

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,  
улица Парашютная, дом 23, корпус 1.**

г. Санкт-Петербург

29 августа 2014 года

**Место проведения собрания: улица Парашютная, дом 23, корпус 1.**

**Начало проведения собрания:** 03 апреля 2014 г. в 9 часов 00 минут

**Окончание проведения собрания:** 29 августа 2014 г. в 22 часа 00 минут.

**Форма собрания: заочное голосование.**

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: СПб, Парашютная улица, дом 23, корпус 1, литера А (далее – Многоквартирный дом) составляет 30341,0 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов всех собственников (далее – собственники) квартир (помещений) в доме – 30341,0 голоса.<sup>1</sup>

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – **15 408,40** что составляет **50,78** % голосов от общего числа голосов всех собственников.

**Собрание правомочно (имеет кворум).**

**Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол собрания.
2. Утверждение финансово – хозяйственного отчета управляющей компании «ЮИТ Сервис» за 2013 г. **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
3. Учреждение Совета многоквартирного дома. Утверждение количества членов Совета дома.
4. Выбор членов Совета дома. Выбор Председателя Совета дома.
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
  - 5.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
  - 5.2. Выбор владельца специального счета.
  - 5.3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
  - 5.4. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.
  - 5.5. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
7. Изменение тарифов на 2014 год. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
8. Утверждение отнесения затрат по оборудованию детской площадки дополнительным освещением на статью «Текущий ремонт». **Приложение №4 к бюллетеню для голосования.**
9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**
10. Принятие решения о целевом расходовании средств, полученных от использования общего имущества иными лицами, на благоустройство дома и придомовой территории, капитальный ремонт многоквартирного дома.
11. Утверждение использования до 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории.

12. Утверждение участия Совета дома в принятии решений по использованию 20 (двадцати) % средств, собранных по статье «Текущий ремонт», а также средств, полученных от передачи в пользование общего имущества, на благоустройство дома и придомовой территории, а также, на капитальный ремонт многоквартирного дома.
13. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения. Утверждение целевого взноса на установку системы видеонаблюдения. **Приложение №6 к бюллетеню для голосования.**
14. Утверждение плана работ управляющей компании "ЮИТ Сервис" на 2014 год. **Приложение №7 к бюллетеню для голосования.**

**Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол собрания.**

**1.1. Выбрать председателем собрания Белоусова А.В. кв.№265 , секретарем собрания Зайцеву О. кв.№ 475.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать председателем собрания Белоусова А.В. , секретарем собрания Зайцеву О.».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 11890,60 (77,17%) голосов

Против – 342,50 (2,22%) голосов

Воздержался – 3175,30 (20,61%) голосов

**Принятое решение:**

*Выбрать председателем собрания Белоусова А.В., секретарем собрания Зайцеву О.*

**1.2. Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 11395,50 (73,95%) голосов

Против – 762,30 (4,95%) голосов

Воздержался – 3250,60 (21,10%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить подписание протоколов общих собраний собственников председателем и секретарем.*

**2. Утверждение финансово-хозяйственного отчета управляющей компании «ЮИТ Сервис» за 2013г.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить финансово-хозяйственный отчет управляющей компании «ЮИТ Сервис» о выполнении условий договора управления за отчетный период».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 11261,70 (73,09%) голосов

Против – 557,40 (3,62%) голосов

Воздержался – 3589,30 (23,29%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить финансово-хозяйственный отчет управляющей компании «ЮИТ Сервис» о выполнении условий договора управления за отчетный период.*

**3. Учреждение Совета многоквартирного дома. Утверждение количества членов Совета дома.**

**3.1. Принять решение о создании Совета дома в количестве 3 человек.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о создании Совета дома в количестве 3 человек».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 9769,40 (63,40%) голосов

Против – 2215,90 (14,38%) голосов

Воздержался – 3423,10 (22,22%) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято.*

### **3.2. Принять решение о создании Совета дома в количестве 6 человек.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о создании Совета дома в количестве 6 человек»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 10198,50 (66,19%) голосов

Против – 1380,30 (8,96%) голосов

Воздержался – 3829,60 (24,85%) голосов

**Принятое решение:**

*Создать Совет дома в количестве 6 человек.*

### **3.3. Принять решение о создании Совета дома в количестве \_\_\_\_ человек.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о создании Совета дома в количестве \_\_\_\_ человек».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 9163,40 (59,47%) голосов

Против – 2324,90 (15,09%) голосов

Воздержался – 3920,10 (25,44%) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято.*

## **4. Выбор членов Совета дома. Выбор Председателя Совета дома.**

### **4.1. Принять решение об избрании в состав Совета дома Белоусова Александра Владимировича, кв. №265**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Белоусова Александра Владимировича, кв. №265».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 11029,20 (71,58%) голосов

Против – 1417,90 (9,20%) голосов

Воздержался – 2961,30 (19,22%) голосов

**Принятое решение:**

*Избрать в состав Совета дома Белоусова Александра Владимировича, кв. №265.*

### **4.2. Принять решение об избрании в состав Совета дома Музыченко Юрия Александровича, кв. №98.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Музыченко Юрия Александровича, кв. №98».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 9693,40 (62,91%) голосов

Против – 1331,50 (8,64%) голосов

Воздержался – 4383,50 (28,45%) голосов

**Принятое решение:**

*Избрать в состав Совета дома Музыченко Юрия Александровича, кв. №98.*

### **4.3. Принять решение об избрании в состав Совета дома Зайцевой Ольги, кв. №475.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома Зайцевой Ольги, кв. №475».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 10916,00 (70,84%) голосов

Против – 836,50 (5,43%) голосов

Воздержался – 3655,90 (23,73%) голосов

**Принятое решение:**

*Избрать в состав Совета дома Зайцеву Ольгу, кв.№475.*

**4.4. « Принять решение об избрании в состав Совета дома Муракаевой Ренаты Ринатовны, кв.№466»**

Проект решения, поставленный на голосование:

« Принять решение об избрании в состав Совета дома Муракаевой Ренаты Ринатовны, кв.№466».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 10174,80 (66,04%) голосов

Против – 1673,60 (10,86%) голосов

Воздержался – 3560,00 (23,10%) голосов

**Принятое решение:**

*Избрать в состав Совета дома Муракаеву Ренату Ринатовну, кв.№466.*

**4.5. Принять решение об избрании в состав Совета дома Подгорнова Андрея Юрьевича, кв.№392.**

Проект решения, поставленный на голосование:

« Принять решение об избрании в состав Совета дома Подгорнова Андрея Юрьевича, кв.№392».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 11394,70 (73,95%) голосов

Против – 665,50 (4,32%) голосов

Воздержался – 3348,20 (21,73%) голосов

**Принятое решение:**

*Избрать в состав Совета дома Подгорнова Андрея Юрьевича, кв.№392.*

**4.6. Принять решение об избрании в состав Совета дома Бутусовой Лидии Александровны, кв.№484.**

Проект решения, поставленный на голосование:

« Принять решение об избрании в состав Совета дома Бутусовой Лидии Александровны, кв.№484».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 10709,40 (69,50%) голосов

Против – 1320,60 (8,57%) голосов

Воздержался – 3378,40 (21,93%) голосов

**Принятое решение:**

*Избрать в состав Совета дома Бутусову Лидию Александровну, кв.№484.*

**4.7. Принять решение об избрании в состав Совета дома \_\_\_\_\_».**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании в состав Совета дома \_\_\_\_\_».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 9084,10 (58,96%) голосов

Против – 1723,00 (11,18%) голосов

Воздержался – 4601,30 (29,86%) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято.*

**4.8. Принять решение об избрании в состав Совета дома \_\_\_\_\_».**

Проект решения, поставленный на голосование:

« Принять решение об избрании в состав Совета дома \_\_\_\_\_».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 8819,40 (57,24%) голосов

Против – 1548,70 (10,05%) голосов

Воздержался – 5040,30 (32,71%) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято.*

**4.9. Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Белоусова Александра Владимировича, кв.265.**

Проект решения, поставленный на голосование:

« Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице Белоусова Александра Владимировича, кв.265».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 10318,20 (66,96%) голосов

Против – 1242,30 (8,06%) голосов

Воздержался – 3847,90 (24,97%) голосов

**Принятое решение:**

*Избрать Председателем Совета дома Белоусова Александра Владимировича, кв.265.*

**4.10. Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице \_\_\_\_\_.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об избрании Председателя Совета дома в лице \_\_\_\_\_»

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 9046,00 (58,71%) голосов

Против – 1662,30 (10,79%) голосов

Воздержался – 4700,10 (30,50%) голосов

**Принятое решение:**

*Решение не принято.*

**5. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта.**

**Вариант №1: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного на счете регионального оператора. Приложение №2, 2.1 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

**Вариант №1: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного на счете регионального оператора.**

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 7894,50 (26,10%) голосов

Против – 3764,00 (12,44%) голосов

Воздержался – 3749,90 (12,40%) голосов

**Принятое решение:** *решение не принято.*

*Для принятия данного решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**Вариант №2: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 11358,10 (37,55%) голосов

Против – 880,80 (2,91%) голосов

Воздержался – 3169,50 (10,48%) голосов

**Принятое решение:** *решение не принято.*

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**5.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

**5.1.1. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №1: в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 2 руб./кв.м. Приложение №2, 2.2 к бюллетеню по голосованию.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №1: в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 2 руб./кв.м. Приложение №2, 2.2 к бюллетеню по голосованию».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 7784,10 (36,13%) голосов

Против – 417,00 (4,49%) голосов

Воздержался – 1670,00 (10,31%) голосов

**Принятое решение:** *решение не принято.*

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**5.1.2. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №2: превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 3 руб./кв.м. Приложение №2,2.2 к бюллетеню по голосованию.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Вариант №2: превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга, в размере 3 руб./кв.м. Приложение №2,2.2 к бюллетеню по голосованию.

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 10930,00 (32,62%) голосов

Против – 1359,70 (7,13%) голосов

Воздержался – 3118,70 (11,19%) голосов

**Принятое решение:** *решение не принято.*

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**5.2. Выбор владельца специального счета.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета. Приложение №2 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 10609,40 (35,07%) голосов

Против – 907,60 (3,00%) голосов

Воздержался – 3891,40 (12,86%) голосов

**Принятое решение:** *решение не принято.*

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**5.3. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать ОАО «Сбербанк-России» в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет. Приложение №3 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 11206,70 (37,04%) голосов

Против – 671,60 (2,22%) голосов

Воздержался – 3530,10 (11,67%) голосов

**Принятое решение:** *решение не принято.*

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**5.4. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора. Приложение №2 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 10660,50 (35,24%) голосов

Против – 1102,50 (3,64%) голосов

Воздержался – 3645,40 (12,05%) голосов

**Принятое решение:** *решение не принято.*

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**5.5. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. Приложение №2 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 11206,10 (37,04%) голосов

Против – 820,50 (2,71%) голосов

Воздержался – 3381,80 (11,18%) голосов

**Принятое решение:** *решение не принято.*

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить сроки проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта. Приложение №2, 2.3 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 11904,80 (39,35%) голосов

Против – 640,90 (2,12%) голосов

Воздержался – 2862,70 (9,46%) голосов

**Принятое решение:** *решение не принято.*

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**7.Изменение тарифов на 2014 год. Приложение №3 к бюллетеню по голосованию.**

**7.1. Утвердить изменение тарифа по статье «Охрана». Установить тариф в размере 6,40 руб./м.кв. Приложение №3, 3.1 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить изменение тарифа по статье «Охрана». Установить тариф в размере 6,40 руб./м.кв. Приложение №3, 3.1 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 10004,90 (64,93%) голосов

Против – 1464,10 (9,50%) голосов

Воздержался – 3939,40 (25,57%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить изменение тарифа по статье «Охрана». Установить тариф в размере 6,40 руб./м.кв. Приложение №3, 3.1 к бюллетеню для голосования.*

**7.2. Утвердить введение тарифа на техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Установить тариф с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения в размере 0,27 руб./м.кв. Приложение №3, 3.2 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить введение тарифа на техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Установить тариф с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения в размере 0,27 руб./м.кв. Приложение №3, 3.2 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 9749,20 (63,27%) голосов

Против – 1803,40 (11,70%) голосов

Воздержался – 3855,80 (25,03%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить введение тарифа на техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Установить тариф с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения в размере 0,27 руб./м.кв. Приложение №3, 3.2 к бюллетеню для голосования.*

**7.3. Утвердить изменение тарифа по статье «Текущий ремонт». Установить тариф в размере 3 руб./м.кв. Приложение №3, 3.3 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить изменение тарифа по статье «Текущий ремонт». Установить тариф в размере 3 руб./м.кв. Приложение №3, 3.3 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 10262,20 (66,60%) голосов

Против – 1716,00 (11,14%) голосов

Воздержался – 3430,20 (22,26%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить изменение тарифа по статье «Текущий ремонт». Установить тариф в размере 3 руб./м.кв. Приложение №3, 3.3 к бюллетеню для голосования.*

**7.4. Утвердить изменение тарифа по статье «АППЗ»(автоматическая противопожарная защита). Установить тариф в размере 0,41 руб./м.кв. Приложение №3, 3.3, 3.4 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить изменение тарифа по статье «АППЗ»(автоматическая противопожарная защита). Установить тариф в размере 0,41 руб./м.кв. Приложение №3, 3.3, 3.4 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 9994,70 (64,87%) голосов

Против – 1480,80 (9,61%) голосов

Воздержался – 3932,90 (25,52%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить изменение тарифа по статье «АППЗ»(автоматическая противопожарная защита). Установить тариф в размере 0,41 руб./м.кв. Приложение №3, 3.3,3.4 к бюллетеню для голосования.*

**8. Утверждение отнесения затрат по оборудованию детской площадки дополнительным освещением на статью «Текущий ремонт». Приложение №4 к бюллетеню по голосованию.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить отнесение затрат по оборудованию детской площадки дополнительным освещением на статью «Текущий ремонт». Приложение №4 к бюллетеню для голосования.

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 9915,20 (64,35%) голосов

Против – 2004,00 (13,01%) голосов

Воздержался – 3489,20 (22,64%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить отнесение затрат по оборудованию детской площадки дополнительным освещением на статью «Текущий ремонт». Приложение №4 к бюллетеню для голосования.*

**9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. Приложение №5 к бюллетеню по голосованию.**

**9.1. Принять решение о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 9502,20 (31,41%) голосов

Против – 1644,30 (5,44%) голосов



Воздержался – 4261,90 (14,09%) голосов

**Принятое решение:** *решение не принято.*

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).*

**9.2. Утвердить типовую форму договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовую форму договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Приложение №5 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 9847,40 (32,55%) голосов

Против – 1815,60 (6,00%) голосов

Воздержался – 3745,40 (12,38%) голосов

**Принятое решение:** *решение не принято.*

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).*

**9.3. Утвердить типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Приложение №5.1 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Приложение №5.1 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 10100,20 (33,39%) голосов

Против – 1754,90 (5,80%) голосов

Воздержался – 3553,30 (11,75%) голосов

**Принятое решение:** *решение не принято.*

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).*

**9.4. Утвердить в качестве уполномоченного лица на заключение договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г.Санкт-Петербург, Приморский пр., д.54, корп.1).**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить в качестве уполномоченного лица на заключение договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, местонахождение: г.Санкт-Петербург, Приморский пр., д.54, корп.1)».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 10155,30 (33,57%) голосов

Против – 1376,70 (4,55%) голосов

Воздержался – 3876,40 (12,81%) голосов

**Принятое решение:** *решение не принято.*

*Для принятия решения требуется большинство не менее чем 2/3 (66,6%) голосов, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1, ст.46 ЖК РФ).*

**10. Принятие решения о целевом расходовании средств, полученных от использования общего имущества иными лицами, на благоустройство дома и придомовой территории, капитальный ремонт многоквартирного дома.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решения о целевом расходовании средств, полученных от использования общего имущества иными лицами, на благоустройство дома и придомовой территории, капитальный ремонт многоквартирного дома».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 10228,40 (66,38%) голосов

Против – 1497,10 (9,72%) голосов

Воздержался – 3682,90 (23,90%) голосов

**Принятое решение:**

*Принять решение о целевом расходовании средств, полученных от использования общего имущества иными лицами, на благоустройство дома и придомовой территории, капитальный ремонт многоквартирного дома.*

**11. Утверждение использования до 20 (двадцати)% средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить использование до 20 (двадцати)% средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 10539,60 (68,40%) голосов

Против – 1066,10 (6,92%) голосов

Воздержался – 3802,70 (24,68%) голосов

**Принятое решение:**

*Использовать до 20 (двадцати)% средств, собранных по статье «Текущий ремонт», на работы по благоустройству дома и придомовой территории.*

**12. Утверждение участия Совета дома в принятии решений по использованию 20(двадцати)% средств, собранных по статье «Текущий ремонт», а также средств, полученных от передачи в пользование общего имущества, на благоустройство дома и придомовой территории, а также на капитальный ремонт многоквартирного дома.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить участия Совета дома в принятии решений по использованию 20(двадцати)% средств, собранных по статье «Текущий ремонт», а также средств, полученных от передачи в пользование общего имущества, на благоустройство дома и придомовой территории, а также на капитальный ремонт многоквартирного дома».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 10333,80 (67,07%) голосов

Против – 1340,90 (8,70%) голосов

Воздержался – 3733,70 (24,23%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить участия Совета дома в принятии решений по использованию 20(двадцати)% средств, собранных по статье «Текущий ремонт», а также средств, полученных от передачи в пользование общего имущества, на благоустройство дома и придомовой территории, а также на капитальный ремонт многоквартирного дома.*

**13. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения. Утверждение целевого взноса на установку системы видеонаблюдения. Приложение №6 к бюллетеню для голосования.**

**13.1. Принять решения об установке системы видеонаблюдения. Утвердить целевой взнос на установку системы видеонаблюдения в размере 54,00 руб./кв.м. Приложение №6, 6.1 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решения об установке системы видеонаблюдения. Утвердить целевой взнос на установку системы видеонаблюдения в размере 54,00 руб./кв.м. Приложение №6, 6.1 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 10251,20 (66,53%) голосов

Против – 1336,70 (8,68%) голосов

Воздержался – 3820,50 (24,79%) голосов

**Принятое решение:**

*Принять решение об установке системы видеонаблюдения. Утвердить целевой взнос на установку системы видеонаблюдения в размере 54,00 руб./кв.м. Приложение №6, 6.1 к бюллетеню для голосования.*

**13.2. Поручить Совету дома принять решение о выборе подрядчика на установку системы видеонаблюдения и утвердить окончательный размер целевого взноса.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Поручить Совету дома принять решение о выборе подрядчика на установку системы видеонаблюдения и утвердить окончательный размер целевого взноса».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 10878,60 (70,60%) голосов

Против – 919,60 (5,97%) голосов

Воздержался – 3610,20 (23,43%) голосов

**Принятое решение:**

*Поручить Совету дома принять решение о выборе подрядчика на установку системы видеонаблюдения и утвердить окончательный размер целевого взноса.*

**14. Утверждение плана работ управляющей компании «ЮИТ Сервис» на 2014 год.**

**Приложение №7 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить план работ управляющей компании «ЮИТ Сервис» на 2014 год. Приложение №7 к бюллетеню для голосования».

**Итоги голосования:** (Приложение №1 к Протоколу)

За – 11154,80 (72,39%) голосов

Против – 295,40 (1,92%) голосов

Воздержался – 3958,20 (25,69%) голосов

**Принятое решение:**

*Утвердить план работ управляющей компании «ЮИТ Сервис» на 2014 год. Приложение №7 к бюллетеню для голосования.*

Приложения:

1. Итоги голосования по вопросам повестки дня – на 11 листах.

2. Уведомление о проведении в форме заочного голосования годового общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Парашютная ул., д.23, корпус 1, литера А – на 2 листах.

2. Бюллетень для голосования с приложениями - на 2 листах.

Председатель собрания:

Белоусов А.В.

Секретарь собрания:

Зайцева О. 4