Тарифы (размер обязательных платежей)
на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Каменки, дом 11, корп. 2, строение 1
(далее – МКД)

	Вид платежа	**Текущий тариф руб./м2 в месяц (МКД)**	**Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД) на ОСС**	**Ед. изм**
	Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом			
1.		Содержание общего имущества МКД		
1.1	Содержание общего имущества МКД	21,80	**21,80**	м2
1.2	Охрана	9,75	**14,01**	м2
1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,77	**0,94**	м2
1.4	Содержание и ремонт АППЗ	0,69	**0,69**	м2
1.5	Обслуживание СКУД	1,29	**1,29**	м2
1.6	Содержание и ремонт ПЗУ	0,69	**0,69**	м2
1.7	Уборка мест общего пользования	5,89	**5,89**	м2
1.8	Санитарное содержание территории	6,82	**7,92**	м2
1.9	Содержание и ремонт лифтов	1,75	**3,21**	м2
2.	Текущий ремонт	2,15	**2,15**	м2
3.	Управление многоквартирным домом	12,88	**12,88**	м2
	ИТОГО:	**64,48**	**71,47**	**м2**

- Увеличение тарифа по статье «Охрана» предлагается на основании предложения от охранной организации в связи с увеличением расходов, в первую очередь на заработную плату сотрудников. Тариф расчитан на основании фактических затрат на охрану для МКД. Тариф предлагается в размере 14,01 руб./м2.
- Тариф «Обслуживание системы видеонаблюдения» предлагается в размере 0,94 руб./м2. Увеличение тарифа связано с увеличением затрат на запасные части и материалы, стоимостью работ обслуживающих организаций.
- Увеличение тарифа по статье «Санитарное содержание территории» предлагается на основании Коммерческого предложения от подрядной организации. Вызвано значительным подорожанием услуг по вывозу снега, расходных материалов, а также увеличением заработной платы персонала на рынке клининговых услуг. Тариф предлагается в размере 7,92 руб./м2.
- Лифтовое оборудование – является оборудованием жизнеобеспечения многоквартирного дома. В связи с изменением рынка товаров и услуг предлагается увеличить тариф «Содержание и ремонт лифтов» до 3,21 руб./м2;

Расчет размера платы за содержание помещения на календарный год многоквартирного дома, по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Каменки, дом 11, корп. 2, строение 1

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3	4	5
	Доходы			**Источник поступления**
1.	***Содержание общего имущества***			
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества МКД	3 644 271,11		Поступления от собственников помещений
1.2.	Охрана	2 342 029,28		Поступления от собственников помещений
1.3.	Обслуживание системы видеонаблюдения	157 138,30		Поступления от собственников помещений
1.4.	Обслуживание СКУД	215 647,24		Поступления от собственников помещений
1.5.	Уборка мест общего пользования	984 621,88		Поступления от собственников помещений
1.6.	Санитарное содержание территории	1 323 973,73		Поступления от собственников помещений
1.7.	Содержание и ремонт АППЗ	115 346,20		Поступления от собственников помещений
1.8.	Содержание и ремонт ПЗУ	115 346,20		Поступления от собственников помещений
1.9.	Содержание и ремонт лифтов	536 610,56		Поступления от собственников помещений
2.	***Управление многоквартирным домом***			
	Управление многоквартирным домом	2 153 128,99		Поступления от собственников помещений
3.	***Текущий ремонт общего имущества дома***	**359 412,06**		Поступления от собственников помещений
	Итого по разделу 1	**11 947 525,55**		
2.	**Расходы**			**Способ покрытия расходов**
	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	367 828,17	Круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1 (Содержание общего имущества МКД)

	(выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)			
	Техническое обслуживание ИТП МКД	220 041,82	Согласно регламенту и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1 (Содержание общего имущества МКД)
	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	77 178,85	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1 (Содержание общего имущества МКД)
	Поверка энергооборудования МКД	60 889,18	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1 (Содержание общего имущества МКД)
	Услуги по дератизации и дезинсекции	65 999,70	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1 (Содержание общего имущества МКД)
	Обслуживание ковров	228 876,33	Еженедельно	Поступления от собственников по ст. 1.1 (Содержание общего имущества МКД)
	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	682 098,84	2 раза в год	Поступления от собственников по ст. 1.1 (Содержание общего имущества МКД)
	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	1 941 358,22	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1 (Содержание общего имущества МКД)
	Обеспечение общественного порядка	2 342 029,28	Круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.2 (Охрана)
	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп	157 138,30	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.3 (Обслуживание системы видеонаблюдения)
	Техническое обслуживание системы контроля доступа	215 647,24	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.4 (Обслуживание СКУД)
	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	984 621,88	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.5 (Уборка мест общего пользования)
	Содержание и ремонт лифтов	536 610,56	Согласно регламентам и	Поступления от собственников по ст. 1.9

			технической документации	(Содержание и ремонт лифтов)
	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1 323 973,73	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.6 (Санитарное содержание территории)
	Управление многоквартирным домом	2 153 128,99	Ежедневно	Поступления от собственников по ст. 2 (Управление многоквартирным домом)
	Содержание и ремонт системы АППЗ	115 346,20	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.7 (Содержание и ремонт АППЗ)
	Техническое обслуживание ПЗУ	115 346,20	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.8 (Содержание и ремонт ПЗУ)
	Текущий ремонт общего имущества дома	**359 412,06**	Согласно плану ТР и действующего законодательства	Поступления от собственников по ст. 3 (Текущий ремонт общего имущество дома)
	Итого по разделу 2	**11 947 525,55**		

Правила пользования колясочными, находящимся в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Каменки, дом 11, корп. 2, стр. 1

Настоящий документ разработан с целью реализации положений ст. 161 ЖК РФ в части обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и решения вопросов пользования указанным имуществом в многоквартирном доме по адресу: **г. Санкт-Петербург, наб. реки Каменки, дом 11, корп. 2, стр. 1**

Настоящие Правила пользования колясочными утверждаются общим собранием собственников жилья и являются обязательными для всех лиц, использующих данное помещение в многоквартирном доме по адресу: **г. Санкт-Петербург, наб. реки Каменки, дом 11, корп. 2, стр. 1**

1. Общие положения

1.1. Колясочная - помещение для хранения детских, уличных кресел-колясок согласно п.5.1.2 СП 31-107-2004 «Свод правил по проектированию и строительству. Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий».

1.2. Пользователи-собственники жилых помещений в многоквартирном доме.

2. Пользование колясочными

2.1. Пользователи принимают следующие правила хранения личного имущества в Колясочной:

- в колясочной можно хранить детские коляски, а также детские самокаты и детские велосипеды высотой не более 50 сантиметров;
- в колясочной запрещается хранить велосипеды и самокаты для взрослых, запасные части от велосипедов (колёса, кресла и т.п.), спортивный инвентарь (санки, ватрушки, лыжи, коньки, сноуборды и т.п.), крупногабаритные игрушки;
- пользователям запрещается загромождать проход в колясочную, ограничивать доступ сотрудникам УК к пожарным датчикам, вытяжным каналам, трубам отопления;
- пользователям запрещается оставлять в колясочной пищевые продукты, взрыво-и пожароопасные, горючие вещества и материалы;
- пользователь обязан освободить от личного имущества Колясочную по уведомлению от управляющей компании, размещенному на входной двери в колясочную, для проведения генеральной уборки в колясочной (проводится 2 раза в год).

2.2. Пользователи обязаны:

- нести полную ответственность за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований, Госпожнадзора, правил электробезопасности установок, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества;
- использовать Колясочную в соответствии с назначением;
- не препятствовать доступу в колясочную работников Управляющей компании для осмотра технического, санитарного и противопожарного состояния колясочной.

2.3. В случае нарушения настоящих правил Пользователями, управляющая компания имеет право устранить их, переместив личные вещи пользователей на платное ответственное хранение за счет Пользователей.