



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург»
ИНН 7814313164

197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, к. 1-А

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78-4108в-2010

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 72, корпус 1, литера А
(строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр.,
участок 6 (северо-восточнее пересечения с ул. Доблести))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	299 683,0	296 259,0
В том числе подземной части	куб. м	25 900,0	25 609,0
Общая площадь	кв. м	66 677,6	67 653,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	6 328,0	6 752,4
<i>(в том числе по использованию):</i>			
1-Н-8-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н-15Н, 17-Н-21Н, 23-Н-29Н офис	кв. м	3 240,0	3 300,9
9-Н помещение для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м	125,5	128,8
30-Н почта	кв. м	134,3	139,4
31-Н телеграф	кв. м	122,9	125,4
65-Н помещение АТС	кв. м	16,4	16,5

75-Н магазин	кв. м	369,9	384,0
95-Н автостоянка	кв. м	2 319,0	2 657,4
Технологические помещения (в том числе по использованию):	кв. м	1 357,6	1 376,3
12-Н помещение охраны	кв. м	24,6	23,5
16-Н диспетчерская	кв. м	24,4	24,0
22-Н ТСЖ	кв. м	64,1	63,5
37-Н, 40-Н, 44-Н, 53-Н, 56-Н, 59-Н, 67-Н, 71-Н консьержная	кв. м	125,2	124,5
32-Н, 49-Н, 61-Н консьержная	кв. м	37,5	36,5
33-Н, 38-Н, 41-Н, 45-Н, 50-Н, 54-Н, 57-Н, 60-Н, 62-Н, 68-Н, 72-Н комната уборочного инвентаря	кв. м	37,2	36,8
34-Н, 51-Н, 63-Н техническое помещение	кв. м	9,7	9,6
35-Н, 39-Н, 42-Н, 46-Н, 48-Н, 52-Н, 55-Н, 58-Н, 64-Н, 69-Н, 73-Н, 74-Н мусоросборная камера	кв. м	88,9	91,8
36-Н, 43-Н, 47-Н, 66-Н, 70-Н электроцитовая	кв. м	77,7	76,6
76-Н комната инвентаря плотника	кв. м	15,9	16,1
77-Н комната инвентаря дворника, электрика	кв. м	42,4	42,3
78-Н, 89-Н, 90-Н ИТП для встроенных помещений	кв. м	121,2	121,2
79-Н, 91-Н ИТП жилой части	кв. м	105,0	105,0
80-Н водомерный узел, насосная	кв. м	49,1	56,4
81-Н комната инвентаря сантехника	кв. м	26,7	41,8
82-Н помещение для пожарных насосов	кв. м	16,1	16,0
83-Н, 84-Н, 85-Н, 87-Н, 88-Н, 94-Н кабельная	кв. м	84,3	85,5
86-Н веткамера	кв. м	32,6	32,0
92-Н, 93-Н (ч. п. 1) насосная	кв. м	56,3	58,1
93-Н (ч. п. 2) водомерный узел	кв. м	20,9	22,1
96-Н (ч. п. 2), 97-Н (ч. п. 2), 98-Н, 100-Н, 102-Н (ч. п. 2), 103-Н (ч. п. 2), 104-Н, 106-Н, 108-Н, 110-Н (ч. п. 2), 111-Н (ч. п. 2) лифтовая камера	кв. м	173,1	174,9
96-Н (ч. п. 1), 97-Н (ч. п. 1), 99-Н, 101-Н, 102-Н (ч. п. 1), 103-Н (ч. п. 1), 105-Н, 107-Н, 109-Н, 110-Н (ч. п. 1), 111 (ч. п. 1) камера	кв. м	124,7	118,1
Кроме того:	кв. м	14 381,8	14 239,4
1ЛК-11ЛК лестничные клетки	кв. м	10 267,1	10 158,4
1НЧ-13НЧ необорудованный	кв. м	4 114,7	4 081,0

подвал			
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с пони- жающими коэффициентами	кв. м	337,8	334,5
Количество зданий	штук	1	1
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	58 992,0	59 524,3
Количество этажей	штук	12, 14, 18, подвал	18 (1-12-14-18), подвал, мезонин- надстройка
Количество секций	штук	11	11
Количество квартир	штук/кв. м	973 / 58 992,0	973 / 59 524,3
В том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	519 / 23 090,9	519 / 23 299,2
2-комнатные	штук/кв. м	215 / 14 021,1	215 / 14 147,7
3-комнатные	штук/кв. м	239 / 21 880,0	239 / 22 077,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с пони- жающими коэффициентами	кв. м	1 142,0	1 132,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	60 134,0	60 656,3
Материалы фундаментов		железобетонные забивные сваи, монолитный железобетонный ростверк	железобетонные забивные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.		
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.		

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



А.И.Орт

«10» декабря 2010 г.