

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Каменки, дом 7, корпус 2, строение 1.

### Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Каменки, дом 7, корпус 2, строение 1 (далее – многоквартирный дом, Дом).

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (сокращенное наименование ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759), юридический адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, литера А, ч.п. 36Н, кабинет 6.01; почтовый адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, литера А, каб. 2.34; адрес электронной почты: [y-service.spb@etalongroup.com](mailto:y-service.spb@etalongroup.com); номер телефона: +7 (812) 677-70-06; сайт: <https://spb.y-service.site>; в лице генерального директора Шарлаева Сергея Борисовича (Приказ №1/98 от 30.08.2024 г.), действующего на основании Устава.

**Форма проведения:** заочное голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).

**Дата и время проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание):**

Дата и время начала общего собрания: «05» мая 2026 года в 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания общего собрания: «30» мая 2026 года в 17 часов 00 минут.

Принять участие в общем собрании можно **ОНЛАЙН** на ресурсе [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

**Порядок приема решений собственников, оформленных в письменной форме на бумажном носителе:**

Бланк решения необходимо оформить и сдать **до 17:00 часов «28» мая 2026 года** по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, дом 28, корпус 2, строение 1, помещение 35-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

Информационной системой (ГИС ЖКХ) будет произведен подсчет голосов и автоматически сформирован протокол спустя 24 часа после окончания голосования.

**Наименование Администратора общего собрания собственников помещений:** ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967).

**Место нахождения и почтовый адрес Администратора общего собрания:** 197348, город Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, дом 2, литера А, каб.3.08; почтовый адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, лит.А, каб. 2.34; **контактный телефон Администратора общего собрания:** +7(812)677-70-06, **официальный сайт:** <https://spb.y-service.site>; **адрес электронной почты:** [y-service.spb@etalongroup.com](mailto:y-service.spb@etalongroup.com), в лице генерального директора Шарлаева Сергея Борисовича, действующего на основании Устава.

На основании ч.2.1 ст.47.1 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно, начиная с **10:00 часов «05» мая 2026 года** по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, дом 28, корпус 2, строение 1, помещение 35-Н в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера) и на ресурсе ГИС ЖКХ по адресу: [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).



### **Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:**

- 1. Порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**
- 2. Об утверждении размера ежемесячной платы за управление, техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме, а также порядка их изменения согласно Приложению №1 к решению.**
- 3. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о**

непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также о наделении полномочиями направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

**4. О предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома** собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции, об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №2 к решению.

**5. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества** собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции.

**6. Об определении порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом** многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции.

**7. Об утверждении порядка приобретения дополнительной мощности** электрической энергии (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).

**8. О предоставлении квитанций за ЖКУ** в электронном виде и отказе от бумажных квитанций.