

Отчет по многоквартирному дому по адресу: ул.Парашютная, д.23, к.2 - с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

жилая площадь дома	Площадь всего дома	Общая площадь в управлении	Общая площадь в управлении с паркингами
8 911,10	9 507,20	404480,9	430269,1

№ п/п	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ			РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		
	Статья начислений	Утвержденный тариф	Начислено за 12 мес	Услуга	Организация (подрядчик) оказывающая услугу	Расходы за 12 месяцев (руб.)	Итого расход за 12 месяцев (руб.)	Оплачено по квитанциям (руб.)	по оплате (гр. 15-гр.14) "-" не хватает средств "+" средства остались	по начислению (гр.8-гр.14) "-" не хватает средств "+" средства остались
1	2	4	8	9	10	13	14	15	16	17
Жилищные услуги										
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	3,39	386 753	Заработная плата (в т.ч. налоги) - управляющий, техник, специалисты по жилищному сервису		331 836	350 941	187 322	-163 619	35 812
				Испытание средств защиты и спецодежды, замер сопротивления изоляции проводов	ООО "Испытательный центр"	1 165				
				Услуги по дератизации	ОАО «Станция проф.дезинфекции»	5 243				
				Размещение и регулярная замена ковриков в лифтовых холлах подъездов	ЗАО "ЛИНДСТРЕМ"	12 697				
2	Текущий ремонт	2,00	228 173	Резерв на текущий ремонт 2012г		936	Оставшиеся ден.средства - резерв на текущий ремонт МКД			
				Текущий ремонт общего имущества, поддержание эксплуатационных показателей. Закупка материалов и производство текущего ремонта собственными силами включает з/плату (в т.ч. налоги) сотрудников службы главного инженера производящих ремонты.	З/плата (в т.ч. налоги) сотрудников службы главного инженера производящих ремонты	92 214	183 226	212 158	28 931	44 947
				Ремонтные работы, устройство пандусов, ремонт газонных ограждений (ООО "Эко-Нева")	34 226					
				Противоскользящие резиновые покрытия на ступени (ООО "КовроСити")	11 152					
				Леруа Мерлен Восток, Финнлок Секьюрити СП (закупка материалов)	45 635					
3	Санитарное содержание придомовой территории	1,77	201 933	Услуги по уборке придомовой территории.	ООО "СОЛ СП"	200 424	200 424	194 338	-6 086	1 509
4	ПЗУ	0,46	49 189	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ) - автоматически запирающегося устройства двери подъезда	ЗАО "П.А.К.Т."	46 733	46 733	48 245	1 512	2 456
5	АППЗ	0,36	41 071	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты – АППЗ	ООО "Антарес"	31 295	41 870	39 526	-2 344	-799

				Содержание и ремонт систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода - ВПВ	ООО "Антарес"	10 575				
6	Обслуживание лифта	3,10	331 493	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	ООО "ОТИС Лифт"	150 450	183 515	325 131	141 616	147 978
				Ежегодное техническое диагностирование лифтов	ИКЦ "Техэксперт сервис"	18 129				
				Страхование лифтов соответствии с ФЗ №116 "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"	ЗАО "Иф-Страхование"	2 000				
				Текущий ремонт лифтов	ООО "ОТИС Лифт"	12 540				
				Обеспечение GSM-связи лифтов	МТС	396				
				Резерв на текущий ремонт лифтов 2012 г		141 616				
7	Вывоз бытовых отходов	2,90	310 106	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.	ООО "ПКФ "Петро-Васт"	310 275	310 275	301 158	-9 117	-169
8	Уборка мест общего пользования (МОП)	1,90	216 764	Услуги по уборке мест общего пользования жилых домов.	ООО "СОЛ СП"	205 338	205 338	199 274	-6 064	11 427
9	Управление многоквартирным домом	3,22	367 358	Зарплата (Административный, финансовый отдел)		213 151	296 210	357 452	61 242	71 148
				Подготовка и проведение очного и заочного собрания собственников	аренда помещения, канцелярские расходы, картриджи	19 850				
				Курьерские услуги (массовая доставка уведомлений о проведении общего собрания собственников)	ЗАО "ВЕСТПОСТ"	9 280				
				Обслуживание компьютерного оборудования	"ЮИТ Информационные системы" "Пролиан-Систем"	6 514				
				Поддержка программного обеспечения	ЛЕНВЕНДО-СОФТ, РКЦ ГУП ВЦКП, Удостоверяющий центр	7 529				
				Прочее	Право на использование программного обеспечения Регистрация доменов (ЗАО "РСИЦ") Получение энергетического паспорта (ООО "Петро-Стимул Эксперт")	27 386				
				Обучение сотрудников отдела по работе с клиентами (управляющие жилыми домами, диспетчеры)	НОУ "Учебный комбинат" НОУДПУ "ИПБОТИСП"	12 500				
10	Эксплуатационные расходы	5,15	587 545	Заработная плата (в т.ч. налоги) сотрудников службы главного инженера (Инженер по эксплуатации вентиляционных систем, старший инженер по системам теплогазовентиляции, водоснабжения и канализации, инженер-электрик, техник-электрик, слесарь-сантехник, рабочий по комплексному обслуживанию и эксплуатации зданий)		400 120	569 392	565 449	-3 943	18 153
				Регулярное обучение и периодическая аттестация персонала в соответствии с требованиями законодательства (инженер, сантехник, электрик, ответственный за пожарную безопасность, ответственный за электрохозяйство, ответственный за теплоснабжение)	НОУ "Учебный комбинат" НОУДПУ "ИПБОТИСП"	6 850				
				Услуги аварийного обслуживания	ООО "Экспол-Газ"	74 853				
				Расходы на спецодежду и охрану труда в соответствии с требованиями нормативных документов (каска защитная, пояс предохранитель).	ЗАО "СтройМастер"	1 520				

				Обслуживание объединенных диспетчерских систем – ОДС	ООО "СВЯЗЬСЕРВИС"	10 422				
				Абонентская плата за доступ к инф ресурсам (телефония, интернет-канал, телефонные линии)	ООО "ОБИТ"	45 891				
				Приобретение необходимого технического оборудования инвентаря и инструментов	ООО "Промкомплект", ООО "Акспром, ООО "Леруа Мерлен Восток", ЗАО "СтройМастер", ЗАО "Алсель"	29 736				
11	Радио	46,00	72 472	Обеспечение подачи программ вещания городской радиотрансляционной сети абонентам. Услуги по обслуживанию сетей и оборудования.	Радиотрансляционная сеть (РТУ)	72 472	72 472	71 727	-745	0
12	Телевидение	95,00	161 292	Услуги кабельного телевидения (с предоставлением 64-х каналов телепрограмм). Услуги по обслуживанию СКПТ	ООО "Интеграл Сервис"	160 439	160 439	160 439	0	853
13	Охрана и видеонаблюдение	5,1/5,49	581 841	Обеспечение общественного порядка в здании и на прилегающей территории, обеспечение сохранности общего имущества, организация контроля доступа в подъезды	ООО ЧОО "КАТЮША"	725 209	741 465	561 281	-180 184	-159 625
					ООО ЧОО "ВОЕВОДА"					
					ООО ЧОО "ВОЕВОДА-1"					
				Видеонаблюдение	ОАО "ВымпелКом"	16 256				
14	Услуги расчетно-коммунального центра	11,50	18 768	Печать квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг (11,5 руб. - стоимость 1 квитанции)	РКЦ (Расчетно-коммунальный центр)	18 768	18 768	18 593	-175	0
15	Услуги Банка	2%	110 400	Процент Сбербанка за прием, обработку и проведение платежей при оплате через отделения Сбербанка РФ на территории Санкт-Петербурга и в терминалах обслуживания Сбербанка РФ по всему Северо-Западному региону.	ОАО Сберегательный банк Российской Федерации	110 400	110 400	105 737	-4 663	0
16	Холодная вода и водоотведение	15,78/17,72	547 772	По показаниям приборов учета	Холодная вода и водоотведение ХВС И ГВС	547 772	547 772	492 697	-55 075	0
17	Горячая вода	63/70,5	566 992	По показаниям приборов учета	Горячая вода	566 992	566 992	500 434	-66 558	0
18	Отопление	расч велич	1 452 131	По показаниям приборов учета	Отопление	1 452 131	1 452 131	972 380	-479 751	0
19	Электроэнергия	1,97/1,20	515 423	По показаниям приборов учета	Электроснабжение	515 423	515 423	491 247	-24 175	0
20	Коммунальное освещение МОП	расч велич	170 248	По показаниям приборов учета	По приборам учета (общедомовое освещение)	170 248	170 248	152 095	-18 153	0
21	пени		52 297			52 297	52 297	34 934	-17 364	0
22	ИТОГО:		6 970 020			6 938 883	6 723 859	5 919 888	-803 971	173 688
Дебиторская задолженность на 31.12.2012г (за весь период)									950 476	