Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 60, корпус 1

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 60, корпус 1 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): **очно-заочное голосование**

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 54, корп. 1, лит. А, пом. 8022, 8023, 8024**.**

Место для передачи г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 74, корп. 1, пом. 9-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис»

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 29.01.2019 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 29.04.2019 г. 18 часов 00 минут.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)[1] № _____
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: _____,
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН)

год и место рождения:	
паспорт (номер, когда и кем выдан):	
адрес регистрации (адрес местонахождения для юридических лиц):	
Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	

Общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения):[2] _____ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):[3] _____

Голосование по вопросам повестки дня:[4]

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председательствующим на собрании Гарина Ю.П. кв. 392			
2.	Избрать секретарём собрания Кирейкину Т.В. кв. 377			
3.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Кирейкину Т.В. кв. 377, Гарина Ю.П. кв. 392			
4.	Изменить размер отдельных тарифов на оказываемые услуги и выполняемые работы Управляющей организацией в составе размера платы за помещение и иных платежах (Приложения № 1, 2 к бюллетеню):			
4.1.	Изменить тариф по статье «Содержание общего имущества МКД» и			

[1] Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

[2] Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

[3] Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

[4] Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

_____
(подпись)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	установить его в размере 13,29 руб./кв.м. в месяц (Увеличение составит 4,75 руб/кв.м.).			
4.2.	Изменить тариф по статье «Управление многоквартирного дома» и установить его в размере 5,21 руб./кв.м. в месяц (Увеличение составит 1,99 руб/ кв.м.).			
4.3.	Изменить тариф по статье «Охрана» и установить его в размере 6,90 руб./кв.м. в месяц при увеличении штата персонала (Увеличение составит 1,80 руб/ кв.м.).			
4.4.	Изменить тариф по статье «Уборка мест общего пользования» и установить его в размере 1,93 руб./кв.м. в месяц (Увеличение составит 0,03 руб/ кв.м.).			
4.5.	Изменить тариф по статье «Санитарное содержание территории» и установить его в размере 2,09 руб./кв.м. в месяц (Увеличение составит 0,32 руб/ кв.м.).			
4.6.	Изменить тариф по статье «Текущий ремонт» и установить его в размере 6,21 руб./кв.м. в месяц (Увеличение составит 4,21 руб/ кв.м.).			
4.7	Изменить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» и установить его в размере 0,38 руб./кв.м. в месяц (Увеличение составит 0,02 руб/ кв.м.).			
5.	Избрать Совет многоквартирного дома в количестве не менее 3 (трех) человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома.			
5.1.	Избрать в Совет многоквартирного дома Гарин Ю.П. **кв. № 392**			
5.2.	Избрать в Совет многоквартирного дома Кирейкина Т.В**. кв. № 377**			
5.3.	Избрать в Совет многоквартирного дома Рубцова А.В. **кв. № 132**			
6	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома (одну из представленных кандидатур)			
6.1.	Гарин Юрий Петрович **кв. № 392**			
6.2.	Рубцова Анна Владимировна **кв. № 132**			
6.3.	Кирейкина Татьяна Владимировна **кв. № 377**			
7.**	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.			
8.	Уполномочить Совет Дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.			
9.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.			
10.	Заключить с 30.05.2019 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.			
11.	Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения*** в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.			
12.*	Организовать места хранения велосипедов в местах общего пользования согласно с Приложению № 2.1, для чего произвести работы согласно Приложению №_2.2, за счет денежных средств заинтересованных в организации велопарковок собственников помещений в следующем порядке:			

_____
(подпись)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	После окончания сбора заявок от собственников помещений управляющая организация заключает договора на оказание платных услуг по установке велопарковок (стоимость одного веломеста рассчитывается путем деления общей стоимости работ на количество веломест) После сбора 100% денежных средств на проведение работ – производятся монтажные работы. Установленные велопарковки вправе использовать только собственники помещений, за счет денежных средств которых, были организованы места хранения велосипедов.			
13.*	Произвести работы по модернизации системы видеонаблюдения согласно Приложению № 3 за счет денежных средств собственников помещений, для чего установить единоразовый целевой взнос в размере 12,04 руб./кв.м.			
14.	Утвердить использование информационной системы «Домсканер» для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования, решений, принятых общими собраниями собственников помещений в Доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Доме форме заочного голосования.			
15.	Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967).			
16.	Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в Доме: ежедневно с 09:00 до 18:00 в офисе Управляющей организации, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 74, корп. 1, пом. 9-Н.			
17.	Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер» определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.			
18.	Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» в соответствии с Приложением № 4 к настоящему бюллетеню.			
19.	Утвердить условия договора об использовании информационной системы с Обществом с ограниченной ответственностью «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) в соответствии с Приложением № 5 к настоящему бюллетеню.			
20.	Уполномочить управляющую организацию Дома - Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967) на заключение договора об использовании информационной системы «Домсканер» на условиях, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в Доме.			
21.	Утвердить следующий порядок оплаты за право использования информационной системы «Домсканер»: (1) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициированных			

_____
(подпись)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	управляющей организацией – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, (2) в отношении общих собраний собственников помещений в Доме, инициатором которых являются собственники помещений в Доме – управляющая организация оплачивает услуги ООО «Домсканер» в соответствии с условиями договора об использовании информационной системы, а затем включает в платёжный документ за месяц, следующий за месяцем, в котором состоялось общее собрание собственников помещений в Доме с использованием информационной системы «Домсканер», отдельной строкой «расходы на проведение общего собрания» в соответствии с тарифом, указанным в договоре об использовании информационной системы.			

* Решение по вопросам 12, 13 принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений.
** Решение по вопросу 7 принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.
*** Термин «плата за содержание жилого помещения» определен пп. 2 п. 2 ст. 154 ЖК РФ, включает в себя плату за услуги, работы по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме. Собственники всех помещений (как жилых, так и нежилых) несут бремя расходов на содержание общего имущества в соответствии со ст. 39 ЖК РФ. Размер платы в соответствии с Правилами содержания общего имущества, утв. ПП РФ № 491 от 13.08.2006, устанавливается одинаковым для собственников всех помещений (как жилых, так и нежилых).

Приложение:

1. Приложение № 1 к бюллетеню – Тарифы (размеры платежей);
2. Приложение № 2.1,2.2 к бюллетеню -Схема размещения и перечень работ по организации места хранения велосипедов;
3. Приложение № 3 к бюллетеню -Предложение по модернизации системы видеонаблюдения;
4. Приложение № 4 к бюллетеню – Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер»;
5. Приложение № 5 к бюллетеню – Договор об использовании информационной системы «Домсканер».

_____ (подпись) _____ (Ф. И. О. прописью) _____ (дата)

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом 74, корп. 1, пом. 9-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис» по рабочим дням с 09:00 до 18:00 и на сайте http://spb.yitservice.ru в разделе Дома - ЖК «Атмосфера» – Документы - Собрания собственников.

_____
(подпись)