерину Михайловну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. – Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9337,10	30,86	2195,01	7,26	3738,83	12,36
Количество неучтенных голосов 175,69 кв.м, что составляет 0,58 %					

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

10. По десятому вопросу: Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Манохину Екатерину Михайловну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 3 к бюллетеню.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. – Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9388,40	31,03	2442,61	8,07	3506,43	11,59
Количество неучтенных голосов 109,19 кв.м, что составляет 0,37 %					

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

11. По одиннадцатому вопросу: Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица.

СЛУШАЛИ: *Манохину Екатерину Михайловну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица. – Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9651,36	31,90	2940,03	9,72	2855,24	9,44

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

12. По двенадцатому вопросу: Об определении размера платы за использование общего имущества собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Манохину Екатерину Михайловну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Совет дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме. В случае отсутствия избранного совета дома наделить данными полномочиями управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу: Об определении размера платы за использование общего имущества собственников многоквартирного дома. – Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9807,60	32,42	3320,43	10,98	2318,60	7,66

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

13. По тринадцатому вопросу: Об утверждении порядка пользования фасадом в целях установки собственниками наружных блоков кондиционеров.

СЛУШАЛИ: *Манохину Екатерину Михайловну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить следующий порядок использования фасада многоквартирного дома в целях установки инженерного оборудования собственниками помещений:

А) место установки – часть фасада в границах помещения собственника.

Б) установка допускается при наличии согласования уполномоченных органов власти.

В) установка допускается в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми по запросу обратившегося собственника управляющей организацией.

Пункт А, В порядка не применяется к установленному в соответствии с действующим законодательством инженерному оборудованию на момент принятия решения. Разрешить использование фасада собственниками помещений в целях установки инженерного оборудования, разместившим инженерное оборудование, при условии наличия согласования органов власти, на фасаде на момент принятия настоящего решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу: Об утверждении порядка пользования фасадом в целях установки собственниками наружных блоков кондиционеров. – Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
11048,24	36,52	2189,49	7,24	2144,90	7,09
Количество неучтенных голосов 64 кв.м, что составляет 0,21 %					

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

14. По четырнадцатому вопросу: Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: *Манохину Екатерину Михайловну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967);

2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно с 09.00 до 17.30 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Парашютная ул., дом 25, корп. 2, помещение 5-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу: Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования. –

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967);

2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно с 09.00 до 17.30 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Парашютная ул., дом 25, корп. 2, помещение 5-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10939,15	70,82	1815,19	11,75	2651,80	17,17
Количество неучтенных голосов 40,49 кв.м, что составляет 0,26 %					

15. По пятнадцатому вопросу: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: *Манохину Екатерину Михайловну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с формирования фонда капитального ремонта Дома на счёте Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и на формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. – Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
11794,33	38,99	1200,29	3,97	2452,01	8,11

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

16. По шестнадцатому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: *Манохину Екатерину Михайловну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт Дома в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативными правовыми актами г. Санкт-Петербурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. – Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт Дома в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативными правовыми актами г. Санкт-Петербурга.

Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по вопросу 15 повестки собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12272,16	79,45	1118,29	7,24	2015,39	13,05
Количество неучтенных голосов 40,79 кв.м, что составляет 0,26 %					

17. По семнадцатому вопросу: О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: *Манохину Екатерину Михайловну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Некоммерческую организацию «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта Дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу: О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета. – Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
11305,83	37,37	1431,97	4,73	2638,43	8,72
Количество неучтенных голосов 70,4 кв.м, что составляет 0,24 %					

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

18. По восемнадцатому вопросу: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: *Манохину Екатерину Михайловну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта Дома в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ИНН 7707083893).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. – Открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта Дома в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ИНН 7707083893).

Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по вопросу 15 повестки собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11873,73	76,87	1489,20	9,64	2013,30	13,03
Количество неучтенных голосов 70,4 кв.м, что составляет 0,46 %					

19. По девятнадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: *Манохину Екатерину Михайловну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющую организацию Дома – ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. – Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющую организацию Дома – ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).

Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по вопросу 15 повестки собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11795,53	76,36	1464,10	9,48	2001,80	12,96
Количество неучтенных голосов 185,2 кв.м, что составляет 1,2 %					

20. По двадцатому вопросу: Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: *Манохину Екатерину Михайловну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему договору управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платёжных документов: 4,88 руб. за один платежный документ. Включить расходы, связанные с представлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в платежные документы, предоставляемые по действующему договору управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядку оплаты услуг и работ по договору управления Домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу: Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг. – Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему договору управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платёжных документов: 4,88 руб. за один платежный документ. Включить расходы, связанные с представлением платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт в платежные документы, предоставляемые по действующему договору управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядку оплаты услуг и работ по договору управления Домом.

Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по вопросу 15 повестки собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11354,78	73,51	1662,41	10,76	2180,19	14,11
Количество неучтенных голосов 249,25 кв.м, что составляет 1,62 %					

21. По двадцать первому вопросу: Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

СЛУШАЛИ: *Манохину Екатерину Михайловну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу: Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии. –

Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по вопросу 15 повестки собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11806,38	76,43	1038,39	6,72	2393,11	15,49
Количество неучтенных голосов 208,75 кв.м, что составляет 1,36 %					

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт. Приморский, д. 54, корпус 1, литера А, в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания в многоквартирном доме, на __ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 7) Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 23, корпус 1, лит. А (Приложение № 1 к бюллетеню) на __ л., в 1 экз.
- 8) Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме по адресу г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 23, корпус 1, лит. А (Приложение № 2 к бюллетеню) на __ л., в 1 экз.
- 9) Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 23, корпус 1, лит. А (Приложение № 3 к бюллетеню) на __ л., в 1 экз.
- 10) Памятка по вопросу формирования фонда капитального ремонта (Приложение № 4 к бюллетеню) на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Манохина Екатерина Михайловна) 25.09.2022г.
(подпись) _____ расшифровка подписи _____ (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Власова Анастасия Юрьевна) 25.09.2022г.
(подпись) _____ расшифровка подписи _____ (дата)

Счётная комиссия общего собрания _____ (Волкова Елизавета Руслановна) 25.09.2022г.
(подпись) _____ расшифровка подписи _____ (дата)

_____ (Манохина Екатерина Михайловна) 25.09.2022г.
(подпись) _____ расшифровка подписи _____ (дата)

_____ (Власова Анастасия Юрьевна) 25.09.2022г.
(подпись) _____ расшифровка подписи _____ (дата)

Оригинал протокола подлежит передаче на хранение в орган государственного жилищного надзора (Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ).