

**ПРОТОКОЛ**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ,**  
**ПРИНЯВШИХ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ПЕРЕДАТОЧНОМУ АКТУ ПОМЕЩЕНИЯ** (далее  
– Собственники), **В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА БЕРИНГА, ДОМ 5, ЛИТЕРА А**  
(далее – Многоквартирный дом),  
**ПОСЛЕ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В**  
**ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

г. Санкт-Петербург

01 сентября 2015 года

**Место проведения собрания:** г. Санкт-Петербург, улица Беринга, дом 5, литера А

**Начало проведения собрания:** 05 мая 2015 г. в 09 часов 00 минут.

**Окончание проведения собрания:** 31 августа 2015 г. в 22 час 00 минут.

**Форма собрания:** заочное.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: **улица Беринга, дом 5, литера А** составляет 30 825 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме – 30 825 голосов.

Число голосов собственников помещений, подписавших акт приема-передачи помещений, принявших участие в голосовании – **16 758,8**, что составляет **54,37%** голосов от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме.

**Собрание правомочно (имеет кворум).**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.
4. Выбор ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве управляющей организации.
5. Утверждение в качестве способа уведомления при проведении общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
6. Утверждение в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
7. Утверждение места хранения протоколов собраний и ответственного за хранение.
8. Утверждение перечня услуг по техническому обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома. **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
9. Утверждение тарифов (размера обязательных платежей). **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
10. Утверждение типовой формы договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
11. Принятие решения об организации службы охраны в многоквартирном доме на контрактной основе. **Приложение №4 к бюллетеню для голосования.**
12. Утверждение использования до 20% денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории.
13. Размещение кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.
14. О парковке автотранспортных средств на территории ЖК «SUOMI».
15. Об организации движения автотранспортных средств на территории ЖК «SUOMI». **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**
16. Утверждение типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. **Приложение №6 к бюллетеню для голосования.**
17. Утверждение типового договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. **Приложение №7 к бюллетеню для голосования.**
18. Утверждение лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать председателем собрания Коссииковскую О.С., кв.№358, секретарем собрания Балыкина А.А., кв.№297».

**Итоги голосования:**

За – 15 509,2 (92,5%) голосов

Против – 338,93 (2%) голосов

Воздержался – 910,70 (5,5%) голосов

**Принятое решение:**

*Выбрать председателем собрания Коссииковскую О.С., кв.№358, секретарем собрания Балыкина А.А., кв.№297*

**2. Утверждение подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить подписание протокола общего собрания председателем и секретарем собрания».

**Итоги голосования:**

За – 15 757,76 (94,0%) голосов

Против – 253,10 (1,5%) голосов

Воздержался – 747,93 (4,5%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить подписание протокола общего собрания собственников председателем и секретарем собрания.*

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией».

**Итоги голосования:**

За – 16 151,24 (96,4%) голосов

Против – 192,10 (1,1%) голосов

Воздержался – 361,05 (2,2%) голосов

**Принятое решение:**

*Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.*

**4. Выбор ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве управляющей организации.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве управляющей организации многоквартирного дома».

**Итоги голосования:**

За – 16 055,43 (95,8%) голосов

Против – 362,00 (2,2%) голосов

Воздержался – 341,36 (2,0%) голосов

**Принятое решение:**

*Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.*

**5. Утверждение в качестве способа уведомления при проведении общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить в качестве способа уведомления при проведении общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома».

**Итоги голосования:**

За – 16 068,39 (95,9%) голосов

Против – 327,10 (2,0%) голосов  
Воздержался – 363,3 (2,1%) голосов  
Принятое решение:

*Утвердить в качестве способа уведомления при проведении общих собраний - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.*

6. Утверждение в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.  
Проект решения, поставленный на голосование:

*«Утвердить в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома».*

Итоги голосования:

За – 16 201,19 (96,7%) голосов  
Против – 237,20 (1,4%) голосов  
Воздержался – 320,40 (1,9%) голосов

Принятое решение: *Утвердить в качестве способа доведения итогов голосования на общих собраниях - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.*

7. Утверждение места хранения протоколов собраний и ответственного за хранение.

Проект решения, поставленный на голосование:

*«Утвердить в качестве места хранения протоколов общих собраний центральный офис ООО «ЮИТ Сервис», утвердить ответственным за хранение протоколов генерального директора ООО «ЮИТ Сервис»».*

Итоги голосования:

За – 15 890,08 (94,8%) голосов  
Против – 348,70 (2,1%) голосов  
Воздержался – 520,01 (3,1%) голосов

Принятое решение: *Утвердить в качестве места хранения протоколов общих собраний центральный офис ООО «ЮИТ Сервис», утвердить ответственным за хранение протоколов генерального директора ООО «ЮИТ Сервис».*

8. Утверждение перечня услуг по техническому обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

*«Утвердить перечень услуг по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома, в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования».*

Итоги голосования:

За – 15 873,07 (94,7%) голосов  
Против – 254,90 (1,5%) голосов  
Воздержался – 507,12 (3,0%) голосов

Принятое решение:

*Утвердить перечень услуг по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню для голосования.*

9. Утверждение тарифов (размера обязательных платежей). Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

*«Утвердить тарифы (размер обязательных платежей) в соответствии с Приложением №2 к бюллетеню для голосования».*

Итоги голосования:

За – 15 365,89 (91,7%) голосов  
Против – 424,64 (2,5%) голосов  
Воздержался – 844,56 (5,0%) голосов

Принятое решение:

*Утвердить тарифы (размер обязательных платежей) в соответствии с Приложением №2 к бюллетеню для голосования.*

10. Утверждение типовой формы договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением №3 к Бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:**

За – 15 576,33 (92,9%) голосов

Против – 436,70 (2,6%) голосов

Воздержался – 744,86 (4,4%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением №3 к бюллетеню для голосования.*

11. Принятие решения об организации службы охраны в многоквартирном доме на контрактной основе. Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Поручить ООО «ЮИТ Сервис» организацию службы охраны многоквартирного дома в порядке, указанном в Приложении №4 к бюллетеню, по тарифу 11,26 руб./кв.м».

**Итоги голосования:**

За – 15 370,88 (91,7%) голосов

Против – 396,40 (2,4%) голосов

Воздержался – 950,01 (5,7%) голосов

**Принятое решение:**

*Поручить ООО «ЮИТ Сервис» организацию службы охраны многоквартирного дома в порядке, указанном в Приложении №4 к бюллетеню, по тарифу 11,26 руб. /кв.*

12. Утверждение использования денежных средств в размере до 20 % от объема собранных платежей по статье «Текущий ремонт» на работы по благоустройству дома и придомовой территории.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить использование до 20% денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт» на работы по благоустройству многоквартирного дома и придомовой территории».

**Итоги голосования:**

За – 15 509,43 (92,5%) голосов

Против – 433,70 (2,6%) голосов

Воздержался – 815,66 (4,9%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить использование до 20% денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт» на работы по благоустройству многоквартирного дома и придомовой территории.*

13. Размещение кондиционеров на фасаде многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Поручить ООО «ЮИТ Сервис» разработать и согласовать в уполномоченных органах концепцию размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома. Установка кондиционеров до появления согласованной концепции не предусматривается».

**Итоги голосования:**

За – 15 558,92 (92,8%) голосов

Против – 328,90 (2,00%) голосов

Воздержался – 870,97 (5,2%) голосов

**Принятое решение:**

*Поручить ООО «ЮИТ Сервис» разработать и согласовать в уполномоченных органах концепцию размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома. Установка кондиционеров до появления согласованной концепции не предусматривается.*

**14. О парковке автотранспортных средств на территории ЖК «SUOMI».**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Запретить парковку автотранспортных средств собственников на территории ЖК «SUOMI».

**Итоги голосования:**

За – 14 161,04 (84,5%) голосов, что составляет 45,94% (менее 2/3) от общего числа голосов собственников в МКД

Против – 1 429,48 (8,5%) голосов, что составляет 4,64% (менее 2/3) от общего числа голосов собственников в МКД

Воздержался – 1 168,27 (7,0%) голосов, что составляет 3,79% (менее 2/3) от общего числа голосов собственников в МКД

**Принятое решение:** *Решение не принято.*

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ).*

**15. Об организации движения автотранспортных средств на территории ЖК «SUOMI».**

**Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об организации движения автотранспортных средств собственников на территории ЖК «SUOMI» в соответствии с Приложением №5 к бюллетеню».

**Итоги голосования:**

За – 15 053,42 (89,8%) голосов, что составляет 48,84% (менее 2/3) от общего числа собственников МКД.

Против – 457,04 (2,7%) голосов, что составляет 1,48% (менее 2/3) от общего числа собственников МКД.

Воздержался – 1 205,36 (7,2%) голосов, что составляет 3,91% (менее 2/3) от общего числа собственников МКД.

**Принятое решение:** *Решение не принято.*

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ).*

**16. Утверждение типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. Приложение №6 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома в соответствии с Приложением №6 к бюллетеню. Утвердить тариф (размер платы) за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок: на внешнем фасаде МКД - 1500 руб./м.кв, на внутреннем фасаде МКД - 1000 руб./м.кв.».

**Итоги голосования:**

За – 14 536,87 (86,7%) голосов, что составляет 47,16% (менее 2/3) от общего числа собственников МКД.

Против – 967,55 (5,8%) голосов, что составляет 3,14% от общего числа собственников МКД.

Воздержался – 1 076,32 (6,4%) голосов, что составляет 3,49% от общего числа собственников МКД.

**Принятое решение:** *Решение не принято.*

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).*

**17. Утверждение типового договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение №7 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовой договор об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Приложением №7 к бюллетеню».

**Итоги голосования:**

За – 15 214,52 (90,8%) голосов, что составляет 49,36% (более 2/3) от общего числа собственников МКД.

Против – 646,95 (3,9%) голосов, что составляет 2,1% от общего числа собственников МКД.

Воздержался – 897,32 (5,4%) голосов, что составляет 2,91% от общего числа собственников МКД.

**Принятое решение:** *Решение не принято.*

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ).*

18. Утверждение лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить в качестве лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, Генерального директора ООО "ЮИТ Сервис"».

**Итоги голосования:**

За – 15 399,27 (91,9%) голосов, что составляет 49,96% (более 2/3) от общего числа собственников МКД.

Против – 430,70 (2,6%) голосов, что составляет 1,4% от общего числа собственников МКД.

Воздержался – 928,82 (5,5%) голосов, что составляет 3,01% от общего числа собственников МКД.

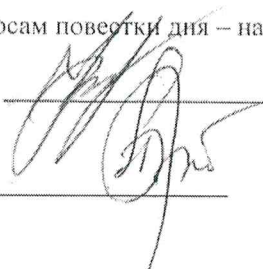
**Принятое решение:** *Решение не принято.*

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ).*

Приложения:

1. Итоги голосования по вопросам повестки дня – на 4 листах.

Председатель собрания



Косицкая О.С., кв.№358

Секретарь собрания

Балыкин А.А., кв.№297