

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Камероновская, дом 10, строение 1.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Камероновская, дом 10, строение 1.

(далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийская площадь 1, Конференц-зал Софийского Собора.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, стр. 9, пом. 58-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 30.04.2019 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 09.06.2019 г. 18 часов 00 минут

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): * _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председательствующим на собрании Жданова Сергея Витальевича, кв. 26.			
2.	Избрать секретарём собрания Маякову Екатерину Сергеевну, кв. 7.			
3.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Жданова Сергея Витальевича, кв. 26; Маякову Екатерину Сергеевну, кв. 7; Миницеву Елену Юрьевну.			
4.*	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.			
5.	Изменить размер отдельных тарифов на оказываемые услуги и выполняемые работы управляющей организацией в составе размера платы за помещение и иных платежей согласно Приложению № 1 к бюллетеню.			
5.1.	Изменить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» и установить его в размере 8,13 руб./м ² в месяц.			
6.**	Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению Управляющей организации – не более 4 (четырёх). В случае наличия избранного Совета Дома – решение Управляющей организации должно быть согласовано с действующим Советом Дома. Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в доме.			
7.	<p>Предоставлять коммунальные услуги управляющей организацией по действующему договору управления, действующей в качестве Исполнителя коммунальных услуг в понимании Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поручить управляющей организации заключить договоры снабжения коммунальными ресурсами Дома с ресурсоснабжающими организациями в течение 30 календарных дней с момента принятия решения - отменить решение собственников помещений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в части договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. 			

** Решение по вопросу 6 принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений.

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

*Решение по вопросу 4 принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Приложение⁶:

1. Приложение № 1 – Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей.

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, стр. 9 пом. 58-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис» по рабочим дням с 11:00 до 17:00, а также в сети интернет по адресу: <https://spb.yit-service.ru>

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

7

⁶ С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, стр. 9 пом. 58-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис» по рабочим дням с 11:00 до 17:00, а также в сети интернет по адресу: <https://spb.yit-service.ru>

⁷ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.